

# 工程造价简报

(第 23 期)

安徽省建设工程造价管理总站编

2025 年 12 月 15 日

## 本期导读

省市动态 .....	3
我省三部门联合发文部署深化房屋市政工程安责险工作 .....	3
长三角区域工程造价管理一体化第九次联席会议在合肥召开 .....	4
省造价管理总站赴滁州开展工期定额专题调研 .....	4
省造价管理总站完成 2025 年工程造价咨询行业“双随机、一公开”省 级监督检查 .....	5
全国城市更新工作推进会在芜湖召开 .....	6
淮北、安庆两市完成 2025 年度工程造价咨询行业“双随机、一公开” 监督检查 .....	6
黄山市与衢州市开展工程造价行业跨省交流活动 .....	7

行业要闻 .....	8
工程造价纠纷化解工作交流会在浙江绍兴顺利召开 .....	8
重庆市牵头组织开展住建部 149 号部令修订专题调研工作 .....	9
上海市发布 2025 版建设工程工程量清单计价应用规则 .....	10
海南省发文贯彻实施国家 2024 版工程量清单计价标准 .....	10
湖北省发布房屋市政工程最高投标限价编制案例指南 .....	11
监管信息 .....	12
国有投资项目最高投标限价备案情况 .....	12
工程造价咨询企业信用信息一览表 .....	13
造价工程师注册信息一览表 .....	14
要素价格 .....	15
各市主要材料价格信息一览表（2025 年 11 月份） .....	15
全省主要材料价格信息汇总表（2025 年 11 月份） .....	16
长三角省会城市主要材料价格信息一览表（2025 年 11 月份） .....	16

## 省市动态

➤ 我省三部门联合发文部署深化房屋市政工程安责险工作

为进一步规范我省房屋建筑和市政基础设施工程安全生产责任保险工作，充分发挥其风险管控和事故预防功能，省住房和城乡建设厅、省应急管理厅、国家金融监督管理总局安徽监管局于 2025 年 10 月 29 日联合印发《关于深化房屋建筑和市政基础设施工程安全生产责任保险工作的通知》。《通知》明确，全省行政区域内需申领施工许可证的房屋市政工程开工前必须投保安责险，费用在工程造价中作为不可竞争费用单独列支，由建设单位开工前一次性足额支付。每人死亡伤残责任限额不低于 60 万元，参考费率为 1.65‰。《通知》着重强化了事故预防服务，要求保险机构每年须为投保项目提供至少 1 次安全生产培训及 1 次现场风险辨识或隐患排查服务，并按不低于保费 20% 的比例投入事故预防服务费用，建立专门台账确保专款专用。在理赔方面，《通知》强调，保险机构应建立快速理赔机制，安责险赔偿不影响从业人员依法获取工伤保险赔偿的权利。我省将建立省级安责险管理平台，实现数字化监管，并依托“中国建造（安徽）互联网平台”提供事故预防服务支撑。各级相关部门将加强对未按规定投保或不配合事故预防服务企业的监管，依法查处违法违规行为。《通知》自发布之日起实施，原相关文件同时废止。

## ➤长三角区域工程造价管理一体化第九次联席会议在合肥召开

2025年11月14日，长三角区域工程造价管理一体化第九次联席会议在安徽合肥顺利召开。会议由安徽省住房和城乡建设厅承办，上海、江苏、浙江、安徽三省一市住房和城乡建设主管部门及工程造价管理机构代表参会。安徽省住房和城乡建设厅党组成员、副厅长赵新泽出席会议并致辞。会议聚焦“信息共享、规则共定、人才共育、管理共商”四项核心议题开展深入研讨，并就制定长三角建设工程造价数据交换标准、编制“四新”技术造价数据采集展示规则、推进二级造价工程师执业互认、探索注册造价工程师信用信息管理等工作达成区域协同发展系列共识，明确了重点合作路径。此外，与会各方还就近期工程造价管理工作进行了充分交流。会议强调，要深入贯彻落实长三角一体化发展战略，坚持以深化市场化改革为根本动力，以推进数字化转型为核心抓手，以构建健康的行业生态为重要内容，持续巩固和发展区域工程造价管理一体化合作机制，共同推动区域建筑业高质量发展。

## ➤省造价管理总站赴滁州开展工期定额专题调研

2025年11月25日至26日，省建设工程造价管理总站组织专家赴滁州市开展特定类型工程工期样本数据专题调研。调研期间，专家组深入天长市、凤阳县等地，实地勘察了多个发电厂、

水厂等项目的施工现场，重点调研空压机房、锅炉房、烟囱、水塔等工业设施，以及地下工程、装配式建筑、大型基础等民用建筑的工期情况，收集不同工程类型在施工组织、技术应用和工期管理方面的基础数据。同时，专家组与调研项目的参建单位进行了座谈，围绕工期影响因素、定额编制难点等问题展开深入研讨。本次调研为工期定额编制工作提供了扎实的数据支撑。

➤ 省造价管理总站完成 2025 年工程造价咨询行业“双随机、一公开”省级监督检查

根据《安徽省住房和城乡建设厅关于做好 2025 年“双随机、一公开”监管工作的通知》（建稽函〔2025〕128 号）要求，在省住建厅联合检查组统一领导下，省建设工程造价管理总站赴马鞍山、芜湖、铜陵、蚌埠 4 个市开展 2025 年工程造价咨询企业及其注册造价工程师监督检查工作。本次检查共抽取 12 个在建项目，涉及最高投标限价编制单位 13 家、项目实施阶段造价控制单位 3 家。检查围绕成果文件质量、企业市场行为、注册造价工程师执业行为三个方面，通过现场核查资料，询问 31 名编审造价工程师，共发现问题 80 项，主要集中在成果文件编制执行标准规范不准确、企业及人员执业行为不规范等方面。针对检查发现的问题，第一时间向被检市发出问题移交清单，并督促各市做好整改工作。

➤ 全国城市更新工作推进会在芜湖召开

2025年11月21日，全国城市更新工作推进会在芜湖召开。住房城乡建设部部长倪虹出席会议并讲话，省委书记梁言顺出席，省长王清宪致辞。会上，安徽住建厅及沈阳市、杭州市、成都市、芜湖市等试点城市汇报了城市更新工作打算；国家发展改革委、财政部、国家开发银行等单位作了发言。会前，与会代表实地观摩了芜湖“三湖”片区、朱家桥尾水净化生态公园、老船厂1900、中山路步行街、三桥体育公园、北门口完整社区等城市更新项目。会议强调，城市更新是推动城市高质量发展的综合性、系统性战略行动，要着力在规划、资金、运营、治理四方面下功夫：一要强化规划引领，健全“专项规划—片区策划—项目实施”的规划体系；二要完善资金保障，建立可持续的投融资机制，引导金融机构提供长期稳定信贷支持；三要创新运营模式，通过功能优化与品质提升盘活存量资源；四要推动治理协同，将管理服务延伸至社区、家庭。会议要求，要牢固树立正确政绩观，坚持人民立场、专业务实，系统推进好房子、好小区、好社区、好城区“四好”建设，确保城市更新工作取得扎实成效。

➤ 淮北、安庆两市完成2025年度工程造价咨询行业“双随机、一公开”监督检查

为持续深化“放管服”改革，强化事中事后监管，规范市场秩序，近期，淮北、安庆两市分别组织开展了2025年度工程造

价咨询行业“双随机、一公开”监督检查。淮北市建管处从2024年8月至2025年7月期间在淮执业的咨询企业中，按20%比例随机抽取13家，对其20份造价成果文件进行核查。检查实行“企业+个人”双维度覆盖，重点检查市场行为、造价工程师执业规范及成果文件质量。安庆市建管处依托省事中事后综合监管系统，随机抽取34家受检企业，重点核查人员资格、劳动合同、社保及项目成果文件质量。针对检查中发现的咨询档案不规范、成果文件质量不高、内控薄弱等问题，对9家问题较突出企业进行约谈并督促整改，目前均已落实到位。两市检查结果均已通过官方网站及信用信息平台向社会公开。

#### ➤ 黄山市与衢州市开展工程造价行业跨省交流活动

为深化区域协作、共同破解行业发展难题，2025年11月12日至13日，浙江省衢州市建设工程造价管理站及市造价协会组织考察团一行16人，赴黄山市开展工程造价行业专题交流。黄山市建设工程造价管理站协同市造价协会共同组织接待。在为期两天的活动中，双方通过座谈研讨与实地调研进行了深度互动。座谈会上，黄山市重点介绍了其在规范市场秩序、强化行业监管、引导企业转型等方面政策实践，本地协会及企业代表分享了优化会员服务、促进行业自律、完善人才培养等经验。衢州考察团也交流了在会员分级管理、纠纷调解机制建设等方面的探索。与会各方聚焦业务收缩、市场无序竞争、人才断档等行业共性难题，

进行了深入探讨。11月13日，考察团赴祁门县开展专题调研，听取了县住建部门关于造价行业服务地方建设情况的介绍，两地企业围绕数字化转型、流程优化与人才建设等议题交换了意见，并实地参观了祁门红茶小镇项目。此次交流活动取得积极成效，双方一致同意将以此为契机，建立常态化交流合作机制，持续推动两地工程造价行业互学互鉴、协同发展，共同构建高质量发展的行业生态。

## 行业要闻

### ➤ 工程造价纠纷化解工作交流会在浙江绍兴顺利召开

为推动新时代“枫桥经验”在建设领域落地，健全工程造价纠纷多元化解机制，2025年11月13日至14日，中国建设工程造价管理协会在浙江绍兴举办工程造价纠纷化解工作交流会。住房和城乡建设部、最高人民法院及浙江省住房和城乡建设厅有关负责同志出席会议，全国各省造价协会及有关单位80余名代表参会。会上，浙江、广东、山东、内蒙古四省（区）代表围绕纠纷化解机制建设作了典型经验交流，分别介绍了“红色调解+共享法庭”联动机制、“技术咨询-争议评审-纠纷调解”全链条服务体系、“评、调、裁”一体化工作机制，以及规范化调解服务体系等特色做法。会议还听取了《工程造价纠纷化解管理机制研究》课题成果汇报，并就当前纠纷化解中存在的流程堵点、专业

力量建设等问题进行了深入研讨,形成了全国协同推进的工作思路。会议期间,全体代表赴枫桥经验陈列馆开展现场教学,深入学习“矛盾不上交、就地解决”的治理理念,进一步明确了将源头预防、多元协同的思路融入工程造价纠纷化解工作的实践方向。

► 重庆市牵头组织开展住建部 149 号部令修订专题调研工作

为高质量完成住建部标准定额司委托的《工程造价咨询企业管理办法》(建设部令第 149 号)修订工作,深入了解工程造价咨询行业发展现状及存在问题,2025 年 11 月 17 日至 20 日,重庆市住房和城乡建设委员会牵头,组织重庆、浙江、安徽三地造价总站、北京招投标造价协会、重庆造价协会等修订成员单位,赴上海、广东、湖南等地开展专题调研。调研组通过座谈会向各地住建行政主管部门、行业协会及造价咨询企业代表系统介绍了 149 号部令的修订目标、原则及拟修订的主要内容,特别是建立企业信息登记制度、构建信用管理体系、推行成果文件赋码溯源等修订方向。各地参会单位分享了本地行业管理的经验做法,并就市场准入门槛低、“内卷式”竞争、市场主体“底数”不清、信用体系建设不完善等问题展开讨论,对部令修订方向及具体条款提出建议意见。本次调研聚焦长三角、珠三角等经济活跃地区,获取了丰富的一手信息与实践建议,为修订工作提供了重要参

考。下一步，工作组将结合同步开展的全国书面调研情况，系统梳理研究成果，形成科学、系统、可行的修订建议，为圆满完成部令修订任务奠定坚实基础。

➤ 上海市发布 2025 版建设工程工程量清单计价应用规则

为规范建设工程工程量清单计价行为，统一建设工程工程量清单编制原则和计价方法，依据国家 2024 版计价标准，近日，上海市住房和城乡建设管理委员会正式批准发布《上海市建设工程工程量清单计价应用规则》（2025 版）。根据通知要求，全部使用国有资金投资或国有资金投资为主的建设项目，其发承包及实施阶段计价活动必须执行国家 2024 版计价标准和“应用规则”，并采用工程量清单计价方式。对于非国有资金投资项目，除工程量清单专门性规定外，也须执行“应用规则”其他相关规定。通知明确，自 2026 年 1 月 1 日起，新发布招标公告的建设工程项目将执行新规。在此之前已发布招标公告或签订施工合同的项目，仍按原招标文件或合同约定执行。原 2014 年版相关计价应用规则同时废止。

➤ 海南省发文贯彻实施国家 2024 版工程量清单计价标准

为贯彻实施《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500—2024）及《房屋建筑工程与装饰工程工程量计算标准》（GB/T50854—2024）等 9 部工程量计算标准（以下简称 2024 版计价和计算

标准），规范和完善工程计价规则，海南省住房和城乡建设厅于 2025 年 11 月 3 日印发《关于贯彻实施〈建设工程工程量清单计价标准〉（GB/T50500—2024）及 9 部工程量计算标准的通知》。通知规定，自 2025 年 12 月 1 日起，新发布招标公告或签订施工合同的工程，均须按通知执行。对国有资金投资工程，必须执行 2024 版标准并采用工程量清单计价，且在招标文件中公布最高投标限价。对非国有资金投资工程，可参照执行。通知还对计税方式、余土泥浆处置、材料提供计价、安全文明施工费计取、工伤保险费暂列等方面作出细化规定。其中，安全文明施工费在最高投标限价中按基本部分与浮动（奖励）部分分开列项，并明确基本部分占比为 66%；项目工伤保险费暂按分部分项与措施项目费用之和的 0.65% 计算，结算时据实调整。

#### ➤ 湖北省发布房屋市政工程最高投标限价编制案例指南

为进一步规范房屋建筑和市政基础设施工程最高投标限价编制工作，提升工程造价管理的科学性和规范性，2025 年 11 月 26 日，湖北省住房和城乡建设厅发布了《湖北省房屋建筑和市政基础设施工程最高投标限价编制案例指南》。《指南》旨在贯彻落实国家《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500—2024），为相关单位及从业人员提供技术性、实操性参考，帮助提升最高投标限价编制的专业水平和市场适应性。湖北省住建厅明确，《指南》为行业内部学习交流的辅导性技术资料，不作为

工程计价活动的法定依据或指导性文件，严禁用于商业用途。《指南》内容无偿向社会提供，并将根据政策变化和实践反馈持续优化完善。广大从业人员和相关单位可在湖北省住建厅官网下载《指南》，并结合工作实际开展学习交流。有关完善建议可反馈至省建设工程标准定额管理总站。

## 监管信息

### 国有投资项目最高投标限价备案情况

2025年11月份，全省国有投资项目最高投标限价备案总数277项，备案总金额115.05亿元。其中，房建工程148项，备案金额76.76亿元；市政工程122项，备案金额28.84亿元；园林绿化工程3项，备案金额0.47亿元；轨道交通工程4项，备案金额8.99亿元。

## 工程造价咨询企业信用信息一览表

截至 2025 年 11 月 30 日

信用等级 所在市	企业数量	AAA (信用和经 营发展好)	AA (信用和经 营发展较 好)	A (无不良信 用信息有 执业人员)	B (无执业人 员)	C (有不良信 用信息)	合计
合肥市	61	25	452	22044	0	0	22582
芜湖市	5	25	162	3382	0	0	3574
蚌埠市	2	4	64	2705	0	0	2775
淮南市	2	12	73	1547	0	0	1634
马鞍山市	5	6	81	1551	0	0	1643
淮北市	5	2	55	1470	0	0	1532
铜陵市	7	5	53	1014	0	0	1079
安庆市	12	5	194	2880	0	0	3091
黄山市	2	2	70	702	0	0	776
阜阳市	6	1	139	4675	0	0	4821
宿州市	3	4	85	3292	0	0	3384
滁州市	2	11	273	3270	1	0	3557
六安市	6	11	138	2900	0	0	3055
宣城市	4	7	125	1112	0	0	1248
池州市	3	2	90	1134	0	0	1229
亳州市	1	0	43	2875	0	0	2919
省内合计	126	122	2097	56553	1	0	58899
省外进皖	3	2	74	402	0	0	481
总计	129	124	2171	56955	1	0	59380

## 造价工程师注册信息一览表

截至 2025 年 11 月 30 日

所在市 职业资格	一级注册造价工 程师		二级注册造价工 程师		同时具有一、二级 资格		合计	
	总人数	注册在 造价咨 询企业 人数	总人数	注册在 造价咨 询企业 人数	总人数	注册在 造价咨 询企业 人数	总人数	注册在 造价咨 询企业 人数
合肥市	4984	3414	6900	2872	223	163	11661	6123
芜湖市	818	618	1126	556	38	32	1906	1142
蚌埠市	312	173	613	197	18	12	907	358
淮南市	338	266	684	258	20	10	1002	514
马鞍山市	721	607	923	338	24	21	1620	924
淮北市	304	229	648	331	10	7	942	553
铜陵市	282	190	648	214	10	5	920	399
安庆市	668	512	1427	593	40	31	2055	1074
黄山市	200	138	581	221	12	10	769	349
阜阳市	445	370	887	427	22	16	1310	781
宿州市	329	221	811	395	24	20	1116	596
滁州市	677	578	1688	1043	65	56	2300	1565
六安市	510	391	925	391	14	8	1421	774
宣城市	431	335	805	316	21	15	1215	636
池州市	301	232	713	278	9	8	1005	502
亳州市	157	111	539	191	16	4	680	298
总计	11477	8385	19918	8621	566	418	30829	16588

## 要素价格

各市主要材料价格信息一览表 (2025年11月份)

名称 地区	钢材 (HRB400φ18)			商品砼 (C30)		
	(元/吨)	环比	同比	(元/m³)	环比	同比
合肥	3364.00	0.1%	-6.9%	418.57	0.0%	-9.6%
蚌埠	3330.00	1.2%	-10.0%	436.00	1.9%	-0.7%
芜湖	3413.50	0.5%	-7.4%	373.25	-13.8%	-17.0%
淮南	3340.00	0.6%	-12.3%	415.00	0.0%	-4.6%
马鞍山	3310.00	-1.2%	-8.1%	425.00	0.0%	-4.5%
安庆	3362.00	0.3%	-4.1%	-	-	-
宿州	3308.64	-1.2%	-9.5%	406.85	0.0%	-9.6%
阜阳	3370.00	0.0%	-7.9%	430.00	-2.3%	-10.4%
黄山	3550.00	0.0%	-5.8%	466.00	0.0%	-3.5%
淮北	3380.00	0.0%	-7.1%	433.00	-0.7%	-5.3%
铜陵	3404.72	1.00%	-8.1%	412.42	0.0%	-7.7%
宣城	3629.00	-0.50%	-6.4%	-	-	-
六安	3391.84	1.3%	-7.1%	429.72	0.0%	-8.6%
池州	3392.77	0.7%	-8.1%	418.76	-0.6%	-12.0%
滁州	3332.00	0.3%	-8.0%	390.00	0.0%	-10.3%

注：亳州市未上传数据

全省主要材料价格信息汇总表（2025年11月份）

名称	价格 全省价 格信息 均值	价格信息区间	皖北 地区 均值	皖江 地区 均值	皖南 地区 均值
钢材 HRB400φ18 (元/吨)	3391.90	3330.00~3629.00	3345.73	3362.61	3437.43
商品砼 C30 (元/m <sup>3</sup> )	419.58	373.25~466.00	424.17	412.76	419.09

长三角省会城市主要材料价格信息一览表（2025年11月份）

名称	价格 合肥	上海	杭州	南京
钢材 HRB400φ18 (元/吨)	3364.00	3447.00	3501.00	3580.56
商品砼 C30 (元/m <sup>3</sup> )	418.57	541.00	430.00	378.54