

工程造价简报

(第3期)

安徽省建设工程造价管理总站编

2024年4月11日

本期导读

省市动态.....	3
省造价管理总站赴芜湖调研水环境综合治理工程定额编制工作.....	3
全省造价协会负责人工作会议在寿县召开.....	3
蚌埠市开展春节后重点项目复工检查.....	4
滁州市召开工程造价咨询企业座谈会.....	5
六安市多措并举强化造价行业监督管理.....	5
马鞍山市开展全市造价咨询企业以案释法警示教育活动的.....	6
铜陵市切实加强价格信息发布工作.....	7
行业要闻.....	7
湖南省发布《湖南省政府投资建设工程造价管理若干规定》.....	7

上海市印发《建设项目工程总承包招标评标办法》	8
湖北省发布首批智能建造（建筑机器人）补充定额	9
青岛市工程总承包计价改革试点项目顺利完成招投标	9
监管信息	10
国有投资项目最高投标限价备案情况	10
工程造价咨询企业信用信息一览表	11
造价工程师注册信息一览表	12
要素价格	13
各市主要材料价格信息一览表（3月份）	13
各市人工价格信息一览表（一季度）	15
全省主要材料、人工价格信息汇总表（3月份）	16
长三角省会城市主要材料价格信息一览表（3月份）	16

省市动态

▶ 省造价管理总站赴芜湖调研水环境综合治理工程定额编制工作

水环境综合治理是多部门协调、多技术交叉的系统性工程。为进一步完善计价依据体系，服务我省城市水环境治理工程，3月19日上午，省造价管理总站赴芜湖市开展水环境综合治理工程定额编制调研。调研组一行首先就水环境综合治理工程内容、定额适用范围、相关法律法规及行业标准、芜湖市水环境治理工程开展实施情况、计价过程中存在的问题等内容，与参编单位、专家进行了深入地座谈交流。之后，实地察看了保兴埠水环境整治提升及海绵化改造工程与江东水生态公园中水回用示范项目，了解当前水环境治理工程在内源治理、水生态修复、海绵化改造、长效运营维护等方面的探索和实践。下一步，省造价管理总站将统筹协调、精心组织，遵循科学合理、全面系统等编制原则，综合考虑“四新”技术应用，合理安排编制进度，尽快落实任务分工、项目设置等相关工作，全力保障定额编制工作高质量完成。

▶ 全省造价协会负责人工作会议在寿县召开

3月27日上午，2024年全省造价协会负责人会议在淮南市寿县召开，省、市造价协会负责人参加会议，淮南市住建局、造价站，芜湖、马鞍山市造价站有关领导应邀出席。会上，省价协

通报了今年的重点工作任务分解，各市协会汇报了本地工作开展情况。与会各方踊跃发言，交流经验得失，探讨工作方法，达成广泛共识。会议表彰了 2023 年度先进市级协会。会议对大家关注的行业调研、团体标准、收费指引、纠纷调解、评先评优、文体活动等工作提出了具体指导性意见，指出，全省造价协会要有一盘棋思想，针对行业现状要摸清底数、掌握实情，着力解决会员急难愁盼问题，为推进我省造价咨询行业的高质量发展更好地发挥协会作用。会后，结合行业大调研、大交流活动部署，组织淮南造价咨询企业会员进行座谈交流，深入了解企业经营现状、困难，倾听会员单位诉求，征求行业发展建议和意见。

► 蚌埠市开展春节后重点项目复工检查

为规范工程造价咨询企业及其专业人员执业行为，提高工程造价咨询成果文件质量，加强对工程造价咨询行业的监管，构建诚信守法、公平公正的营商环境，推动造价咨询服务高质量发展，2024 年 3 月，蚌埠市建筑管理处组织开展了春节后重点项目复工检查，共检查了 6 家国有投资项目的 8 份咨询企业成果文件，下发整改通知书 6 份。对检查中发现的未按《工程造价咨询企业管理办法》规定办理单项业务登记、土建地上部分记取非夜间施工照明费、现场驻场人员非造价专业人员及投标人员等问题，督促跟进咨询企业整改，同时将发现的问题通知到建设方，要求建设单位切实担起建设工程造价管理主体责任和履行合同管理首

要责任，对造价咨询企业成果文件质量差、人员不到岗等问题按合同约定进行处理。

► 滁州市召开工程造价咨询企业座谈会

为促进工程造价咨询企业实现高质量发展，3月7日，滁州市建设工程造价管理站组织召开了造价咨询企业座谈会。滁州市造价站、造价协会、造价咨询企业代表共30余人参加了会议。会议传达了全省造价工作会议精神，通报了滁州市2023年度造价管理重点工作及2024年工作计划，就全市造价咨询行业的发展现状、所面临的困难以及未来的发展方向进行了深入的交流和研讨。会议指出，当前造价行业正遭遇新的挑战，各造价咨询企业务必坚定信心，积极适应行业的发展趋势，灵活调整经营管理策略，相互协作，共同支持，同时加强廉洁自律，提高咨询服务质量，以卓越的服务和成果赢得市场的认可与发展机遇。行业协会应积极开展深入的调查研究，精准识别行业存在的核心问题，并制定出切实可行的短期与长期规划，为行业的健康发展提供有力的支撑。行业主管部门则需加强对造价咨询市场的监管与帮扶力度，依法严惩市场中的违法行为，与协会、企业形成合力，规范市场秩序，促进行业的健康与持续发展。

► 六安市多措并举强化造价行业监督管理

六安市造价管理站多措并举强化行业监管。一是健全工程造

价咨询企业名录。加强与市工商局、市重点处、市审计局等有关部门的沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好企业信息的归集工作，及时掌握造价咨询企业信息。二是建立以项目为载体的监管模式。主动与市质安处、县区住建局联系，获取年度监管项目信息，在开展行业监督检查活动时，以项目为载体，对注册造价师履职尽责情况及成果文件质量进行把控，强化行业监管。三是督促县区主管部门履职尽责。坚持属地管理分级负责原则，明确各县区住建部门的行业监管责任，督促县区主管部门加强履职尽责做好行政区域内造价咨询企业监督管理工作。

► 马鞍山市开展全市造价咨询企业以案释法警示教育活动

3月13日，马鞍山市建设工程造价管理站组织全市造价咨询企业进行以案释法、以法引路警示教育，全市造价咨询企业法定代表人和技术负责人及部分造价工程师共129人参加。活动从造价市场当前现状、造价管理部门及行业协会的工作措施、工作建议三方面，结合造价站在最高投标限价复核、价款结算审核、双随机一公开检查等工作中的问题以及办理的案件，向到会企业宣传了《安徽省建设工程造价管理条例》、《建设工程造价咨询成果文件质量标准》相关条款。告诫企业要充分认识当前造价咨询市场的严峻形势，心存敬畏，在法律法规的框架下规范执业。要建立完善规章制度，梳理风险点和管控措施，明确奖

惩机制，并落实到实际工作中。要建立学习制度，把专业知识和法律法规、规范的学习落实到制度中，促进企业健康有序发展。

► 铜陵市切实加强价格信息发布工作

为进一步规范建设工程造价信息采集、发布工作，铜陵市定额站多措并举，切实提高造价信息发布水平。一是开展 2023 年度信息员考核工作。根据价格信息采集质量、时效，对 2023 年 27 名信息员进行了考核，对其中 8 名表现优秀的信息员进行了表彰。二是优化调整信息员队伍。为进一步拓展《铜陵工程造价》采集渠道，发布更加贴近市场行情的价格信息，铜陵市定额站面向建筑材料生产经营单位，建设、施工、造价咨询企业，各专业协会征集 2024 年材料和人工信息员。通过广泛征集，铜陵市现共有 29 名材料价格信息采集员、7 名人工价格采集员。合理分配信息采集任务，保证钢材、水泥、商品混凝土等主要建材不少于 10 人报价。三是深入施工现场了解材料价格市场行情。积极参加建筑工程节后复工复产安全生产检查，深入施工现场，充分了解主要建筑材料实际成交价格，掌握第一手价格市场行情。

行业要闻

► 湖南省发布《湖南省政府投资建设工程造价管理若干规定》

为合理确定和有效控制政府投资建设工程造价，提高财政资金使用效益，湖南省根据有关法律和国务院《政府投资条例》规定，制定《湖南省政府投资建设工程造价管理若干规定》，经湖南省第十四届人民代表大会常务委员会第九次会议通过，予以发布。该规定通过在工程决策环节强化估概算管理，在工程建设环节突出全过程造价管理，对政府投资建设工程实行全过程造价控制，力求进一步减少政府管理成本、提升政府投资绩效。要求政府投资建设工程所需资金应当按照国家有关规定落实到位，建设单位不得要求施工单位垫资建设，通过推行施工过程结算，改进结算方式，减少造价纠纷，提升结算效率，缩短竣工结算办理时间，从实际上减轻企业资金周转压力，从源头防治拖欠工程款和合同用工人员（主要是农民工）工资，保障建筑业健康发展。该规定自 2024 年 6 月 1 日起施行。

► 上海市印发《建设项目工程总承包招标评标办法》

为进一步规范上海市建设项目工程总承包招标评标活动，促进建筑市场公平竞争，维护招投标当事人合法权益，上海市住房城乡建设管理委对现行的《上海市建设项目工程总承包招标评标办法》（沪住建规范〔2022〕4号）进行了修订。采用工程总承包方式招标的建设项目，应当适用。新修订的办法强调，评标应当遵循公平、公正、科学、择优的原则，不得以不合理的条件限制、排斥潜在投标人或者投标人，不得妨碍建筑市场的公平竞争。

工程总承包招标应当采用澄清低价法。办法对评标委员会组成、评审流程、履约管理等方面进行了详细规定，对技术标和商务标的澄清要求进行了明确。该办法自 2024 年 4 月 15 日起施行，有效期至 2028 年 12 月 31 日。原《上海市建设项目工程总承包招标评标办法》（沪住建规范〔2022〕4 号）同时废止。

► 湖北省发布首批智能建造（建筑机器人）补充定额

为助力智能建造、装配式建筑等新型建造方式发展，推进建筑机器人及智能装备落地应用，2 月 27 日，湖北省标准定额管理总站正式发布首批《湖北省智能建造（建筑机器人）补充定额（试行）》，为智能建造工程的计价提供了依据，填补了行业空白，对合理控制投资，减少计价纠纷，促进智能建造的推广和发展都具有重要的现实意义。该智能建造定额聚焦产品研发、施工建设、用料成本、生产安全等重点环节，形成了覆盖面广、适用性强的定额内容，充分体现了湖北特色。定额包含混凝土工程、楼地面工程、室内装饰工程三部分内容，共计 19 个子目，涉及采用整平机器人、抹平机器人、喷涂机器人、打磨机器人、抹灰机器人等智能建造设备施工的项目，对目前市场化水平高、社会效益明显的建筑机器人在各场景的应用情况做出了系统性的分析和评估。

► 青岛市工程总承包计价改革试点项目顺利完成招投标

近日，青岛市工程总承包计价改革试点项目——青岛市城阳区污水处理厂三期工程提标改造工程，顺利完成招投标工作，工程总承包计价改革政策落地取得新进展。城阳区污水处理厂三期工程提标改造项目是青岛市“两个清零，一个提标”重点项目，工程总造价 3455 万元。与传统施工总承包计价模式相比，工程总承包模式下的招标文件对发包人的要求描述更加详细、精准，有利于投标人准确合理报价，避免了后期价款纠纷。下一步，青岛市住房和城乡建设局将对该项目全程跟踪服务，对合同价款约定、施工过程中变更和签证价款调整、工程结算等造价控制重要环节进行指导，及时总结经验做法，助力形成可复制可推广的“工程总承包青岛模式”，推动建筑业高质量发展。

监管信息

国有投资项目最高投标限价备案情况

2024 年 3 月份，全省国有投资项目最高投标限价备案总数 368 项、备案总金额 118.44 亿元，其中房建工程 204 项、备案金额 84.35 亿元，市政工程 148 项、备案金额 29.65 亿元，园林绿化工程 15 项、备案金额 1.49 亿元，轨道交通工程 1 项、备案金额 2.95 亿元。

工程造价咨询企业信用信息一览表

截至 2024 年 3 月 31 日

信用等级 企业数量 所在市	AAA (信用和 经营发展 好)	AA (信用和 经营发展 较好)	A (无不良信用信 息有执业人员)	B (无执业 人员)	C (有不良 信用信 息)	合计
合肥市	66	26	399	16743	1	17235
芜湖市	7	16	161	2517	0	2701
蚌埠市	2	3	47	1897	0	1949
淮南市	1	10	58	1197	0	1266
马鞍山市	6	6	57	1257	1	1327
淮北市	2	5	44	1127	0	1178
铜陵市	6	4	49	840	0	899
安庆市	11	6	163	2103	0	2283
黄山市	0	2	58	498	0	558
阜阳市	5	2	116	3465	0	3588
宿州市	3	7	79	2445	0	2534
滁州市	5	5	230	2560	0	2800
六安市	5	10	124	2148	0	2287
宣城市	6	6	104	827	0	943
池州市	2	3	70	809	0	884
亳州市	1	0	33	2137	0	2171
省内合计	128	111	1793	42624	2	44658
省外进皖	2	2	48	346	1	399
总计	130	113	1841	42970	3	45057

造价工程师注册信息一览表

截至 2024 年 3 月 31 日

职业资格 所在市	一级注册造价工程师		二级注册造价工程师		同时具有一、二级资格		合计	
	总人数	注册在 造价咨 询企业 人数	总人数	注册在 造价咨 询企业 人数	总人数	注册在 造价咨 询企业 人数	总人数	注册在 造价咨 询企业 人数
合肥市	4530	3195	7011	2935	231	175	11310	5956
芜湖市	766	583	1137	541	26	19	1877	1105
蚌埠市	253	151	571	191	14	11	810	331
淮南市	275	197	615	192	11	4	879	385
马鞍山市	631	504	943	341	33	23	1541	821
淮北市	284	211	591	263	21	13	854	461
铜陵市	256	169	626	188	14	9	868	348
安庆市	595	477	1477	599	38	26	2034	1050
黄山市	163	113	493	156	7	3	649	266
阜阳市	356	297	754	353	18	15	1092	635
宿州市	282	183	894	404	24	16	1152	571
滁州市	639	541	1643	942	69	61	2213	1422
六安市	437	331	881	355	12	7	1306	679
宣城市	385	300	860	346	27	20	1218	626
池州市	250	206	518	196	7	5	761	397
亳州市	114	80	505	148	8	2	611	226
总计	10216	7538	19519	8150	560	409	29175	15279

要素价格

各市主要材料价格信息一览表（3月份）

名称 地区	钢材（HRB400φ18）			中粗砂		
	（元/吨）	环比	同比	（元/吨）	环比	同比
合肥	3862.00	-7.1%	-14.0%	172.00	-1.7%	-13.1%
蚌埠	4037.00	-5.8%	-10.9%	149.00	-2.0%	-13.9%
芜湖	3822.00	-7.1%	-16.0%	163.00	0.0%	-2.4%
淮南	3890.00	-6.7%	-7.4%	155.00	47.6%	-16.2%
马鞍山	4050.00	-7.1%	-12.1%	170.00	-1.7%	-2.9%
安庆	3968.00	0.0%	-10.1%	120.00	0.0%	-34.1%
宿州	4005.85	-4.6%	-9.8%	169.95	-2.9%	-5.7%
阜阳	3990.00	-2.4%	-9.9%	147.00	-9.3%	-13.5%
黄山	4090.00	-4.3%	-10.5%	180.00	0.0%	0.0%
淮北	4020.00	-2.4%	-8.4%	164.00	0.0%	-13.7%
铜陵	4025.19	-4.0%	-10.9%	164.37	-1.0%	-10.0%
宣城	4140.00	-3.5%	-9.4%	125.00	-7.4%	-19.4%
六安	3892.55	-6.2%	-13.9%	148.80	-1.0%	-13.9%
池州	3900.56	-6.5%	-13.2%	155.53	0.7%	-11.2%
滁州	3950.00	-4.6%	-11.2%	165.47	-1.0%	-10.5%

注：亳州市未上传数据

续前

名称 地区	碎石			商品砼 (C30)		
	(元/吨)	环比	同比	(元/m ³)	环比	同比
合肥	140.00	-3.4%	-10.3%	485.70	-2.0%	-18.3%
蚌埠	117.00	-2.5%	-14.0%	466.00	-1.1%	-14.7%
芜湖	126.00	0.0%	-1.6%	501.00	-2.1%	-9.7%
淮南	125.00	0.0%	-16.7%	450.00	-2.2%	-17.4%
马鞍山	123.00	-1.6%	-1.6%	475.00	-1.0%	-12.0%
安庆	75.00	0.0%	-37.5%	440.00	0.0%	-16.7%
宿州	129.78	0.0%	-10.6%	470.71	-2.1%	-9.3%
阜阳	112.00	-4.3%	-18.2%	470.00	-3.1%	-14.5%
黄山	115.00	0.0%	0.0%	524.00	-0.8%	-3.3%
淮北	124.00	0.0%	-11.4%	480.00	0.0%	-13.5%
铜陵	123.24	-1.0%	-6.3%	475.12	-2.0%	-14.5%
宣城	100.00	-4.8%	-16.7%	515.00	-1.0%	-12.0%
六安	132.76	-2.2%	-13.0%	503.54	-1.5%	-10.7%
池州	89.21	-0.1%	0.7%	499.28	0.0%	-10.9%
滁州	120.30	-1.4%	-8.2%	455.00	-1.1%	-13.3%

注：亳州市未上传数据

各市人工价格信息一览表（一季度）

地区	人工信息价（元/工日）		
	2023 年四季度	2024 年一季度	环比
合肥	166.15	164.13	-1.2%
蚌埠	158.55	158.38	-0.1%
芜湖	163.00	163.00	0.0%
淮南	159.00	159.00	0.0%
马鞍山	164.57	164.61	0.0%
安庆	158.00	158.00	0.0%
宿州	158.42	158.03	-0.3%
阜阳	160.44	160.86	0.3%
黄山	155.00	156.00	0.7%
淮北	161.15	160.56	-0.4%
铜陵	161.10	160.08	-0.6%
宣城	155.50	155.50	0.0%
六安	159.00	159.10	0.1%
池州	157.00	157.00	0.0%
滁州	159.00	158.00	-0.6%

注：亳州市未上传数据

全省主要材料、人工价格信息汇总表（3月份）

名称 \ 价格	全省价格信息均值	价格信息区间	皖北地区均值	皖江地区均值	皖南地区均值
钢材 HRB400φ18 (元/吨)	3976.21	3822.00 ~ 4140.00	3988.57	3901.52	3999.39
中粗砂 (元/吨)	156.61	120.00 ~ 180.00	156.99	162.09	153.99
碎石 (元/吨)	116.82	75.00 ~ 140.00	121.56	131.02	107.35
商品砼 C30 (元/m³)	480.69	440.00 ~ 524.00	467.34	481.41	489.91
人工	159.48	155.00-166.15	159.37	160.41	159.78

长三角省会城市主要材料价格信息一览表（3月份）

名称 \ 价格	合肥	上海	杭州	南京
钢材 HRB400φ18 (元/吨)	3862.00	4025.00	3934.00	4040.09
中粗砂 (元/吨)	172.00	188.00	161.00	210.88
碎石 (元/吨)	140.00	154.00	119.00	165.19
商品砼 C30 (元/m³)	485.70	620.00	470.00	415.78