保障性住房工程造价指标指数

分析标准

**（征求意见稿）**

# 目 次

1. [总 则](#_bookmark0) 4
2. [术 语](#_bookmark1) 5
3. [基本规定](#_bookmark2) 6
4. 工程[造价指标指数分类](#_bookmark3) 7
5. 工程[造价指标测算](#_bookmark4) 10
6. 工程[造价指数测算](#_bookmark9) 12
7. 工程计价作业指引15

[附录 A 导引](#_bookmark10) 17

[附录 B 导引](#_bookmark10) 53

[本标准用词说明](#_bookmark9) 215

[引用标准名录](#_bookmark10) 216

[条文说明](#_bookmark19) 217

**Contents**

1. General provisions 4
2. Terminoligies 5
3. Basic requirements 7
4. Classification and coding of indexes. 8
5. Cost indexes calculation methods 11
6. Construction Cost Index calculation 13
7. Guidelines for Project Pricing 16

Appendix A guidance 18

Appendix B guidance 56

Explanation of wording in this Code 200

List of Quoted Standards 201

Explanation of Provisions 202

# 1 总 则

**1.0.1** 为规范我省保障性住房工程造价指标指数的分类、分析与测算方法，提高保障性住房工程造价指标指数在建设项目宏观决策、行业监管中的指导作用，更好地服务建设工程相关主体，促进保障性住房工程造价指标数据的共享与利用，加快推进数字化运用进程，制定本标准。

**1.0.2** 本标准适用于我省保障性住房项目的工程计价作业及工程造价指标指数分类、编制、分析与测算。

**1.0.3** 本标准制定保障性住房工程计价作业指引，解决现有造价数据标准不统一问题，提升工程造价数据积累的规范性，为保障性住房建设领域的数据交换及分析应用提供支撑和保障。

**1.0.4** 我省保障性住房工程造价指标指数的分类、分析与测算，除应符合本标准外，尚应符合国家、行业、地区的现行有关标准的规定。

# 2 术 语

**2.0.1** 保障性住房 Indemnificatory Housing

保障性住房是指政府为中低收入住房困难家庭所提供的限定标准、限定价格或租金的住房，一般由廉租住房、经济适用住房、政策性租赁住房、定向安置房等构成。

**2.0.2**  建设项目 Struction Project

建设项目也可称为基本建设项目，是按一个总体规划或设计进行建设的，由一个或若干个互有内在联系的单项工程组成的工程总和。

**2.0.3** 单项工程 Single Construction

具有独立的设计文件，建成后能够独立发挥生产能力或使用功能的工程项目。

**2.0.4**  单位工程 Construction Unit

具有独立的设计文件，能够独立组织施工，但不能独立发挥生产能力或使用功能的工程项目。

**2.0.5** 工程造价指标 Construction Cost Indexes

建设工程整体或局部在某一时间、一定计量单位的造价水平和工料机消耗量的数值。

**2.0.6** 工程造价指数 Construction Cost Index

反应一定时期的工程造价相对于某一固定时期或以上一时期工程造价的变化方向、趋势和程度的比值或比率。

**2.0.7** 样本数据 Sample Data

数据真实、所代表的数据范围内容完整，经筛选确定用来计算保障性住房工程造价指标的造价数据。

**2.0.8** 单位造价指标 Unit Cost Index

按建筑面积或主要功能性单位计算得出的，建筑安装工程费及组成的各单项工程造价的每平方经济指标或每功能单位经济指标。

# 3 基本规定

**3.0.1** 用于测算指标的保障性住房工程造价数据应为实际工程的造价数据，适用于投资估算、设计概算、施工图预算、最高投标限价、合同价、竣工结算、财务决算等数据类型的指标编制。

**3.0.2**  工程造价指标的取定时间：采用成果文件的编制时间或建设工程合同约定的时间。

**3.0.3** 工程造价指标指数应区分工程分类、造价类别、价格取定期等进行测算。

**3.0.4** 工程造价指标测算方法分为：数据统计法、典型工程法、汇总计算法。

**3.0.5** 工程造价指数测算方法为指数法，指数包括：工料机价格指数、单项工程造价指数、建设工程造价综合指数。

**3.0.6** 工程项目特征描述应按建设项目、单项工程分级完善，对保障性住房工程造价指标指数影响较大的特征信息与参数进行描述。

**3.0.7** 工程造价指标应区分工程类别、项目重要特征信息等进行数据归集，形成不同维度的典型工程造价指标和行业指标数据，为行业主管部门发布行业指数、制订政策文件提供数据支撑，可用于新建项目的投资估算或设计概算评审、限额设计需求、成果文件质量检查的参考。

**3.0.8** 工程造价指数在实际项目应用，经合同约定或合同双方同意，可用于保障房建设项目中的工料机差价调整或合同价调整、建设项目和单项工程的投资估算、项目概算评审、工程建设价格纠纷调解的参考。

**3.0.9** 计算精度应符合下列规定：

**1**  以金额、单位工程金额、单价、合价、单位指标、造价指数、相关单位指标等应保留小数点后两位，第三位小数四舍五入。

**2**  以“t”为单位，应保留小数点后三位数字，第四位小数四舍五入；以“m”、“m2”、“m3”、“kg”、“km”等为单位，应保留小数点后两位数字，第三位小数四舍五入；以“个”、“件”、“根”、“组”、“系统”、“座”、“处”等为单位，应取整数。

**3**  比例、比值以“%”为单位，应保留小数点后两位，第三位小数四舍五入。

# 4 工程造价指标指数分类

**4.0.2** 保障性住房工程造价指标，根据工程造价成果文件及建筑面积信息等，反映保障性住房项目真实工程经济指标和工程技术指标。

**4.0.1** 保障性住房工程造价指数，由保障性住房工程造价经济类指标加上时间参数计算得出，包括：工料机价格指数、单项工程造价指数、建设项目造价综合指数。

**4.0.3** 保障性住房工程造价指标表包括工程类别及编码表、工程特征描述表、工程经济指标表、工程技术指标表、辅助分析表。

**1** 工程特征描述表包括：建设项目工程概况表、单项工程特征描述表

**2** 工程经济指标表包括：建设项目总投资指标表、建设项目建安工程造价指标表、单项工程造价指标表、单位工程经济指标表

**3** 工程技术指标表包括：单项工程主要工程量指标表、单项工程主要工料机消耗量指标表

**4** 辅助分析表包括：分项工程工料机造价分析表

**4.0.4** 工程类别及编码表

工程类别及编码表是规范工程类别分类，固定类别编码。根据不同工程类别特点设置二级分类，每个工程类别设置唯一编码。

工程分类编码由一位字母与六位阿拉伯数字组成。第一位字母为专业分类代码，第一、二位数字为工程类别，第三、四位数字为一级名称，第五、六位数字为二级名称（见图4.0.4）。如A010101代表保障性住房工程多层住宅。

A 01 01 01

二级名称

一级名称

工程类别（保障性住房工程）

专业分类代码（房屋建筑与安装工程）

**图4.0.4 工程分类编码示意图**

**4.0.5** 建设项目工程概况表和单项工程特征描述表

建设项目工程概况表是以建设项目为单位，对整个建设项目的基本信息及参数进行描述；单项工程特征描述表是以单项工程为单位，对单项工程的基本信息及参数、工程专业信息、计价信息进行描述。

**4.0.6** 建设项目总投资指标表

建设项目总投资指标表是以建设项目为单位计算的整体项目及组成的工程费用、工程建设其他费用、预备费、建设期贷款利息的单位造价指标、造价占比。

**4.0.7** 建设项目建安工程造价指标表

建设项目建安工程造价指标表是是按项目建筑面积、主要功能性单位或自然计量单位计算得出整体项目的建筑安装工程费及组成的各单项工程的单位造价指标、造价占比。

**4.0.8** 单项工程造价指标表

单项工程指标明细表是由多个单位工程或多个层级子项逐项计算得出不同层级的单位造价指标、造价占比，以及不同层级的人工费、材料费、综合管理费及利润、措施费、不可竞争费、其他项目费及税金等各类费用的单方造价、造价占比。

**4.0.9** 单位工程经济指标表

工程经济指标按工程建筑面积计算得出的单位工程造价的单位指标、相关单位指标、占造价比例。按专业类别与部位分为房屋建筑与装饰工程经济指标表、安装工程经济指标表及室外工程经济指标表。

**4.0.10** 单项工程主要工程量指标表

单项工程主要工程量指标按工程建筑面积计算得出的单项工程实体主要构件或要素的工程量、单位指标、相关单位指标。

**4.0.11**  单项工程主要工料机消耗指标表

单项工程主要工料机消耗指标是按单项工程建筑面积计算得出的生产过程中消耗的工日用量、材料用量及机械台班数量及费用的单位指标、占造价比例。

**4.0.12**  单位工程工料机价格分析表

单位工程工料机价格分析表是按工程建筑面积、体积、长度或自然计量单位计算得出的人工费、材料费、机械及设备费在同一个单位工程中的定额价格、市场价格、调整幅度。

**4.0.13** 确定编制发布的工程造价指数，对于工料机价格指数应明确其基期、地区、指数基数、用于计算指数的工料机的组成及每一种工料机的用量或权重；对于单项工程造价指数和建设工程造价指数，应明确其计价口径、计价规则、基期、地区、指数基数、计价依据、取费费率，并作为指数编制的基础资料存档。

**4.0.14** 当一个建设项目有多个单项组成时，每一单项工程应分别列表。

**4.0.15** 主要工程量指标表、主要工料机消耗指标表中涉及的工程量、主要材料和机械台班内容可根据工程项目实施情况进行增减。

**4.0.16** 本标准中造价指标表和经济指标表的“占造价比例”应按照该表格合计数的比例进行计算。

# 5 工程造价指标测算

## 5.1 数据统计法

**5.1.1** 保障性住房工程造价指标采用数据统计法测算时，采用的保障性住房工程造价数据应为样本数据。

**5.1.2** 保障性住房工程造价数据样本数量达到数据采集最少样本数量时，应使用数据统计法测算保障性住房工程造价指标。最少样本数量应符合表 5.1.2 的规定。

**表 5.1.2 指标测算最少样本数量**

|  |  |
| --- | --- |
| 建设工程数量（个） | 最少样本数量（个） |
| 5～30 | 5 |
| 31～90 | 15 |
| 91～180 | 25 |
| 181～360 | 35 |
| 361～720 | 45 |
| 720 以上 | 55 |

**5.1.3** 数据统计法计算建设工程经济指标、工程量指标、工料消耗量指标，应将所有样本工程的单位造价指标、单位工程量、单位消耗量进行排序，从序列两端各去掉 5%的边缘项目，边缘项目不足 1 时按 l 计算，剩下的样本采用加权平均计算，得出相应的造价指标，按下式计算：

 (5.1.3)

式中：P——造价指标；

S——建设规模；

n——样本数×90%。

**5.1.4**  数据统计法计算建设工程工料价格指标，应采用加权平均法，按下式计算：

 (5.1.4)

式中：P——造价指标；

Y——工料单价；

Q——消 耗 量 ；

n——样本数×90%。

## 5.2 典型工程法

**5.2.1** 保障性住房工程造价数据样本数量达不到本标准表5.1.2最少样本数量要求时，保障性住房工程造价指标应采用典型工程法测算。

**5.2.2** 典型工程造价数据宜为样本数据。

**5.2.3** 典型工程特征应与指标描述相一致。

## 5.3 汇总计算法

**5.3.1** 利用下一层级造价指标汇总计算上一层级造价指标时，应采用汇总计算法。

**5.3.2** 汇总计算法计算指标，应采用加权平均计算方法，权重为指标对应的总建设规模。

**5.3.3** 汇总计算法宜采用数据统计法得出的指标。

# 6 工程造价指数测算

**6.0.1** 公开发布工程造价指数前，应对指数类别、指数基期、发布周期、指数地区、指数基数、计价口径、计价规则、取费费率等信息，预先进行明确的定义并公布定义信息。指数定义应符合以下规定：

1 指数基期和发布周期，可根据指数类别和应用需要，以月、季度、半年、年为单位。指数基期和发布周期以季度、年为单位的，基期和报告期的工料机价格，取当期各月的算数平均值计入。

2 指数基数，可以根据据指数的原始数值的大小，选择以100或1000为基数。

3 指数计价规则、取费费率、应符合该指数基期的时间、地区的现行计价规定。

4 指数计价口径，应符合所在地区的市场通行的保障房项目工程招投标交易习惯。

**6.0.2** 工程价格指数的定义参数和指数基数，应选择真实项目作为样本进行测算确定。所选样本应在地区分布、项目特征方面具有代表性。

对于拟纳入样本的项目本身特有的极端个性化的因素，可以在纳入指数定义测算样本时予以剔除。

**6.0.3** 工程造价指数基期价格、报告期价格，应按照相应指数定义的地区、计算时间、计价口径、工料机信息价格或市场价格、计价规则、取费费率进行计算。对不符合指数定义的因素，应按照指数的定义进行调整修正，以修正后的价格，作为计算工程造价指数的基期或报告期价格。

**6.0.4** 工料机价格指数，分为独立工料机价格指数、综合工料机价格指数。

**1** 独立工料机价格指数，是指以某一种或某一类工（料、机）价格为对象，计算的工程造价指数。

某一种是指具有明确的规格型号、有唯一指向的工（料、机）；某一类是指具有不同规格型号，但可以纳入同一类别的多种工（料、机）的组合。该组合应明确其组合中所包含每一种工（料、机）的具体规格型号，以及每一种规格型号的权重（或指数用量）。

某一类工（料、机）指数中各种规格型号确定、每一种规格型号的权重（或指数用量），应选取不少于30个单项工程样本，进行测算确定。

选择人工、材料、机械基期的价格为 Pj，报告期的价格为 Pa，基期造价指数数值为Aj。

报告期独立工料机价格指数按下式计算：

 （6.0.4-1）

式中：A——报告期价格指数；

Pa——报告期价格；

Pj——基期价格；

Aj——基期价格指数。

**2** 综合工料机价格指数，是指以占保障房单项工程的工、料、机总价70%以上的工料机组合的合价为对象，计算的工程造价指数。

综合工料机价格指数，应明确其工、料、机组合的构成，以及该组合内每一种工、料、机的单位建筑面积用量。

综合工料机价格指数所选取的工、料、机组合，以及该组合内每一种的工、料、机的每平方米建筑面积消耗量，应选取不少于30个单项工程样本，进行测算确定。

报告期综合工料机价格指数按下式计算：

 （6.0.4-2）

式中：——工料机i的报告期价格；

——工料机i的基期价格；

——工料机i的指数用量。

**6.0.5**  单项工程造价指数，是指以保障房单项工程造价为对象，所计算的工程造价指数。

用于测算单项工程造价指数的样本数量，应不少于30个。

报告期单项工程造价指数按下式计算：

 （6.0.5）

式中：A——报告期造价指数；

——报告期样本工程i的造价；

——基期样本工程i的造价；

——基期价格指数。

**6.0.6**  建设项目工程造价指数，是指以保障房建设项目建安工程造价为对象，所计算的价格指数。

用于测算建设项目建安工程造价指数的样本，数量应不少于10个。

报告期单位工程造价指数A按下式计算：

 （6.0.6）

式中：A——报告期造价指数；

——报告期样本工程i的造价；

——基期样本工程i的造价；

——基期价格指数。

# 7 工程量清单计价作业指引

**7.0.1** 本标准制订的保障性住房工程计价作业指引做为，结合国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500），规范了保障性住宅工程各单项工程、单位工程及分部分项划分，明确了各分部分项工作内容、清单列项及定额套用作业标准，是对《2018版安徽省建设工程计价依据》的补充规定。

**7.0.2** 计价作业指引结合工程特征描述表及不同的指标模板，对保障性住房项目、单项工程及单位工程数据进行整理分析。不同单项工程应按照项目包含的专业工程作业指引，套用工程量清单及组价。

**7.0.3** 分部分项清单项目计价指引内容包括：项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量计算规则和计价定额编码指引。通过计价指引明确了项目单项工程、单位工程、分部工程的计价层级划分。分部分项清单项目与指引的计价定额子目原则上为一一对应关系，且计算规则相同。

**7.0.4** 本保障性住房工程计价作业指引中，分部工程按《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范（GB 50854）》《通用安装工程工程量计算规范（GB 50856）》《市政工程工程量计算规范（GB 50857）》《园林绿化工程工程量计算规范 （GB50858）》中分部名称结合工程实际确定。

**7.0.5** 保障性住房工程计价作业指引主要包括建筑与装饰工程、安装工程、室外总体工程的分部分项清单项目计价指引，具体内容见附录B。

**1**  建筑与装饰工程分为：土石方工程、基坑支护工程、地下工程建筑及装饰、地上工程建筑及装饰工程；

**2**  安装专业分为：电气工程、建筑智能化工程、给排水工程、消防工程、通风空调工程、电梯安装工程、燃气工程；

**3** 室外工程分为：室外道路工程、室外排水工程、室外绿化工程、室外景观工程、室外安装工程等。

**7.0.6** 其他说明

**1** 土建装饰工程造价文件编制应符合以下规定：

工程量清单分部、分项设置主要依据《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范（GB50854）》各专业系统应在相应分部下，设为子分部。

地下车库指标和地上部分原则上分开计取。地下部分建筑工程应按单位工程单独编制。

**1）**单体建筑带地下室的：横向以地下室顶板顶标高划分地上地下部分，地下部分应按单位工程单独编制；

**2）**单体建筑无地下室的：以±0.000划分地上地下部分，在分部分项清单中划分地上、地下部分列项，并加分部标题区分；

**3）**群体建筑带地下室的：地下室部分按单位工程单独编制。单体地下部分应按单位工程单独编制，指标可并入地下室中。

**2** 安装工程造价文件编制应符合以下规定：

工程量清单分部、分项设置主要依据《通用安装工程工程量计算规范（GB50856）》，各专业中的不同系统应在相应分部下，设子分部。

**1）**安装工程各分部（子分部）内容所属的管道消毒冲洗、开补槽、洞、支架、油漆、防腐、保温等均应在本分部（子分部）设置清单项；

**2）**建筑智能化安装工程，根据《通用安装工程工程量计算规范（GB50856）》设置分部，各专业系统作为二级子分部设置在相应子分部下，如视频监控系统二级子分部应设置在安全防范系统子分部下。同时，结合保障房智能化各专业系统设计划分，设置了机房工程（含机房装修）及室外综合管路子分部。

**3** 室外工程造价文件编制应符合以下规定：

**1）**室外道路排水依据《市政工程工程量计算规范（GB50857）》设置分部，景观绿化依据《园林绿化工程工程量计算规范（GB50858）》设置分部，路基处理不含地库顶板回填土；排水部分含与市政管网连接部分的内容（含破除恢复）；绿化工程包括地形整理、种植土换填，红线外市政部分均不在范围；

**2）**室外安装，依据《通用安装工程工程量计算规范（GB50856）》设置分部，包含室外供水、消防管网的管道（钢管、塑料管、复合管、铸铁管）、阀门、水表、消火栓、油漆、防腐、保温。室外电气、智能化管线敷设及设备安装。

# 附录A 导引

**保障性住房指标指数表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 编号 | 名称 | 说明 |
| A-01 | 保障性住房项目工程分类及编码表 |  |
| 工程特征描述表 | | |
| A-02 | 建设项目工程概况表 |  |
| A-03-01 | 单项工程特征描述表（住宅单体工程） |  |
| A-03-02 | 单项工程特征描述表（地下室工程） |  |
| A-03-03 | 单项工程特征描述表（附属配套工程） |  |
| A-03-04 | 单项工程特征描述表（室外总体工程） |  |
| 工程经济指标表 | | |
| A-04 | 建设项目总投资指标表 |  |
| A-05 | 建设项目建安工程造价指标表 |  |
| A-06 | 单项工程造价指标表 |  |
| A-07-01 | 单位工程经济指标表（建筑与装饰工程） |  |
| A-07-02 | 单位工程经济指标表（安装工程） |  |
| A-07-03 | 单位工程经济指标表（室外总体工程） |  |
| 工程技术指标表 | | |
| A-08-01 | 单项工程主要工程量指标表（通用表格） |  |
| A-08-02 | 单项工程主要工程量指标表（室外总体工程） |  |
| A-09-01 | 单项工程主要工料机消耗指标表（通用表格） |  |
| A-09-02 | 单项工程主要工料机消耗指标表（室外总体工程） |  |
| 辅助分析表 | | |
| A-10 | 分项工程工料机价格分析表 |  |

## A-01 保障性住房工程类别及编码表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 名称 | 编码 | 一级名称 | 二级名称 | 备注 |
| 保障性住房工程A01 | A010101 | 主体住宅工程 | 多层住宅 | 6层及6 层以下 |
| A010102 | 中高层住宅 | 7至18层 |
| A010103 | 高层住宅 | 19至33层 |
| A010104 | 超高层住宅 | 建筑总高度 100 米以上 |
| A010201 | 地下室工程 |  |  |
| A010301 | 附属配套工程 | 门卫/值班室 |  |
| A010302 | 配电房 |  |
| A010303 | 垃圾站 |  |
| A010304 | 幼儿园/小学 |  |
| A010305 | 配套商业用房 |  |
| A010306 | 其他配套工程 |  |
| A010401 | 室外工程 | 室外道路工程 |  |
| A010402 | 室外排水工程 |  |
| A010403 | 室外绿化工程 |  |
| A010404 | 室外景观工程 |  |
| A010405 | 室外安装工程 |  |

## A-02 建设项目工程概况表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | | | 内容 | 说明 |
| 一 | 基本信息 | | |  |  |
| 1 | 项目名称 | | |  |  |
| 2 | 项目性质 | | | 新建  扩建  改建 |  |
| 3 | 项目所在地 | | | （ ）省（ ）市（ ）区（县） | 填写工程所在地区 |
| 4 | 开竣工日期 | | | （结算适用） | 工程实际开竣工日期或合同中约定的计划开竣工日期，首选前者信息 |
| 5 | 资金来源 | | | 国有资金  非国有资金 |  |
| 6 | 造价类型 | | | 概算价  清单控制价  合同价  结算价 |  |
| 7 | 计价方式 | | | 清单计价  定额计价  其他 |  |
| 8 | 建造方式 | | | 现浇建筑  装配式建筑 |  |
| 9 | 价格信息采用时间 | | |  | 显示到月份 |
| 二 | 面积信息及数据参数 | | |  |  |
| 1 | 建设用地面积（m2） | | |  | 保留小数点后两位小数 |
| 2 | 建筑面积 | 总建筑面积（m2） | |  |
| 其中 | 地上建筑面积（m2） |  |
| 地下建筑面积（m2） |  |
| 3 | 计容总建筑面积（m2） | | |  | 保留小数点后两位小数 |
| 4 | 总容积率 | | |  | 保留小数点后两位小数 |
| 5 | 建筑密度（%） | | |  | 保留小数点后两位小数 |
| 6 | 绿化率（%） | | |  | 保留小数点后两位小数 |
| 7 | 总住宅户数（户） | | |  | 保留整数 |
| 8 | 机动车位 | 总车位数（个） | |  | 保留整数 |
| 其中 | 地上车位数（个） |  |
| 地下车位数（个） |  |
| 充电桩（个） |  |

**续表 A-02**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | | 内容 | 说明 |
| 三 | 项目建设范围 | |  |  |
| 工程名称 | | 单体栋数 | 建筑面积（m2） |  |
| 1 | 住宅 |  |  |  |
| 2 | 配套商业用房 |  |  |  |
| 3 | 门卫/值班室 |  |  |  |
| 4 | 配电房 |  |  |  |
| 5 | 垃圾站 |  |  |  |
| 6 | 幼儿园/小学 |  |  |  |
| 7 | 其他配套工程 |  |  |  |

## A-03-01 单项工程特征描述表（住宅单体工程）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | | 内容 | 说明 |
| 一 | 基本信息 | |  |  |
| 1 | 单项工程名称 | |  |  |
| 2 | 建筑面积（m2）★ | |  | 保留小数点后两位小数 |
| 其中 | 地上建筑面积 |  | 保留小数点后两位小数 |
| 地下建筑面积 |  | 保留小数点后两位小数 |
| 3 | 建筑占地面积（m2） | |  | 保留小数点后两位小数 |
| 4 | 标准层建筑面积（m2） | |  | 保留小数点后两位小数 |
| 5 | 户数（户） | |  | 保留整数 |
| 6 | 建筑高度（檐口）（m） | |  | 保留小数点后两位小数 |
|  | 建议增加“层高” | |  |  |
| 7 | 层数（层）★ | |  | 保留整数 |
| 其中 | 地上层数 |  | 保留整数 |
| 地下层数 |  | 保留整数 |
| 8 | 建造内容★ | | ☐ 地上  ☐ 地下  ☐ 地上+地下 | 单项选择 |
| 9 | 抗震烈度 | | ☐ 6度  ☐ 7度  ☐ 8度  ☐ 9度 | 单项选择 |
| 10 | 抗震等级 | | ☐ 特级  ☐ 一级  ☐ 二级  ☐ 三级  ☐ 四级  ☐ 非抗震 | 单项选择 |
| 11 | 结构类型★ | | ☐ 框架结构  ☐ 剪力墙结构  ☐ 框架剪力墙  ☐ 其他（ ） | 1. 指该工程的主要结构形式 2. 装配式混凝土结构需填写预制 率   3.选择“其他”可对未列出的选项进行补充 |
| 12 | 施工方式 | | ☐ 现浇建筑  ☐ 装配式建筑  装配率 （%） |  |
| 13 | 绿建等级 | | ☐ 一星  ☐ 二星  ☐ 三星 | 单项选择 |
| 14 | 海绵城市（具体做法） | | ☐ 屋顶绿化  ☐ 透水地面  ☐ 其他 | 单项选择 |

**续表 A-03-01**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | | 内容 | 说明 |
| 15 | 装修标准★ | | 毛坯  简装  精装  其他（ ） | 1. 选择主要区域的装修标准 2. 选择“其他”可对未列出的选项进行补充 |
| 16 | 建筑及装饰工程范围 | | 土石方工程  地基处理与边坡支护工程  桩基工程  主体结构工程  防水工程  保温工程  屋面工程  门窗工程  内装修工程  外装饰工程 | 多项选择 |
| 17 | 安装工程范围★ | | 电气工程  建筑智能化工程  给排水工程  消防工程  通风与空调工程  电梯工程  采暖工程  燃气工程  其中防化工程 | 多项选择 |
| 18 | 特殊施工措施 | | 爬架  新型模板  其他（ ） | 填写对造价影响较大的非常规措施，如因场地狭小造成的外租场地等 |
| 二 | 专业信息 | |  |  |
| 1 | 土石方工程 | 基坑深度（m） |  | 保留小数点后两位小数 |
| 弃土运距（m） |  | 保留小数点后两位小数 |
| 有无支撑 | ☐ 有  ☐ 无 | 单项选择 |

**续表 A-03-01**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 内容 | 说明 |
| 2 | 基础处理和围护工程 |  |  |
| 2.1 | 地基处理方式 | 桩处理地基  换填地基  振密地基  注浆地基  其他地基处理方式（ ） | 1. 多项选择 2. 选择“其他”可对未列出的选项进行补充 |
| 2.2 | 基坑支护形式 | 地下连续墙  护坡桩  喷锚混凝土护坡  钢筋混凝土支撑  钢支撑  其它（ ） | 1. 多项选择 2. 选择“其他”可对未列出的选项进行补充 |
| 2.3 | 降水方式 | 井点降水  管井降水  明沟排水  其它（ ） | 多项选择 |
| 3 | 建筑及装饰工程 |  |  |
| 3.1 | 基础形式 | 桩基础  独立基础  带型基础  满堂基础  其他（ ） | 1. 选择基础形式 2. 选择“其他”可对未列出的选项进行补充 |
| 3.2 | 屋面形式 | 坡屋面  平屋面 | 多项选择 |
| 3.3 | 外墙保温材料 | 聚苯板  保温砂浆  岩棉  其他（请注明） | 多项选择 |
| 3.4 | 外墙面装饰类型 | 块料墙面  真石漆墙面  涂料墙面  铝板幕墙  玻璃幕墙  石材幕墙 | 多项选择 |

**续表 A-03-01**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 内容 | 说明 |
| 3.6 | 室内装饰工程 | 卫生间洁具  厨房台面橱柜  厨房电器  室内门  封闭阳台  房间吊顶  室内收纳柜体  飘窗/窗台板饰面层 | 多项选择 |
| 3.7 | 装配式工程 | 干法地面  集成厨房  集成卫生间  管线分离  全装修 | 多项选择 |
| 4 | 安装工程 |  |  |
| 4.1 | 建筑智能化工程 | 计算机应用、网络系统  综合布线系统  建筑设备自动化系统  有线电视、卫星接收系统  音频、视频系统：信息发布系统  背景音乐应急广播系统  安全防范系统  信息化应用系统  通迅系统设备工程  机房工程系统 | 多项选择 |
| 4.2 | 消防工程 | 喷淋灭火系统  消火栓灭火系统  气体灭火系统  火灾自动报警系统  智能应急照明系统 | 多项选择 |
| 4.3 | 通风空调工程 | 多联机组空调系统  分体式空调  通风及防排烟系统 | 多项选择 |
| 4.4 | 电梯设备安装工程 | 电梯数量（台） |  |

注：1.各单项工程分别描述。

2.建筑物地上、地下划分标准为：地下室顶板（含顶板）或±0.000 以下为地下部分，地下室顶板（不含顶板）或±0.000 以上为地上部分。

3.建筑面积计算按《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013）执行。

4.主要安装工程按实际情况填写，表中没有列出的安装工程类型可自行添加。

## A-03-02 单项工程特征描述表（地下室工程）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 内容 | 说明 |
| 一 | 基本信息 |  |  |
| 1 | 单项工程名称 |  |  |
| 2 | 地下建筑面积（m2）★ |  | 保留小数点后两位小数 |
| 3 | 其中人防面积（m2） |  | 保留小数点后两位小数 |
| 4 | 地下层数（层） |  | 保留整数 |
| 5 | 地下层高（m） |  | 保留小数点后两位小数 |
| 6 | 基础底板埋深（m） |  | 保留小数点后两位小数 |
| 7 | 机动车位数（个） |  |  |
| 8 | 地下室类型 | ☐ 全埋  ☐ 半埋 | 单项选择 |
| 9 | 抗震设防烈度 | ☐ 6度  ☐ 7度  ☐ 8度  ☐ 9度 | 单项选择 |
| 10 | 抗震等级 | ☐ 特级  ☐ 一级  ☐ 二级  ☐ 三级  ☐ 四级  ☐ 非抗震 | 单项选择 |
| 11 | 人防等级 | 常 1～6 级  核 1～6、2B、4B、6B 级 | 单项选择 |
| 12 | 结构类型★ | ☐ 框架结构  ☐ 剪力墙结构  ☐ 框架剪力墙  ☐ 其他（ ） | 1.指该工程的主要结构形式  2.选择“其他”可对未列出的选项进行补充 |
| 13 | 绿建等级 | ☐ 一星  ☐ 二星  ☐ 三星 | 单项选择 |
| 14 | 海绵城市（具体做法） | ☐ 屋顶绿化  ☐ 透水地面  ☐ 其他（ ） | 多项选择 |
| 15 | 装修标准★ | 毛坯  简装  精装  其他（ ） | 1.选择主要区域的装修标准  2.选择“其他”可对未列出的选项进行补充 |

**续表 A-03-02**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | | 内容 | 说明 |
| 16 | 建筑及装饰工程施工范围 | | 土石方工程  地基处理与边坡支护工程  桩基工程  主体结构工程  防水工程  保温工程  门窗工程  装修工程  其中人防工程 | 多项选择 |
| 17 | 主要安装工程★ | | 电气工程  建筑智能化工程  给排水工程  消防工程  通风与空调工程  电梯工程  采暖工程  燃气工程  其中防化工程 | 多项选择 |
| 18 | 特殊施工措施 | |  | 填写对造价影响较大的非常规措施，如因场地狭小造成的外租场地等 |
| 二 | 专业信息 | |  |  |
| 1 | 土石方工程 | 基坑深度（m） |  | 保留小数点后两位小数 |
| 弃土运距（m） |  | 保留小数点后两位小数 |
| 有无支撑 | ☐ 有  ☐ 无 | 单项选择 |
| 2 | 基础处理和围护工程 | |  |  |
| 2.1 | 地基处理方式 | | 桩处理地基  换填地基  振密地基  注浆地基  其他地基处理方式（ ） | 1. 多项选择 2. 选择“其他”可对未列出的选项进行补充 |

**续表 A-03-02**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 内容 | 说明 |
| 2.2 | 基坑支护形式 | 地下连续墙  护坡桩  喷锚混凝土护坡  钢筋混凝土支撑  钢支撑  其它（ ） | 1. 多项选择 2. 选择“其他”可对未列出的选项进行补充 |
| 2.3 | 降水方式 | 止水帷幕  井点降水  管井降水  明沟排水  其它（ ） | 1. 多项选择 2. 选择“其他”可对未列出的选项进行补充 |
| 3 | 建筑及装饰工程 |  |  |
| 3.1 | 基础形式 | 桩基础  独立基础  带型基础  满堂基础  其他（ ） |  |
| 3.2 | 地下室保温类型 | 聚苯板  保温砂浆  岩棉  其他（ ） |  |
| 3.3 | 地下室地面装饰类型 | 水泥砂浆楼地面  现浇水磨石楼地面  细石混凝土楼地面  自流平楼地面  金刚砂耐磨地坪  橡胶楼地面  其他（请注明） |  |
| 3.4 | 地下室防水材料 | SBS  聚氨酯  三元乙丙  渗透结晶  JS  其他（请注明） |  |

## A-03-03 单项工程特征描述表（附属配套工程）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | | 内容 | 说明 |
| 一 | 基本信息 | |  |  |
| 1 | 建设内容 | | 门卫/值班室  配电房  垃圾站  幼儿园/小学  配套商业用房  其他配套工程 |  |
| 二 | 具体信息 | |  |  |
| 1 | 单项工程名称 | |  |  |
| 2 | 建筑面积（m2）★ | |  | 保留小数点后两位小数 |
| 其中 | 地上建筑面积 |  | 保留小数点后两位小数 |
| 地下建筑面积 |  | 保留小数点后两位小数 |
| 3 | 建筑高度（檐口）（m） | |  | 保留小数点后两位小数 |
| 4 | 层数（层）★ | |  |  |
| 其中 | 地上层数 |  |  |
| 地下层数 |  |  |
| 5 | 装修标准★ | | 毛坯  简装  精装  其他（ ） | 1. 选择主要区域的装修标准 2. 选择“其他”可对未列出的选项进行补充 |

## A-03-04 单项工程特征描述表（室外总体工程）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名 称 | 内 容 | 说明 |
| 一 | 基本信息 |  |  |
| 1 | 总建筑面积（m2） |  | 保留小数点后两位小数 |
| 2 | 室外占地面积（m2） | （建设项目占地面积扣除建筑基底占地面积） | 保留小数点后两位小数 |
| 3 | 室外工程范围 | ☐ 室外道路工程  ☐ 室外排水工程  ☐ 室外景观工程  ☐ 室外绿化工程  ☐ 室外安装工程 | 多项选择 |
| 二 | 专业信息 |  |  |
| 1 | 室外道路工程 |  |  |
| 1.1 | 道路长度(m) |  | 保留小数点后两位小数 |
| 1.2 | 道路面积(m2) |  | 保留小数点后两位小数 |
| 1.3 | 车行道面层 | ☐ 沥青混凝土  ☐ 水泥混凝土  ☐ 其他请注明 | 多项选择 |
| 1.4 | 人行道路面层类型 | ☐ 水泥混凝土面砖  ☐ 石料面砖  ☐ 其他 | 多项选择 |
| 1.5 | 室外停车位数量 |  |  |
| 2 | 室外排水工程 |  |  |
| 2.1 | 室外排水范围 | ☐ 雨水  ☐ 污水  ☐ 雨水收集  ☐ 其他（请注明） | 多项选择 |
| 2.2 | 最大埋深(m) |  | 保留小数点后两位小数 |
| 2.3 | 主要管径(mm) |  | 保留小数点后两位小数 |
| 2.4 | 施工方法 | ☐ 开槽埋管  ☐ 顶管  ☐ 拖拉管  ☐ 其他 | 多项选择 |
| 2.5 | 雨水管网材质 | ☐ 混凝土管  ☐ 塑料管  ☐ 复合管  ☐ 铸铁管  ☐ 其他（请注明） | 多项选择 |
| 2.6 | 污水管网材质 | ☐ 混凝土管  ☐ 塑料管  ☐ 铸铁管  ☐ 其他（请注明） | 多项选择 |
| 2.7 | 管口形式 | ☐ 平口式  ☐ 企口式  ☐ 承插式  ☐ 其他 | 多项选择 |

**续表 A-03-04**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名 称 | 内 容 | 说明 |
| 2.8 | 雨水收集池容积（m3） |  | 保留小数点后两位小数 |
| 2.9 | 化粪池容积（m3） |  | 保留小数点后两位小数 |
| 2.10 | 室外消防水池容积（m3） |  | 保留小数点后两位小数 |
| 3 | 室外景观工程 |  |  |
| 3.1 | 广场硬化面积（m2） |  | 保留小数点后两位小数 |
| 3.2 | 硬化铺装面层 | ☐ 水泥混凝土面砖  ☐ 花岗岩  ☐ 广场砖  ☐ 透水砖  ☐ 其他 | 多项选择 |
| 3.3 | 围墙做法 | ☐ 铁艺  ☐ 其他（请注明） | 多项选择 |
| 4 | 室外绿化工程 |  |  |
| 4.1 | 绿地面积（m2） |  | 保留小数点后两位小数 |
| 4.2 | 成活养护（月） |  | 保留整数 |
| 4.3 | 保存养护（月） |  | 保留整数 |
| 4.4 | 日常管理养护（月） |  | 保留整数 |
| 5 | 室外安装工程 |  |  |
| 5.1 | 室外安装工作内容 | ☐ 室外电气工程  ☐ 室外消防工程  ☐ 室外给水工程  ☐ 室外智能化工程  ☐ 其他室外安装工程 | 多项选择 |
| 5.2 | 室外电缆敷设方式 | ☐ 穿管  ☐ 埋地  ☐ 沿电缆沟  ☐ 其他 | 多项选择 |
| 5.3 | 室外给水管道材质 | ☐ 塑料管  ☐ 钢管  ☐ 铸铁管  ☐ 复合管  ☐ 其他 | 多项选择 |
| 5.4 | 室外消防管道材质 | ☐ 塑料管  ☐ 钢管  ☐ 铸铁管  ☐ 复合管  ☐ 其他 | 多项选择 |

## A-04 建设项目总投资指标表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 金额  （万元） | 单位造价指标  （元/m2） | 功能经济指标（元/户） | 占总投资比例  (%) |
| 1 | 工程费用 |  |  |  |  |
| 1.1 | 建筑安装工程费 |  |  |  |  |
| 1.1.1 | 主体住宅工程1 |  |  |  |  |
| 1.1.2 | 主体住宅工程2 |  |  |  |  |
|  | …… |  |  |  |  |
| 1.1.3 | 地下室工程 |  |  |  |  |
| 1.1.4 | 附属配套工程1 |  |  |  |  |
| 1.1.5 | 附属配套工程2 |  |  |  |  |
|  | …… |  |  |  |  |
| 1.1.6 | 室外工程 |  |  |  |  |
|  | …… |  |  |  |  |
| 1.2 | 设备及工器具购置费 |  |  |  |  |
| 1.2.1 | 电梯设备 |  |  |  |  |
| 1.2.2. | 其他设备 |  |  |  |  |
| 2 | 工程建设其他费用 |  |  |  |  |
| 2.1 | 建设管理费 |  |  |  |  |
| 2.1.1 | 建设单位管理费 |  |  |  |  |
| 2.1.2 | 代建管理费 |  |  |  |  |
| 2.1.3 | 工程监理费（含财务监理） |  |  |  |  |
| 2.1.4 | 招标代理费 |  |  |  |  |
| 2.1.5 | 工程造价咨询费 |  |  |  |  |
| 2.1.6 | 施工图审查费 |  |  |  |  |
| 2.1.7 | 建筑信息(BIM)技术 |  |  |  |  |
| 2.1.8 | 建设工程交易服务费 |  |  |  |  |
| 2.1.9 | 第三方检测费 |  |  |  |  |
| 2.1.10 | 其他咨询 |  |  |  |  |
| 2.1.11 | 印花税 |  |  |  |  |
| 2.1.12 | … … |  |  |  |  |
| 2.2 | 前期咨询费包括项目建议书、可研、评估、调研等 |  |  |  |  |
| 2.3 | 专项评价费 |  |  |  |  |
| 2.3.1 | 绿建咨询费 |  |  |  |  |
| 2.3.2 | 环境影响咨询服务费 |  |  |  |  |

**续表 A-04**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 金额  （万元） | 单位造价指标  （元/m2） | 功能经济指标（元/户） | 占总投资比例  (%) |
| 2.3.3 | 地震安全性评价费 |  |  |  |  |
| 2.3.4 | 气候可行性论证费 |  |  |  |  |
| 2.4 | 研究试验费 |  |  |  |  |
| 2.5 | 勘察设计费 |  |  |  |  |
| 2.6 | 场地准备及临时设施费 |  |  |  |  |
| 2.7 | 市政公用配套设施费 |  |  |  |  |
| 2.7.1 | 城市基础设施配套费 |  |  |  |  |
| 2.7.2 | 人防易地建设费 |  |  |  |  |
| 2.7.3 | 高可靠性供电费 |  |  |  |  |
| 2.7.4 | 电网建设费 |  |  |  |  |
| 2.7.5 | 燃气管网建设费 |  |  |  |  |
| 2.7.6 | 自来水管网建设费 |  |  |  |  |
| 2.7.7 | 有限电视配套建设费 |  |  |  |  |
| 2.7.8 | 防空地下室易地建设费 |  |  |  |  |
| 2.7.9 | … … |  |  |  |  |
| 2.8 | 联合试运转费 |  |  |  |  |
| 2.8.1 | 工程保险费 |  |  |  |  |
| 2.8.2 | 其他费用 |  |  |  |  |
| 2.9 | 前期工程费 |  |  |  |  |
| 2.9.1 | 土地及房屋征收补偿费用 |  |  |  |  |
| 2.9.2 | 管线搬迁费用 |  |  |  |  |
| 3 | 预备费 |  |  |  |  |
| 3.1 | 基本预备费 |  |  |  |  |
| 3.2 | 价差预备费 |  |  |  |  |
| 4 | 建设期贷款利息 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 合 计 | |  |  |  |  |

注：1.前期工程咨询费包括：项目建议书编制费、可行性研究报告编制费、环境影响报告编制费、节能评估报告编制费、社会稳定风险评估报告编制费。

2. 未发生的费用，填“0”。

3、本表供概算、项目后评估或财务决算使用。

## A-05 建设项目建安工程造价指标表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 单项工程名称 | 造价  （万元） | 建筑面积  （m2） | 单位造价指标  （元/m2） | 功能经济指标  （元/功能单位） | 造价占比(%) |
| 1 | 单项工程一 |  |  | 金额（元）÷建筑面积（m2） | 金额（元）÷户数（户） | 单项工程金额÷项目总金额 |
| 2 | 单项工程二 |  |  | 金额（元）÷建筑面积（m2） | 金额（元）÷户数（户） | 单项工程金额÷项目总金额 |
| 3 | 地下室工程 |  |  | 金额（元）÷地下建筑面积（m2） |  | 单项工程金额÷项目总金额 |
|  | …… |  |  |  |  |  |
| 4 | 附属配套工程 |  |  | 金额（元）÷建筑面积（m2） |  | 单项工程金额÷项目总金额 |
| 5 | 室外总体工程 |  |  | 金额（元）÷总建筑面积（m2） | 金额（元）÷室外面积（m2） | 单项工程金额÷项目总金额 |
| 合计 | |  |  |  |  |  |

## A-06 单项工程造价指标表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 单项工程名称 | 造价金额（万元） | 单位造价指标  （元/m2） | 造价占比（%） | 其中 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 人工费 | | 材料费 | | 机械费 | | 管理费及利润 | | 措施项目费 | | 不可竞争费 | | 其他项目费 | | 税金 | |
| 单位造价指标 | 费用占比 | 单位造价指标 | 费用占比 | 单位造价指标 | 费用占比 | 单位造价指标 | 费用占比 | 单位造价指标 | 费用占比 | 单位造价指标 | 费用占比 | 单位造价指标 | 费用占比 | 单位造价指标 | 费用占比 |
| 1 | 住宅单体1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | 建筑及装饰工程 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2 | 安装工程 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | 住宅1#楼工程 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 21 | 建筑及装饰工程 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2 | 安装工程 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | …… |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | 地下室工程 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | 土方工程 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.2 | 基坑支护工程 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.3 | 桩基工程 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4 | 建筑及装饰工程 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.5 | 安装工程 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | 门卫/值班室 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1 | 建筑及装饰工程 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.2 | 安装工程 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**续表 A-03-01**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 单项工程名称 | 造价金额（万元） | 单位造价指标  （元/m2） | 造价占比（%） | 其中 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 人工费 | | 材料费 | | 机械费 | | 管理费及利润 | | 措施项目费 | | 不可竞争费 | | 其他项目费 | | 税金 | |
| 单位造价指标 | 费用占比 | 单位造价指标 | 费用占比 | 单位造价指标 | 费用占比 | 单位造价指标 | 费用占比 | 单位造价指标 | 费用占比 | 单位造价指标 | 费用占比 | 单位造价指标 | 费用占比 | 单位造价指标 | 费用占比 |
| 5 | 配电房 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.1 | 建筑及装饰工程 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.2 | 安装工程 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | 配套商业用房 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.1 | 建筑及装饰工程 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.2 | 安装工程 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | …… |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | 室外工程 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.1 | 室外道路工程 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.2 | 室外排水工程 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.3 | 室外景观工程 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.4 | 室外绿化工程 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.5 | 室外安装工程 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合计 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

注：1. 造价占比：单项工程造价占比=单项工程造价÷建设项目总造价；

2. 单项工程造价占比=单位工程造价÷单项工程造价；

3. 人工费、材料费等费用占比=人工费、材料费等费用金额÷单位工程造价。

## A-07-01 房屋建筑与装饰工程经济指标表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 造价金额（元） | 单位造价指标  （元/m2） | 占造价比例(%) | 备注 |
| **一** | **独立土石方工程** |  |  |  |  |
| 1 | 土石方工程 |  |  |  |  |
| 1.1 | 土方 |  |  |  |  |
| 1.2 | 石方 |  |  |  |  |
| 1.3 | 回填方 |  |  |  |  |
| 2 | 其他工程 |  |  |  |  |
| 3 | 措施项目 |  |  |  |  |
| 4 | **合 计** |  |  |  |  |
| **二** | **地基处理及基坑支护工程** |  |  |  |  |
| 1 | 地基处理 |  |  |  |  |
| 2 | 边坡支护工程 |  |  |  |  |
| 3 | 其他工程 |  |  |  |  |
| 4 | 措施项目 |  |  |  |  |
| 5 | **合 计** |  |  |  |  |
| **三** | **地下室建筑及安装工程** |  |  |  |  |
| **1** | **建筑部分** |  |  |  |  |
| 1.1 | 桩基工程 |  |  |  |  |
| 1.2 | 砌筑工程 |  |  |  |  |
| 1.2.1 | 砖砌体 |  |  |  |  |
| 1.2.2 | 砌块砌体 |  |  |  |  |
| 1.2.3 | 石砌体 |  |  |  |  |
| 1.2.4 | 垫层 |  |  |  |  |
| 1.3 | 混凝土及钢筋混凝土工程 |  |  |  |  |
| 1.3.1 | 现浇混凝土基础 |  |  |  |  |
| 1.3.2 | 现浇混凝土柱 |  |  |  |  |
| 1.3.3 | 现浇混凝土梁 |  |  |  |  |
| 1.3.4 | 现浇混凝土墙 |  |  |  |  |
| 1.3.5 | 现浇混凝土板 |  |  |  |  |
| 1.3.6 | 现浇混凝土楼梯 |  |  |  |  |
| 1.3.7 | 现浇混凝土其他构件 |  |  |  |  |
| 1.3.8 | 后浇带 |  |  |  |  |
| 1.3.9 | 预制构件 |  |  |  |  |

**续表 A-07-01**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 造价金额（元） | 单位造价指标  （元/m2） | 占造价比例(%) | 备注 |
| 1.3.10 | 钢筋工程 |  |  |  |  |
| 1.4 | 金属结构工程 |  |  |  |  |
| 1.4.1 | 钢柱 |  |  |  |  |
| 1.4.2 | 钢梁 |  |  |  |  |
| 1.4.3 | 钢板楼板、墙板 |  |  |  | 装配式适用 |
| 1.4.4 | 钢构件 |  |  |  |  |
| 1.5 | 门窗工程 |  |  |  |  |
| 1.5.1 | 人防门 |  |  |  |  |
| 1.5.2 | 防火门 |  |  |  |  |
| 1.5.3 | 门 |  |  |  |  |
| 1.5.4 | 窗 |  |  |  |  |
| 1.6 | 防水工程 |  |  |  |  |
| 1.7 | 保温、隔热工程 |  |  |  |  |
| **2** | **装饰部分** |  |  |  |  |
| 2.1 | 楼地面装饰工程 |  |  |  |  |
| 2.1.1 | 整体面层及找平层 |  |  |  |  |
| 2.1.2 | 块料面层 |  |  |  |  |
| 2.1.3 | 橡塑面层 |  |  |  |  |
| 2.2 | 墙、柱面装饰 |  |  |  |  |
| 2.3 | 天棚工程 |  |  |  |  |
| 2.4 | 油漆、涂料、裱糊工程 |  |  |  |  |
| 2.5 | 其他装饰工程 |  |  |  |  |
| 3 | 措施项目 |  |  |  |  |
| 4 | 合 计 |  |  |  |  |
| **四** | **地上建筑及装饰工程** |  |  |  |  |
| **1** | **建筑部分** |  |  |  |  |
| 1.1 | 砌筑工程 |  |  |  |  |
| 1.1.1 | 砖砌体 |  |  |  |  |
| 1.1.2 | 砌块砌体 |  |  |  |  |
| 1.1.3 | 石砌体 |  |  |  |  |
| 1.1.4 | 垫层 |  |  |  |  |
| 1.2 | 混凝土及钢筋混凝土工程 |  |  |  |  |
| 1.2.1 | 现浇混凝土基础 |  |  |  |  |
| 1.2.2 | 现浇混凝土柱 |  |  |  |  |

**续表 A-07-01**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 造价金额（元） | 单位造价指标  （元/m2） | 占造价比例(%) | 备注 |
| 1.2.3 | 现浇混凝土梁 |  |  |  |  |
| 1.2.4 | 现浇混凝土墙 |  |  |  |  |
| 1.2.5 | 现浇混凝土板 |  |  |  |  |
| 1.2.6 | 现浇混凝土楼梯 |  |  |  |  |
| 1.2.7 | 现浇混凝土其他构件 |  |  |  |  |
| 1.2.8 | 后浇带 |  |  |  |  |
| 1.2.9 | 预制构件 |  |  |  |  |
| 1.2.10 | 钢筋工程 |  |  |  |  |
| 1.3 | 装配式混凝土工程 |  |  |  | 装配式适用 |
| 1.3.1 | 装配式混凝土工程 |  |  |  | 装配式适用 |
| 1.3.2 | 后浇混凝土工程 |  |  |  | 装配式适用 |
| 1.4 | 金属结构工程 |  |  |  |  |
| 1.4.1 | 钢柱 |  |  |  |  |
| 1.4.2 | 钢梁 |  |  |  |  |
| 1.4.3 | 钢板楼板、预制墙板 |  |  |  | 装配式适用 |
| 1.4.4 | 钢构件 |  |  |  |  |
| 1.4 | 木结构工程 |  |  |  |  |
| 1.5 | 门窗工程 |  |  |  |  |
| 1.5.1 | 木门 |  |  |  |  |
| 1.5.2 | 金属门 |  |  |  |  |
| 1.5.3 | 木窗 |  |  |  |  |
| 1.5.4 | 金属窗 |  |  |  |  |
| 1.6 | 屋面及防水工程 |  |  |  |  |
| 1.6.1 | 瓦、型材及其他屋面 |  |  |  |  |
| 1.6.2 | 屋面防水及其他 |  |  |  |  |
| 1.6.3 | 墙面防水、防潮 |  |  |  |  |
| 1.6.4 | 楼（地）面防水、防潮 |  |  |  |  |
| 1.7 | 保温、隔热、防腐工程 |  |  |  |  |
| **2** | **装饰部分** |  |  |  |  |
| 2.1 | 楼地面装饰工程 |  |  |  |  |
| 2.1.1 | 整体面层及找平层 |  |  |  |  |
| 2.1.2 | 块料面层 |  |  |  |  |
| 2.1.3 | 橡塑面层 |  |  |  |  |
| 2.1.4 | 踢脚线 |  |  |  |  |

**续表 A-07-01**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 造价金额（元） | 单位造价指标  （元/m2） | 占造价比例(%) | 备注 |
| 2.1.5 | 楼梯面层 |  |  |  |  |
| 2.1.6 | 台阶装饰 |  |  |  |  |
| 2.1.7 | 零星装饰项目 |  |  |  |  |
| 2.2 | 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程 |  |  |  |  |
| 2.2.1 | 外墙抹灰 |  |  |  |  |
| 2.2.2 | 内墙抹灰 |  |  |  |  |
| 2.2.3 | 块料面层 |  |  |  |  |
| 2.2.4 | 幕墙工程 |  |  |  |  |
| 2.3 | 天棚工程 |  |  |  |  |
| 2.3.1 | 天棚抹灰 |  |  |  |  |
| 2.3.2 | 天棚吊顶 |  |  |  |  |
| 2.3.3 | 采光天棚 |  |  |  |  |
| 2.4 | 油漆、涂料、裱糊工程 |  |  |  |  |
| 2.4.1 | 抹灰面油漆 |  |  |  |  |
| 2.4.2 | 喷刷涂料 |  |  |  |  |
| 2.5 | 其他装饰工程 |  |  |  |  |
| **3** | **措施项目** |  |  |  |  |
| 3.1 | 脚手架工程 |  |  |  |  |
| 3.2 | 混凝土模板及支架（撑） |  |  |  |  |
| 3.3 | 垂直运输 |  |  |  |  |
| 3.4 | 超高施工增加 |  |  |  |  |
| 3.5 | 大型机械设备进出场及安拆 |  |  |  |  |
| 3.6 | 施工排水、降水 |  |  |  |  |
| **4** | **其他项目** |  |  |  |  |
| **5** | **合 计** |  |  |  |  |

注：1. 附属配套工程套用本表时，未发生项不列。

2.本表中的造价金额为全费用工程造价，包含分部分项工程费、措施项目费、不可竞争费和税金等费用。

## A-07-02 安装工程经济指标表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 造价  （元） | 单位造价指标（元/m2） | 造价占比  (%) | 备注 |
| 1 | 电气工程 |  |  |  |  |
| 1.1 | 高、低压配电系统 |  |  |  |  |
| 1.2 | 动力、照明系统 |  |  |  |  |
| 1.3 | 防雷及接地系统 |  |  |  |  |
| 2 | 建筑智能化工程 |  |  |  |  |
| 2.1 | 计算机应用、网络系统 |  |  |  |  |
| 2.2 | 综合布线系统 |  |  |  |  |
| 2.3 | 建筑设备自动化系统 |  |  |  |  |
| 2.4 | 有线电视、卫星接收系统 |  |  |  |  |
| 2.5 | 音频、视频系统 |  |  |  |  |
| 2.5.1 | 信息发布系统 |  |  |  |  |
| 2.5.2 | 背景音乐应急广播系统 |  |  |  |  |
| 2.6 | 安全防范系统 |  |  |  |  |
| 2.6.1 | 楼宇对讲系统 |  |  |  |  |
| 2.6.2 | 门禁系统 |  |  |  |  |
| 2.6.3 | 电子围栏系统 |  |  |  |  |
| 2.6.4 | 五方对讲系统 |  |  |  |  |
| 2.6.5 | 安保无线对讲系统 |  |  |  |  |
| 2.6.6 | 停车场管理系统 |  |  |  |  |
| 2.6.7 | 视频监控系统 |  |  |  |  |
| 2.6.8 | 安防管理中心设备 |  |  |  |  |
| 2.7 | 信息化应用系统 |  |  |  |  |
| 2.8 | 通迅系统设备工程 |  |  |  |  |
| 2.9 | 机房工程系统 |  |  |  |  |
| 2.10 | 室外综合管路 |  |  |  |  |
| 3 | 给排水工程 |  |  |  |  |
| 3.1 | 给水工程 |  |  |  |  |
| 3.3 | 排水工程 |  |  |  |  |
| 3.4 | 压力排水工程 |  |  |  |  |
| 3.5 | 卫生设备及附件 |  |  |  |  |

**续表 A-07-02**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 造价  （元） | 单位造价指标（元/m2） | 造价占比  (%) | 备注 |
| 4 | 消防工程 |  |  |  |  |
| 4.1 | 喷淋灭火系统 |  |  |  |  |
| 4.2 | 消火栓灭火系统 |  |  |  |  |
| 4.3 | 气体灭火系统 |  |  |  |  |
| 4.5 | 火灾自动报警系统 |  |  |  |  |
| 4.6 | 智能应急照明系统 |  |  |  |  |
| 5 | 通风空调工程 |  |  |  |  |
| 5.1 | 多联机空调系统 |  |  |  |  |
| 5.2 | 分体空调 |  |  |  |  |
| 5.3 | 通风及防排烟系统 |  |  |  |  |
| 6 | 电梯安装工程 |  |  |  |  |
| 6.1 | 垂直电梯安装 |  |  |  |  |
| 7 | 燃气工程 |  |  |  |  |
| 8 | 其中人防工程 |  |  |  |  |
| 8.1 | 人防电气工程 |  |  |  |  |
| 8.2 | 人防给水工程 |  |  |  |  |
| 8.3 | 人防通风工程 |  |  |  |  |
| 9 | 安装措施项目 |  |  |  |  |
|  | 合 计 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

注:单位造价指标“元/㎡”中“㎡”为建筑面积。

## A-07-03 室外总体工程经济指标表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 造价（元） | 单位造价指标  （元/m2） | 占造价比例(%) | 备注 |
| 1 | 室外道路工程 |  |  |  |  |
| 1.1 | 行车道 |  |  |  |  |
| 1.2 | 人行道 |  |  |  |  |
| 2 | 室外排水工程 |  |  |  |  |
| 2.1 | 雨水工程 |  |  |  |  |
| 2.2 | 污水工程 |  |  |  |  |
| 2.3 | 其他项目 |  |  |  |  |
| 3 | 室外绿化工程 |  |  |  |  |
| 3.1 | 绿地整理 |  |  |  |  |
| 3.2 | 绿化栽植 |  |  |  |  |
| 3.3 | 绿化养护 |  |  |  |  |
| 3.4 | 绿化工程施工措施 |  |  |  |  |
| 4 | 室外景观工程 |  |  |  |  |
| 4.1 | 铺装工程 |  |  |  |  |
| 4.2 | 小品景观工程 |  |  |  |  |
| 4.3 | 构筑物 |  |  |  |  |
| 4.4 | 标志牌、标线 |  |  |  |  |
| 4.5 | 大门及围墙工程 |  |  |  |  |
| 5 | 室外安装工程 |  |  |  |  |
| 5.1 | 室外电气工程 |  |  |  |  |
| 5.1.1 | 室外变配电工程 |  |  |  |  |
| 5.1.2 | 室外线路工程 |  |  |  |  |
| 5.1.3 | 景观照明工程 |  |  |  |  |
| 5.2 | 室外给水工程 |  |  |  |  |
| 5.2.1 | 室外给水管网 |  |  |  |  |
| 5.2.2 | 绿化喷灌工程 |  |  |  |  |
| 5.3 | 室外消防工程 |  |  |  |  |
| 5.4 | 室外智能化工程 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

## A-08-01 单项工程主要工程量指标表（通用表格）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 清单工程量名称 | | 单位 | 工程量 | 单位消耗量指标（单位/m2） | 备注 |
| 1 | 土石方开挖量 | | m3 |  |  |  |
| 2 | 土石方回填量 | | m3 |  |  |  |
| 3 | 桩 | | m3 |  |  |  |
| 4 | 护坡 | | m3 |  |  |  |
| 5 | 砌体 | | m3 |  |  |  |
| 6 | 基础混凝土 | | m3 |  |  |  |
| 7 | 柱混凝土 | | m3 |  |  |  |
| 8 | 墙混凝土 | | m3 |  |  |  |
| 9 | 梁板混凝土 | | m3 |  |  |  |
| 10 | 二结构混凝土 | | m3 |  |  |  |
| 11 | PC墙、柱 | | m3 |  | 装配式适用 |  |
| 12 | PC梁、板 | | m3 |  | 装配式适用 |  |
| 13 | PC其他构件 | | m3 |  | 装配式适用 |  |
| 14 | 嵌缝、打胶 | | m |  | 装配式适用 |  |
| 15 | 套筒注浆 | | 个 |  | 装配式适用 |  |
| 16 | 后浇混凝土构件 | | m3 |  | 装配式适用 |  |
| 17 | 其他混凝土构件 | | m3 |  |  |  |
| 18 | 预制构件总量 | | m3 |  |  |  |
| 19 | 楼梯（投影面积） | | m2 |  |  |  |
| 20 | 钢材 | 现浇混凝土钢筋 | t |  |  |  |
| 21 | 后浇混凝土钢筋 | t |  | 装配式适用 |  |
| 22 | 电渣压力焊 | 个 |  |  |  |
| 23 | 直螺纹套筒连接 | 个 |  |  |  |
| 24 | 钢构件 | | t |  |  |  |
| 25 | 预制隔墙 | | m2 |  | 装配式适用 |  |
| 26 | 人防门 | | m2 |  |  |  |
| 27 | 防火门 | | m2 |  |  |  |
| 28 | 门 | | m2 |  |  |  |
| 29 | 窗 | | m2 |  |  |  |
| 30 | 地下室底板防水 | | m2 |  |  |  |
| 31 | 地下室侧墙防水 | | m2 |  |  |  |
| 32 | 地下室顶板防水 | | m2 |  |  |  |
| 33 | 屋面防水 | | m2 |  |  |  |
| 34 | 室内防水 | | m2 |  |  |  |
| 35 | 外墙防水 | | m2 |  |  |  |
| 36 | 外墙保温 | | m2 |  |  |  |
| 37 | 屋面保温 | | m2 |  |  |  |

**续表 A-08-01**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 清单工程量名称 | | 单位 | 工程量 | 单位消耗量指标（单位/m2） | 备注 |
| 38 | 天棚保温 | | m2 |  |  |  |
| 39 | 地面保温 | | m2 |  |  |  |
| 40 | 楼地面装饰 | | m2 |  |  |  |
| 41 | 内墙装饰 | | m2 |  |  |  |
| 42 | 外墙油漆装饰 | | m2 |  |  |  |
| 43 | 幕墙 | 玻璃 | m2 |  |  |  |
| 44 | 石材 | m2 |  |  |  |
| 45 | 金属板 | m2 |  |  |  |
| 46 | 非金属板 | m2 |  |  |  |
| 47 | 天棚装饰 | | m2 |  |  |  |
| 48 | 外脚手架 | | m2 |  |  |  |
| 49 | 工具脚手架 | | m2 |  |  |  |
| 50 | 模板 | | m2 |  |  |  |
|  | …… | |  |  |  |  |
| 51 | 配电箱（柜） | | 台 |  |  |  |
| 52 | 照明灯具 | | 个 |  |  |  |
| 53 | 开关插座 | | 个 |  |  |  |
| 54 | 桥架 | | m |  |  |  |
| 55 | 配管 | | m |  |  |  |
| 56 | 电线、电缆 | | m |  |  |  |
| 57 | 给排水管 | | m |  |  |  |
| 58 | 卫生洁具 | | 套 |  |  |  |
| 59 | 水泵 | | 台 |  |  |  |
| 60 | 消火栓 | | 套 |  |  |  |
| 61 | 消防管道 | | m |  |  |  |
| 62 | 喷淋头 | | 个 |  |  |  |
| 63 | 室外机 | | 台 |  |  |  |
| 64 | 室内机 | | 台 |  |  |  |
| 65 | 室内空调风机 | | 台 |  |  |  |
| 66 | 通风机 | | 台 |  |  |  |
| 67 | 排烟风机 | | 台 |  |  |  |
| 68 | 风管 | | m2 |  |  |  |
| 69 | 电梯 | | 台 |  |  |  |
| 70 | 燃气表 | | 个 |  |  |  |
|  | …… | |  |  |  |  |

注：1、住宅单体工程、地下室工程、附属配套工程的主要工程量指标表适用本表。

2、主要工程量表仅为常规工程示意，具体项目可调整。

## A-08-02 单项工程主要工程量指标表（室外总体工程）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 清单工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位消耗量指标（单位/m2） | 备注 |
|
| 1 | 室外道路工程 |  |  |  |  |
| 1.1 | 车行道面层面积 | m2 |  |  |  |
| 1.2 | 人行道面积 | m2 |  |  |  |
| 1.3 | 侧平石、缘石 | m |  |  |  |
| 2 | 室外排水工程 |  |  |  |  |
| 2.1 | 雨水管道长度 | m |  |  |  |
| 2.2 | 雨水检查井 | 座 |  |  |  |
| 2.3 | 雨水口 | 座 |  |  |  |
| 2.4 | 污水管道长度 | m |  |  |  |
| 2.5 | 污水检查井 | 座 |  |  |  |
| 2.6 | 化粪池 | 座 |  |  |  |
| 3 | 室外绿化工程 |  |  |  |  |
| 3.1 | 种植土换填 | m3 |  |  |  |
| 3.1 | 整理绿化用地 | m2 |  |  |  |
| 3.2 | 植物起挖 | 株 |  |  |  |
| 3.3 | 乔灌木栽植 | 株 |  |  |  |
| 3.4 | 色块草皮栽植 | m2 |  |  |  |
| 4 | 室外景观工程 |  |  |  |  |
| 4.1 | 园路面积 | m2 |  |  |  |
| 4.2 | 场地铺装面积（不含铺装停车位） | m2 |  |  |  |
| 4.3 | 停车位面积 | m2 |  |  |  |
| 4.4 | 景亭 | 座/m2 |  |  |  |
| 4.5 | 花架（廊架） | m2 |  |  |  |
| 4.6 | 水景（水池） | m2 |  |  |  |
| 4.7 | 景墙 | m2 |  |  |  |
| 4.8 | 坐凳（树池） | m |  |  |  |
| 4.9 | 小品 | 个 |  |  |  |
| 4.10 | 围墙 | m |  |  |  |
| 5 | 室外安装工程 |  |  |  |  |
| 5.1 | 室外电气工程 |  |  |  |  |
| 5.1.1 | 配电箱/柜 | 台 |  |  |  |
| 5.1.2 | 照明器具 | 套 |  |  |  |
| 5.1.3 | 电缆 | m |  |  |  |
| 5.1.4 | 配线配管 | m |  |  |  |

**续表 A-08-02**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 清单工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位消耗量指标（单位/m2） | 备注 |
| 5.1.5 | 电气排管 | m |  |  | 不分材质 |
| 5.1.6 | 灯具 | 个 |  |  | 路灯、景观灯、喷泉灯 |
| 5.2 | 室外给水工程 |  |  |  |  |
| 5.2.1 | 铸铁管 | m |  |  |  |
| 5.2.2 | 钢管 | m |  |  |  |
| 5.2.3 | 其他材质管道 | m |  |  |  |
| 5.3 | 室外消防工程 |  |  |  |  |
| 5.3.1 | 消火栓、水泵接合器 | 个 |  |  |  |
| 5.3.2 | 铸铁管 | m |  |  |  |
| 5.3.3 | 钢管 | m |  |  |  |
| 5.3.4 | 消防管道 | m |  |  |  |
| 5.3.5 | 喷灌管道 | m |  |  |  |
| 5.4 | 室外智能化工程 |  |  |  |  |
| 5.4.1 | 摄像机 | 台 |  |  |  |
| 5.4.2 | 弱电管 | m |  |  | 不分材质 |

## A-09-01 单项工程主要工料机消耗指标表（通用表格）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 单位 | 数量 | 金额（元） | 单位消耗量指标  （单位/m2） | 单位  造价  （元/m2） | 占造价比例(%) | 备注 |
|
| 1 | 综合用工 | 工日 |  |  |  |  |  |  |
| 2 | 商品混凝土 | m3 |  |  |  |  |  |  |
| 3 | 装配式预制构件 | m3 |  |  |  |  |  | 装配式 |
| 4 | 商品砂浆 | m3 |  |  |  |  |  |  |
| 5 | 灌浆料 | kg |  |  |  |  |  | 装配式 |
| 6 | 耐候胶 | kg |  |  |  |  |  | 装配式 |
| 7 | 钢筋 | t |  |  |  |  |  |  |
| 8 | 型钢 | t |  |  |  |  |  |  |
| 9 | 砌块 | m3 |  |  |  |  |  |  |
| 10 | 预制隔墙 | m2 |  |  |  |  |  |  |
| 11 | 门 | m2 |  |  |  |  |  |  |
| 12 | 窗 | m2 |  |  |  |  |  |  |
| 13 | 防水卷材 | m2 |  |  |  |  |  |  |
| 14 | 防水涂料 | kg |  |  |  |  |  |  |
| 15 | 油漆、涂料 | kg |  |  |  |  |  |  |
| 16 | 块料面层 | m2 |  |  |  |  |  |  |
| 17 | 石材 | m2 |  |  |  |  |  |  |
| 18 | 复合木模板 | m2 |  |  |  |  |  |  |
| 19 | 新型模板 | kg |  |  |  |  |  | 装配式 |
|  | …… | …… |  |  |  |  |  |  |
| 18 | 配电箱（柜） | 台 |  |  |  |  |  |  |
| 19 | 照明灯具 | 个 |  |  |  |  |  |  |
| 20 | 开关插座 | 个 |  |  |  |  |  |  |

**续表 A-09-01**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 单位 | 数量 | 金额（元） | 单位消耗量指标  （单位/m2） | 单位  造价  （元/m2） | 占造价比例(%) | 备注 |
| 21 | 桥架 | m |  |  |  |  |  |  |
| 22 | 电线、电缆 | m |  |  |  |  |  |  |
| 23 | 给排水金属管 | m |  |  |  |  |  |  |
| 24 | 给排水复合管 | m |  |  |  |  |  |  |
| 25 | 给排水铸铁管 | m |  |  |  |  |  |  |
| 26 | 给排水塑料管 | m |  |  |  |  |  |  |
| 27 | 卫生洁具 | 套 |  |  |  |  |  |  |
| 28 | 消火栓 | 套 |  |  |  |  |  |  |
| 29 | 喷淋头 | 个 |  |  |  |  |  |  |
| 30 | 风管 | m2 |  |  |  |  |  |  |
|  | …… |  |  |  |  |  |  |  |
| 31 | 自卸汽车 | 台班 |  |  |  |  |  |  |
| 32 | 载重汽车 | 台班 |  |  |  |  |  |  |
| 33 | 挖掘机 | 台班 |  |  |  |  |  |  |
| 34 | 履带式起重机 | 台班 |  |  |  |  |  |  |
| 35 | 塔式起重机 | 台班 |  |  |  |  |  |  |
| 36 | 汽车式起重机 | 台班 |  |  |  |  |  |  |
| 37 | 施工电梯 | 台班 |  |  |  |  |  |  |
| 38 | 卷扬机 | 台班 |  |  |  |  |  |  |
| 39 | 清水泵 | 台班 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

注：本表格内容仅做为示意，实际操作时按项目具体主要工料分析统计。

## A-09-02 单项工程主要工料机消耗指标表（室外部体工程）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 工料名称 | 单位 | 数量 | 金额（元） | 单位消耗量指标（单位/m2） | 单位造价指标  （元/m2） | 占造价比例(%) | 备注 |
| 1 | 室外道路工程 |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | 综合用工 | 工日 |  |  |  |  |  |  |
| 1.2 | 混凝土 | m³ |  |  |  |  |  |  |
| 1.3 | 沥青混凝土 | m³ |  |  |  |  |  |  |
| 1.4 | 水泥稳定碎石 | m³ |  |  |  |  |  |  |
| 1.5 | 人行道面砖 | m2 |  |  |  |  |  |  |
| 1.6 | 侧石 | m |  |  |  |  |  |  |
|  | …… | …… |  |  |  |  |  |  |
| 2 | 室外排水工程 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | 综合用工 | 工日 |  |  |  |  |  |  |
| 2.2 | 塑料管 | m |  |  |  |  |  |  |
| 2.3 | 钢筋混凝土管 | m |  |  |  |  |  |  |
| 2.4 | 井盖 | 套 |  |  |  |  |  |  |
|  | …… | …… |  |  |  |  |  |  |
| 3 | 室外绿化工程 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | 综合工日 | 工日 |  |  |  |  |  |  |
| 3.2 | 种植土 | m³ |  |  |  |  |  |  |
| 3.3 | 乔木 | 株 |  |  |  |  |  |  |
| 3.4 | 灌木 | 株 |  |  |  |  |  |  |
| 3.5 | 棕榈类 | 株 |  |  |  |  |  |  |
| 3.6 | 竹类 | 株 |  |  |  |  |  |  |
| 3.7 | 色带 | m2 |  |  |  |  |  |  |
| 3.8 | 花卉 | m2 |  |  |  |  |  |  |
| 3.9 | 水生植物 | 株/m2 |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | 草皮 | m2 |  |  |  |  |  |  |
|  | …… | …… |  |  |  |  |  |  |

**续表 A-09-02**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 工料名称 | 单位 | 数量 | 金额（元） | 单位消耗量指标（单位/m2） | 单位造价指标  （元/m2） | 占造价比例(%) | 备注 |
| 4 | 室外景观工程 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1 | 综合工日 | 工日 |  |  |  |  |  |  |
| 4.2 | 植草砖 | m2 |  |  |  |  |  |  |
| 4.3 | 水泥面砖 | m2 |  |  |  |  |  |  |
| 4.4 | 塑胶面层 | m2 |  |  |  |  |  |  |
| 4.5 | 石材 | m2 |  |  |  |  |  |  |
| 4.6 | 混凝土 | m3 |  |  |  |  |  |  |
| 4.7 | 成品桌椅 | 个 |  |  |  |  |  |  |
| 4.8 | 雕塑 | 座 |  |  |  |  |  |  |
|  | …… | …… |  |  |  |  |  |  |
| 5 | 室外安装工程 |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.1 | 综合工日 | 工日 |  |  |  |  |  |  |
| 5.2 | 主要设备 | 台/套 |  |  |  |  |  |  |
| 5.3 | 灯具 | 套 |  |  |  |  |  | 路灯、景观灯、喷泉灯 |
| 5.4 | 线缆 | m |  |  |  |  |  |  |
| 5.5 | 管道 | m |  |  |  |  |  |  |
| 5.6 | 阀门 | 个 |  |  |  |  |  |  |
| 5.7 | 调压器 | 组 |  |  |  |  |  |  |
|  | …… | …… |  |  |  |  |  |  |

## A-10 分项工程工料机价格分析表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 造价金额  （元） | 人工费 | | | 材料费 | | | 机械费 | | | 备注 |
| 定额人工费 | 市场人工费 | 调整幅度（%） | 定额材料费 | 市场材料费 | 调整幅度（%） | 定额机械费 | 市场机械费 | 调整幅度（%） |  |
| 一 | 住宅单体工程 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 建筑工程 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | 土石方工程及地基处理工程 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2 | 砌筑工程 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.3 | 混凝土及钢筋混凝土工程 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.4 | 金属结构工程 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.5 | 门窗工程 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.6 | 屋面及防水工程 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.7 | 保温工程 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | 装饰工程 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | 楼地面装饰工程 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2 | 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.3 | 天棚工程 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.4 | 油漆、涂料、裱糊工程 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.5 | 其他装饰工程 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | 安装工程 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | 电气工程 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.2 | 建筑智能化工程 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.3 | 给排水工程 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**续表 A-10**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 造价金额  （元） | 人工费 | | | 材料费 | | | 机械费 | | | 备注 |
| 定额人工费 | 市场人工费 | 调整幅度（%） | 定额材料费 | 市场材料费 | 调整幅度（%） | 定额机械费 | 市场机械费 | 调整幅度（%） |  |
| 3.4 | 消防工程 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.5 | 通风空调工程 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.6 | 电梯工程 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.7 | 燃气工程 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.8 | 采暖工程 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.9 | 其中人防工程 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | 其它工程 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 二 | 室外工程 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | 室外道路工程 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2 | 室外排水工程 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.3 | 室外绿化工程 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.4 | 室外景观工程 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.5 | 室外安装工程 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

# 附录B 导引

**保障性住房工程量清单计价作业指引表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 编号 | 名称 | 说明 |
| B-01-1 | 地上建筑及装饰工程计价作业指引（现浇建筑） |  |
| B-01-2 | 地上建筑及装饰工程计价作业指引（装配式建筑） |  |
| B-02 | 土石方工程计价作业指引 |  |
| B-03 | 基坑支护工程计价作业指引 |  |
| B-04 | 地下室工程土建工程计价作业指引 |  |
| B-05 | 电气工程计价作业指引 |  |
| B-06 | 建筑智能化工程计价作业指引 |  |
| B-07 | 给排水工程计价作业指引 |  |
| B-08 | 消防工程计价作业指引 |  |
| B-09 | 通风空调工程计价作业指引 |  |
| B-10 | 电梯安装工程计价作业指引 |  |
| B-11 | 燃气工程计价作业指引 |  |
| B-12 | 室外道路工程计价作业指引 |  |
| B-13 | 室外排水工程计价作业指引 |  |
| B-14 | 室外绿化工程计价作业指引 |  |
| B-15 | 室外景观工程计价作业指引 |  |
| B-16 | 室外安装工程计价作业指引 |  |

## B-01-01 地上建筑及装饰工程计价作业指引（现浇建筑）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 0104 | 砌筑工程 |  |  |  |  |
| 010401003001 | 实心砖墙 | 1.★砖品种、规格、强度等级:  2.墙体类型:3.6m以内  3.墙厚度：  4.砂浆强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J1-2~J1-7 |
| 010401003002 | 实心砖墙 | 1.★砖品种、规格、强度等级:  2.墙体类型:3.6m以上  3.墙厚度：  4.砂浆强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J1-2~J1-7 |
| 010401004001 | 多孔砖墙 | 1.★砖品种、规格、强度等级:  2.墙体类型:3.6m以内  3.墙厚度：  4.砂浆强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J1-8~J1-15-1 |
| 010401004002 | 多孔砖墙 | 1.★砖品种、规格、强度等级:  2.墙体类型:3.6m以上  3.墙厚度：  4.砂浆强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J1-8~J1-15-1 |
| 010402001001 | 砌块墙 | 1.★砌块品种、规格、强度等级:  2.墙体类型:3.6m以内  3.墙厚度：  4.砂浆强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J1-16~J1-30 |
| 010402001002 | 砌块墙 | 1.★砌块品种、规格、强度等级:  2.墙体类型:3.6m以上  3.墙厚度：  4.砂浆强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J1-16~J1-30 |
| 010401012001 | 零星砌体 | 1.★砖品种、规格、强度级:  2.砂浆强度级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J1-33 |
| WB010401015001 | 墙基防潮层 | 1.★防潮层材料种类: | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | J1-39 |
| WB010401016001 | 砖砌台阶 | 1.★砖品种、规格、强度级:  2.砂浆强度级: | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | J1-40 |
| WB010401019001 | 成品烟道 | 1.★成品烟道品种、规格:成品烟道  2.成品烟道类型:  3.成品烟道安装方式: | m | 按设计图示尺寸，以长度计算 | J1-49 |
| WB010401020001 | 排气帽 | 1.★成品排气帽品种、规格、材质:  2.成品排气帽类型:  3.安装方式: | 个 | 按设计图示数量计算 | J1-52 |

**续表 B-01-01**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| WB010401020002 | 成品烟罩 | 1.★成品烟罩品种、规格、材质:  2.成品烟罩类型:  3.安装方式: | 个 | 按设计图示数量计算 | J1-50 |
| WB010401020003 | 止回阀 | 1.★成品止回阀品种、规格、材质:  2.成品烟罩、止回阀、排气帽类型:  3.安装方式: | 个 | 按设计图示数量计算 | J1-51 |
| 0105 | 混凝土及钢筋混凝土工程 |  |  |  |  |
|  | 主体结构混凝土 |  |  |  |  |
| 010502001001 | 矩形柱 | 1.柱规格形状:  2.柱周长:  3.★混凝土种类:商品砼  4.混凝土强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J2-12~J2-14 |
| 010502003001 | 异形柱 | 1.柱规格形状:  2.★混凝土种类:商品砼  3.混凝土强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J2-15 |
| 010503002001 | 矩形梁 | 1.★混凝土种类:商品砼  2.混凝土强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J2-18 |
| 010503003001 | 异形梁 | 1.★混凝土种类:商品砼  2.混凝土强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J2-19 |
| 010504001001 | 直形墙 | 1.墙规格:  2.★混凝土种类:商品砼  3.混凝土强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J2-24、J2-27、J2-28 |
| WB010504003001 | 电梯井墙 | 1.墙规格:  2.★混凝土种类:商品砼  3.混凝土强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J2-30 |
| 010505001001 | 有梁板 | 1.★混凝土种类:商品砼  2.混凝土强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J2-34 |
| 010505003001 | 平板 | 1.★混凝土种类:商品砼  2.混凝土强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J2-36 |
| 010505006001 | 栏板 | 1.★混凝土种类:商品砼  2.混凝土强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J2-38 |
| 010505007001 | 天沟、挑檐板 | 1.部位:  2.★混凝土种类:商品砼  3.混凝土强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J2-39 |
| 010505008001 | 阳台板 | 1.★混凝土种类:商品砼  2.混凝土强度等级: | m2 | 按设计图示尺寸，以伸出外墙部分的水平投影面积计算 | J2-40、J2-42 |

**续表 B-01-01**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 010505008002 | 雨篷 | 1.★混凝土种类:商品砼  2.混凝土强度等级: | m2 | 按设计图示尺寸，以伸出外墙部分的水平投影面积计算 | J2-41、J2-42 |
| WB010505009001 | 坡屋面板 | 1.★混凝土种类:商品砼  2.混凝土强度等级:  3.抗渗等级:  4.坡度: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J2-43~J2-45 |
| 010506001001 | 直形楼梯 | 1.★混凝土种类:商品砼  2.混凝土强度等级: | m2 | 按设计图示尺寸，以水平投影面积计算 | J2-47、J2-42 |
| 010508001001 | 后浇带 | 1.★混凝土种类:商品砼  2.混凝土强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J2-11、J2-23、J2-33、J2-46 |
|  | 二次结构混凝土 |  |  |  |  |
| 010502002001 | 构造柱 | 1.柱规格形状:  2.★混凝土种类：商品砼  3.混凝土强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J2-16 |
| 010503004001 | 圈梁 | 1.★混凝土种类:商品砼  2.混凝土强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J2-20 |
| 010503005001 | 过梁 | 1.★混凝土种类:商品砼  2.混凝土强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J2-21 |
| 010507005001 | 压顶 | 1.★混凝土种类:商品砼  2.混凝土强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J2-52 |
| WB010507006001 | 混凝土腰线 | 1.★混凝土种类:商品砼  2.混凝土强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J2-54 |
| 010507007001 | 小型构件 | 1.★混凝土种类:商品砼  2.混凝土强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J2-53 |
|  | 散水 |  |  |  |  |
| 010507001001 | 散水 | 1.★混凝土种类:商品砼  2.混凝土强度等级:  3.做法： | m2 | 按设计图示尺寸，以水平投影面积计算 | J2-56 |
| 010404001001 | 基础垫层 | 1.厚度:  2.材料品种及比例:  3.部位：散水 | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | G2-71~G2-83 |
|  | 坡道 |  |  |  |  |
| 010507001002 | 坡道 | 1.★混凝土种类:商品砼  2.混凝土强度等级:  3.做法： | m2 | 按设计图示尺寸，以水平投影面积计算 | J2-57 |
| 010404001002 | 基础垫层 | 1.厚度:  2.材料品种及比例:  3.部位：坡道 | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | G2-71~G2-83 |

**续表 B-01-01**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
|  | 台阶 |  |  |  |  |
| 010507004001 | 台阶 | 1.★混凝土种类:商品砼  2.混凝土强度等级:  3.做法： | m2 | 按设计图示尺寸，以水平投影面积计算 | J2-58 |
| 010404001003 | 基础垫层 | 1.厚度:  2.材料品种及比例:  3.部位：台阶 | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | G2-71~G2-83 |
| 0105 | 钢筋工程 |  |  |  |  |
| 010515001001 | 现浇构件钢筋 | 1.★钢筋种类、规格: | t | 按设计图示钢筋长度乘以单位理论质量计算 | J2-186~J2-196 |
| 010516002001 | 预埋铁件 | 1.★钢材种类:  2.规格:  3.铁件尺寸: | t | 按设计图示尺寸，以质量计算 | J2-242~J2-243 |
| 010516003001 | 钢筋连接 | 1.★连接方式:电渣压力焊连接 | 个 | 按实际数量计算 | J2-237 |
| 010516003002 | 钢筋连接 | 1.★连接方式:机械连接  2.螺纹套筒种类: | 个 | 按实际数量计算 | J2-238~J2-241 |
| WB010516004001 | 砌体、板缝钢筋加固 | 1.★钢筋种类、规格:  2.绑扎类型: | t | 按设计图示钢筋尺寸，以质量计算 | J2-234~J2-235 |
| WB010516005001 | 墙面钢板（丝）网 | 1.钢筋网（钢丝网）种类、规格: | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | J2-236 |
| WB010516005002 | 墙面钢板（丝）网 | 1.部位：后浇带两侧钢板网  2.钢筋网（钢丝网）种类、规格: | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | J2-236 |
| 0106 | 金属结构工程 |  |  |  |  |
| 010606008001 | 钢梯 | 1.钢梯形式:  2.螺栓种类: | t | 按设计图示尺寸，以质量计算 | J6-37 |
| 010607003001 | 轻钢雨篷 | 1、龙骨材料种类、规格、中距：  2、玻璃材料品种、规格：  3、嵌缝材料种类：  4、防护材料种类： | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | Z4-28~Z4-30,Z4-32~Z4-33 |
| 0108 | 门窗工程 |  |  |  |  |
| 010801001001 | 木质门 | 1.门代号及洞口尺寸:  2.五金品种、规格: | m2 | 按设计图示洞口尺寸，以面积计算 | Z5-26~Z5-27、Z5-56~Z5-71 |

**续表 B-01-01**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 010801001002 | 木质门带套 | 1.门代号及洞口尺寸:  2.五金品种、规格: | m2 | 按设计图示洞口尺寸，以面积计算 | Z5-26~Z5-27、Z5-56~Z5-71 |
| 010801004001 | 木质防火门 | 1.门代号及洞口尺寸:  2.成品安装:  3.五金品种、规格:  4.★防火等级： | m2 | 按设计图示洞口尺寸，以面积计算 | Z5-16、Z5-56~Z5-71 |
| 010802001001 | 金属门 | 1.门名称、代号及洞口尺寸:  2.门材质:  3.玻璃品种、厚度: | m2 | 按设计图示洞口尺寸，以面积计算 | Z5-1~Z5-3、Z5-56~Z5-71 |
| 010802003001 | 钢质防火门 | 1.门代号及洞口尺寸:  2.成品安装:  3.五金品种、规格:  4.★防火等级： | m2 | 按设计图示洞口尺寸，以面积计算 | Z5-15、Z5-56~Z5-71 |
| 010802004001 | 防盗门 | 1.门代号及洞口尺寸:  2.门材质: | m2 | 按设计图示洞口尺寸，以面积计算 | Z5-12、Z5-56~Z5-71 |
| 010807001001 | 金属窗 | 1.窗代号及洞口尺寸:  2.窗材质:  3.玻璃品种、厚度: | m2 | 按设计图示洞口尺寸，以面积计算 | Z5-4~Z5-7、Z5-56~Z5-71 |
| 010807002001 | 金属防火窗 | 1.窗代号及洞口尺寸:  2.窗材质:  3.玻璃品种、厚度: | m2 | 按设计图示洞口尺寸，以面积计算 | Z5-19、Z5-56~Z5-71 |
| 010807003001 | 金属百页窗 | 1.窗代号及洞口尺寸:  2.窗材质: | m2 | 按设计图示洞口尺寸，以面积计算 | Z5-8、Z5-56~Z5-71 |
| 010808004001 | 金属门窗套 | 1.基层材料种类:  2.面层材料品种、规格:  3.防护材料种类: | m2 | 1．以樘计量，按设计图示数量计算；2.以平方米计量，按设计图示尺寸以展开面积计算；3.以米计量，按设计图示中心以延长米计算。 | Z5-38、Z5-39、Z5-40、Z5-56~Z5-71 |
| 010808005001 | 石材门窗套 | 1.粘结层种类及厚度、砂浆配合比:  2.面层材料品种、规格: | m2 | 按设计图示尺寸，以展开面积计算 | Z5-41、Z5-56~Z5-71 |
| 0109 | 屋面及防水工程 |  |  |  |  |
|  | 屋面 |  |  |  |  |
| 010901001001 | 瓦屋面 | 1.瓦品种、规格:  2.粘结层砂浆的配合比: | m2 | 按设计图示尺寸，以斜面积计算 | J3-1~J3-8 |
| 010902001001 | 屋面卷材防水 | 1.★卷材品种、规格、厚度:  2.防水层数:  3.防水层做法: | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | J3-19~J3-32-6 |

**续表 B-01-01**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 010902002001 | 屋面涂膜防水 | 1.★防水膜品种:  2.涂膜厚度、遍数: | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | J3-52~J3-76 |
| 011001001001 | 保温隔热屋面 | 1.★保温隔热材料品种、规格、厚度:  2.粘结材料种类、做法: | m2 | 1.按设计图示尺寸，以面积计算2.按设计图示尺寸，以体积计算 | J4-3~J4-14-1 |
| 010902003001 | 屋面刚性层 | 1.刚性层厚度:  2.★砂浆强度等级:  3.钢筋规格、型号: 4.嵌缝材料种类: | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | J3-33~J3-34 |
| 010902003002 | 屋面刚性层 | 1.刚性层厚度:  2.★混凝土强度等级:  3.钢筋规格、型号: 4.嵌缝材料种类: | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | J3-35~J3-36 |
| WB010902005001 | 隔汽（离）层 | 1.★隔汽（离）层品种、规格、厚度:  2.隔汽（离）层做法: | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | J3-40~J3-51-2 |
| WB010902006001 | 屋面排气管 | 1.排气管品种、规格:  2.屋面形式: | 套 | 按设计图示数量计算 | J3-109~J3-113 |
| 010902003002 | 屋面找坡层 | 1.找坡（找平）材料：  2.最薄处厚度： | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | J4-8 |
|  | 墙地面防水 |  |  |  |  |
| 010903001001 | 墙面卷材防水 | 1.★卷材品种、规格、厚度:  2.防水层数:  3.防水层做法: | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | J3-19~J3-32-6 |
| 010903002001 | 墙面涂膜防水 | 1.★防水膜品种:  2.涂膜厚度、遍数: | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | J3-52~J3-79 |
| 010903003001 | 墙面砂浆防水（防潮） | 1.防水层做法:  2.砂浆厚度、配合比: | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | J3-70、J3-72 |
| 010904001001 | 楼（地）面卷材防水 | 1.★卷材品种、规格、厚度:  2.防水层数:  3.防水层做法:  4.反边高度: | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | J3-19~J3-32-6 |

**续表 B-01-01**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 010904002001 | 楼（地）面涂膜防水 | 1.★防水膜品种:  2.涂膜厚度、遍数:  3.反边高度: | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | J3-52~J3-79 |
| 010904003001 | 楼（地）面砂浆防水（防潮） | 1.防水层做法:  2.砂浆厚度、配合比: | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | J3-69、J3-71 |
| 010902008001 | 屋面变形缝 | 1.嵌缝材料种类:  2.止水带材料种类:  3.盖缝材料: | m | 按设计图示以长度计算 | J3-80~J3-108 |
| 010903004001 | 墙面变形缝 | 1.嵌缝材料种类:  2.止水带材料种类:  3.盖缝材料: | m | 按设计图示尺寸，以长度计算 | J3-80~J3-108 |
| 010904004001 | 楼（地）面变形缝 | 1.嵌缝材料种类:  2.止水带材料种类:  3.盖缝材料: | m | 按设计图示尺寸，以长度计算 | J3-80~J3-108 |
| 0110 | 保温、隔热、防腐工程 |  |  |  |  |
| 011001002002 | 保温隔热天棚 | 1.★保温隔热材料品种、规格、厚度:  2.粘结材料种类、做法: | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | J4-15~J4-19 |
| 011001003002 | 保温隔热墙面 | 1.保温隔热部位:  2.保温隔热方式:  3.龙骨材料品种、规格:  4.★保温隔热材料品种、规格及厚度:  5.增强网及抗裂防水砂浆种类:  6.粘结材料种类及做法:  7.防护材料种类及做法: | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | J4-20~J4-37 |
| 011001005002 | 保温隔热楼地面 | 1.保温隔热部位:  2.★保温隔热材料品种、规格及厚度:  3.粘结材料种类及做法: | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | J4-38~J4-43 |
| WB011001006001 | 刷界面砂浆 | 1.保温隔热部位:  2.★界面材料种类、做法: | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | J4-1 |
| WB011001007001 | 刷界面剂 | 1.保温隔热部位:  2.★界面材料种类、做法: | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | J4-2 |
| 0111 | 楼地面装饰工程 |  |  |  |  |
| 010501001001 | 垫层 | 1.厚度:  2.★材料品种及比例: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | G2-71~G2-83 |

**续表 B-01-01**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 011101001007 | 水泥砂浆楼地面 | 1.★面层厚度、砂浆配合比:  2.面层做法要求: | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | Z1-1、Z1-2 |
| 011101002001 | 现浇水磨石楼地面 | 1.★面层厚度、水泥石子浆配合比：  2.嵌条材料种类、规格：  3.石子种类、规格、颜色：  4.颜料种类、颜色： 5.图案要求： | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | Z1-6~Z1-9 |
| 011101003003 | 细石混凝土楼地面 | 1.★面层厚度、混凝土强度等级: | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | Z1-10、Z1-11 |
| 011101006001 | 水泥砂浆楼地面找平层 | 1.★找平层厚度、砂浆配合比:  2.素水泥浆遍数: | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | Z1-14、Z1-15 |
| WB011101007001 | 细石混凝土找平层 | 1.★找平层厚度、混凝土强度等级:  2.素水泥浆遍数: | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | Z1-16、Z1-17 |
| 011101005001 | 自流坪楼地面 | 1.★混合料种类： | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | Z1-18 |
| WB011101008001 | 金刚砂耐磨地坪 | 1.★面层厚度、骨料用量： | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | Z1-19 |
| WB011101011001 | 混凝土面加浆抹光随捣随抹 | 1.砂浆配合比: | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | Z1-12 |
| 011102001001 | 石材楼地面 | 1.★结合层厚度、砂浆配合比或粘接剂种类:  2.面层材料品种、规格、颜色:  3.防护材料种类: | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | Z1-20~Z1-26 |
| 011102003003 | 块料楼地面 | 1.★结合层厚度、砂浆配合比或粘接剂种类:  2.面层材料品种、规格、颜色: | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | Z1-27~Z1-37 |
| 011104002001 | 竹、木（复合）地板 | 1.面层材料品种、规格、颜色:  2.★安装方式：悬浮安装 | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | Z1-42 |
| 011104002002 | 竹、木（复合）地板 | 1.面层材料品种、规格、颜色:  2.★安装方式：铺在木楞上 | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | Z1-43 |

**续表 B-01-01**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| WB011104005001 | 木地板木地塄 | 1.★龙骨材料种类、规格、铺设间距: | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | Z1-47、Z1-48 |
| 011104004001 | 防静电活动地板 | 1.★支架高度、材料种类：  2.★面层材料品种、规格、颜色：  3.防护材料种类： | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | Z1-508 |
| WB011406003002 | 环氧地坪漆 | 1.基层类型:  2.腻子种类:  3.刮腻子遍数: | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | Z6-43~Z6-44 |
| 011105001003 | 水泥砂浆踢脚线 | 1.踢脚线高度:  2.★底层厚度、砂浆配合比:  3.★面层厚度、砂浆配合比: | m | 按设计图示尺寸，以长度计算 | Z1-51 |
| 011105002001 | 石材踢脚线 | 1.踢脚线高度:  2.★粘贴层厚度、材料种类:  3.面层材料品种、规格、颜色: | m | 按设计图示尺寸，以长度计算 | Z1-52、Z1-53 |
| 011105003002 | 块料踢脚线 | 1.踢脚线高度:  2.★粘贴层厚度、材料种类:  3.面层材料品种、规格、颜色: | m | 按设计图示尺寸，以长度计算 | Z1-54、Z1-55 |
| 011105005001 | 木质踢脚线 | 1.踢脚线高度:  2.基层材料种类、规格:  3.面层材料品种、规格、颜色: | m | 按设计图示尺寸，以长度计算 | Z1-56、Z1-58 |
| 011106001001 | 石材楼梯面层 | 1.★粘接层厚度、材料种类:  2.面层材料品种、规格、颜色:  3.勾缝材料种类:  4.防护材料种类: | m2 | 按设计图示尺寸，以楼梯（包括踏步、休息平台及≤500mm的楼梯井）水平投影面积计算 | Z1-59~Z1-62 |
| 011106002002 | 块料楼梯面层 | 1.★粘接层厚度、材料种类:  2.面层材料品种、规格、颜色:  3.勾缝材料种类: | m2 | 按设计图示尺寸，以楼梯（包括踏步、休息平台及≤500mm的楼梯井）水平投影面积计算 | Z1-63 |
| 011106004003 | 水泥砂浆楼梯面层 | 1.★面层厚度、砂浆配合比: | m2 | 按设计图示尺寸，以楼梯（包括踏步、休息平台及≤500mm的楼梯井）水平投影面积计算 | Z1-64 |

**续表 B-01-01**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 011107004001 | 水泥砂浆台阶面 | 1.面层厚度、砂浆配合比: | m2 | 按设计图示尺寸，以台阶（包括最上层踏步边沿加300mm)水平投影面积计算 | Z1-89 |
| 011107001001 | 石材台阶面 | 1.粘结层材料种类:  2.面层材料品种、规格、颜色:  3.勾缝材料种类:  4.防护材料种类: | m2 | 按设计图示尺寸，以台阶（包括最上层踏步边沿加300mm)水平投影面积计算 | Z1-86、Z1-87 |
| 011107002001 | 块料台阶面 | 1.粘结层材料种类:  2.面层材料品种、规格、颜色:  3.勾缝材料种类: | m2 | 按设计图示尺寸，以台阶（包括最上层踏步边沿加300mm)水平投影面积计算 | Z1-88 |
| 011108001001 | 石材零星项目 | 1.工程部位:  2.★结合层厚度、材料种类:  3.面层材料品种、规格、颜色:  4.勾缝材料种类:  5.防护材料种类: | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | Z1-90 |
| 011108003001 | 块料零星项目 | 1.工程部位:  2.★结合层厚度、材料种类:  3.面层材料品种、规格、颜色:  4.勾缝材料种类: | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | Z1-92、Z1-93 |
| WB011108004002 | 分隔嵌条、防滑条 | 1.工程部位:  2.★材料种类、规格: | m | 按设计图示尺寸，以长度计算 | Z1-94~Z1-98 |
| 0112 | 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程 |  |  |  |  |
| 011201001008 | 墙面一般抹灰 | 1.部位：外墙  2.★底层厚度、砂浆配合比:  3.★面层厚度、砂浆配合比: | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | Z2-1~Z2-9、Z2-11、Z2-12（墙面抹灰子目用于外墙时，定额子目人工工日数量乘以1.3 系数） |
| 011201001007 | 墙面一般抹灰 | 1.部位：内墙  2.★底层厚度、砂浆配合比:  3.★面层厚度、砂浆配合比: | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | Z2-1~Z2-9、Z2-11、Z2-12 |
| 011202001001 | 柱、梁面一般抹灰 | 1.★底层厚度、砂浆配合比:  2.★面层厚度、砂浆配合比: | m2 | 1.柱面抹灰：按设计图示柱断面周长乘以高度，以面积计算2.梁面抹灰：按设计图示梁断面周长乘以长度，以面积计算 | Z2-14~Z2-16 |

**续表 B-01-01**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 011203001001 | 零星项目一般抹灰 | 1.★底层厚度、砂浆配合比:  2.★面层厚度、砂浆配合比: | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | Z2-17、Z2-19 |
| 011204001001 | 石材墙面 | 1.★安装方式:  2.面层材料品种、规格、品牌、颜色:  3.结合层材料种类:  4.缝宽、嵌缝材料种类:  5.防护材料种类: | m2 | 按设计图示尺寸，以镶贴表面积计算 | Z2-21~Z2-23 |
| 011204003002 | 块料墙面 | 1.部位:  2.★结合层材料种类：水泥砂浆粘贴  3.面层材料品种、规格、品牌、颜色:  4.缝宽、嵌缝材料种类: | m2 | 按设计图示尺寸，以镶贴表面积计算 | Z2-24~Z2-37 |
| 011204003001 | 块料墙面 | 1.部位:  2.★结合层材料种类：专用粘接剂粘贴  3.面层材料品种、规格、品牌、颜色:  4.缝宽、嵌缝材料种类: | m2 | 按设计图示尺寸，以镶贴表面积计算 | Z2-24~Z2-37 |
| WB011204004001 | 墙面花砖腰线 | 1.结合层材料种类:  2.面层材料品种、规格、品牌、颜色: | m | 按设计图示尺寸，以长度计算 | Z2-36 |
| 011207001001 | 墙面装饰板 | 1.部位:  2.★面层材料品种、规格、品牌、颜色: | m2 | 按饰面外围尺寸，以展开面积计算 | Z2-63~Z2-73 |
| WB011207002001 | 墙面木（轻钢）龙骨 | 1.★龙骨材料种类、规格、中距: | m2 | 按设计图示尺寸，以展开面积计算 | Z2-49~Z2-57 |
| WB011207003001 | 墙面型钢龙骨 | 1.★龙骨材料种类、规格、中距: | t | 按设计图示尺寸，以质量计算 | Z2-58 |
| WB011207004001 | 墙面基层 | 1.★基层材料种类、规格: | m2 | 按基层外围尺寸，以展开面积计算 | Z2-59~Z2-62 |
| 011207001001 | 减震隔声墙面 | 1.材料品种、规格: | m2 | 按饰面外围尺寸，以展开面积计算 | Z2-71~Z2-72 |
| 0113 | 天棚工程 |  |  |  |  |
| 011301001003 | 天棚抹灰 | 1.★抹灰厚度、材料种类:  2.砂浆配合比: | m2 | 按设计图示尺寸，以水平投影面积计算 | Z3-1、Z3-2（设计要求现浇梁板底（含梁侧）不粉刷直接满批腻子或刷涂料的按展开面积计算模板增加费3元/㎡） |

**续表 B-01-01**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| WB011302002001 | 天棚吊筋 | 1.吊顶形式、吊杆规格、高度:  2.安装固定方式: | m2 | 按设计图示尺寸，以展开面积计算 | Z3-3~Z3-10 |
| WB011302003001 | 天棚龙骨 | 1.龙骨材料种类、规格、中距： | m2 | 按设计图示尺寸，以展开面积计算 | Z3-19~Z3-22 |
| 011302001001 | 吊顶天棚 | 1.面层材料品种、规格：  2.压条材料种类、规格:  3.嵌缝材料种类:  4.防护材料种类: | m2 | 按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。不扣除间壁墙、检查口、附墙烟囱、柱垛和管道所占面积,扣除单个＞0.3㎡的孔洞、独立柱及与天棚相连的窗帘盒所占的面积。 | Z3-45、Z3-46 |
| 011302001002 | 吊顶天棚 | 1.面层材料品种、规格：  2.压条材料种类、规格:  3.嵌缝材料种类:  4.防护材料种类: | m2 | 按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。不扣除间壁墙、检查口、附墙烟囱、柱垛和管道所占面积,扣除单个＞0.3㎡的孔洞、独立柱及与天棚相连的窗帘盒所占的面积。 | Z3-47 |
| WB011304002001 | 灯孔 | 1.灯口材料品种、规格:  2.安装固定方式:  3.防护材料种类: | 个 | 按设计图示数量计算 | Z3-60、Z3-61 |
| WB011304003001 | 检修口 | 1.检查口材料品种、规格: | 个 | 按设计图示数量计算 | Z3-66 |
| 0114 | 油漆、涂料、裱糊工程 |  |  |  |  |
| 11403001001 | 木扶手油漆 | 1.断面尺寸:  2.腻子种类:  3.刮腻子遍数:  4.防护材料种类:  5.油漆品种、刷漆遍数: | m | 按设计图示尺寸，以长度计算 | Z6-3、Z6-6、Z6-9、Z6-12、Z6-15、Z6-18、Z6-21、Z6-24 |
| 11405001001 | 金属面油漆 | 1.构件名称:  2.腻子种类:  3.刮腻子要求:  4.防护材料种类:  5.★油漆品种、刷漆遍数: | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | Z6-29、Z6-31、Z6-33、Z6-37、Z6-38、Z6-39、Z6-41 |

**续表 B-01-01**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| WB011405002001 | 金属构件油漆 | 1.构件名称:  2.腻子种类:  3.刮腻子要求:  4.防护材料种类:  5.★油漆品种、刷漆遍数: | t | 按设计图示尺寸，以质量计算 | Z6-30、Z6-32、Z6-34、Z6-36、Z6-40、Z6-42 |
| 011406001001 | 抹灰面油漆 | 1.基层类型:  2.防护材料种类:  3.★油漆品种、刷漆遍数:  4.部位: | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | Z6-48~Z6-54 |
| 011406003001 | 满刮腻子 | 1.基层类型:  2.★腻子种类:  3.刮腻子遍数: | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | Z6-45~Z6-47 |
| WB011406001001 | 外墙真石漆 | 1.★油漆品种、刷漆遍数: | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | Z6-61~Z6-63 |
| WB011406004002 | 外墙装饰砂浆 | 1.★油漆品种、刷漆遍数: | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | Z6-55~Z6-60 |
| 0115 | 其他装饰工程 |  |  |  |  |
| 011501009001 | 厨房低柜 | 1.台柜规格:  2.材料种类、规格:  3.五金种类、规格:  4.防护材料种类:  5.油漆品种、刷漆遍数: | 个、m | 1.以个计量，按设计图示数量计量。  2.以米计量，按设计图示尺寸以延长米计算  3.以立方米计量，按设计图示尺寸以体积计算。  2.以米计量，按设计图示尺寸以延长米计算  3.以立方米计量，按设计图示尺寸以体积计算 | 成品柜，可按市场询价 |
| 011501010001 | 厨房吊柜 | 1.台柜规格:  2.材料种类、规格:  3.五金种类、规格:  4.防护材料种类:  5.油漆品种、刷漆遍数: | 个、m | 1.以个计量，按设计图示数量计量。  2.以米计量，按设计图示尺寸以延长米计算  3.以立方米计量，按设计图示尺寸以体积计算。  2.以米计量，按设计图示尺寸以延长米计算  3.以立方米计量，按设计图示尺寸以体积计算 | 成品柜，可按市场询价 |
| WB011501007001 | 石材面开洞 | 1.部位:  2.石材种类、规格:  3.开洞类型、规格尺寸:  4.其他要求: | 个 | 按设计图示数量计算 | Z8-73、Z8-74 |

**续表 B-01-01**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| WB011501005001 | 成品保护 | 1.★保护对象名称，材质:  2.防护材料品种、规格:  3.防护要求: | m2 | 按设计图示尺寸，以展开面积计算 | Z8-63~Z8-69 |
| WB011501006001 | 石材磨边 | 1.石材种类、规格:  2.★磨边类型:  3.其他要求: | m | 按设计图示尺寸，以长度计算 | Z8-70~Z8-72 |
| 011503001003 | 金属扶手、栏杆、栏板 | 1.栏杆高度:  2.★扶手材料种类、规格:  3.★栏杆材料种类、规格:  4.★栏板材料种类、规格、颜色:  5.固定配件种类: | m | 按设计图示，以扶手中心线长度（包括弯头长度）计算 | Z1-68、Z1-71 |
| 011503002001 | 硬木扶手、栏杆、栏板 | 1.栏杆高度:  2.★扶手材料种类、规格:  3.★栏杆材料种类、规格:  4.★栏板材料种类、规格、颜色:  5.固定配件种类: | m | 按设计图示，以扶手中心线长度（包括弯头长度）计算 | Z1-72~Z1-74 |
| 011503005001 | 金属靠墙扶手 | 1.★扶手材料种类、规格:  2.固定配件种类: | m | 按设计图示，以扶手中心线长度（包括弯头长度）计算 | Z1-75~Z1-77 |
| 011503006002 | 硬木靠墙扶手 | 1.★扶手材料种类、规格:  2.固定配件种类: | m | 按设计图示，以扶手中心线长度（包括弯头长度）计算 | Z1-78、Z1-79 |
| 011505001001 | 洗漱台 | 1.材料品种、规格、颜色:  2.支架、配件品种、规格: | m2 | 按设计图示尺寸，以台面展开面积计算，不扣除孔洞、挖弯、削角所占面积 | Z8-14 |
| 011505002001 | 晒衣架 | 1.成品晾衣杆  2.材料品种、规格、颜色: | 个 | 按设计图示数量计算。 | Z8-20 |
| 011505003001 | 帘子杆 | 1.成品窗帘杆  2.材料品种、规格、颜色: | 个 | 按设计图示数量计算 | Z8-20 |
| 011505005001 | 卫生间扶手 | 1.部位：  2.材料品种、规格、颜色: | 副 | 按设计图示数量计算 | Z8-23、Z8-24 |
| 011505006002 | 毛巾杆(架) | 1.★毛巾架  2.材料品种、规格、颜色： | 套 | 按设计图示数量计算 | Z8-17 |
| 011505006001 | 毛巾杆(架) | 1.★毛巾杆  2.材料品种、规格、颜色： | 套 | 按设计图示数量计算 | Z8-18 |
| 011505010001 | 镜面玻璃 | 1.★镜面玻璃品种、规格：  2.安装方式：  3.框材质、断面尺寸：  4.基层材料种类：  5.防护材料种类： | m2 | 按设计图示尺寸，以边框外围面积计算 | Z8-12、Z8-13 |

**续表 B-01-01**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 010507007003 | 水簸箕 | 1.构件类型:  2.做法: | 个 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | 可按市场价计入 |
| 011507004001 | 信报箱 | 1.箱体规格：  2.基层材料种类：  3.面层材料种类：  4.保护材料种类：  5.户数: | 个 | 按设计图示数量计算。 | 成品，可按市场询价 |
| WB031002006001 | 预留孔洞 | 1.部位：  2.套管规格、型号： | 个 |  | 可按市场价计入 |
| WB031002006002 | 电梯召唤孔 | 1.部位  2.尺寸大小： | 个 |  | 可按市场价计入 |
| ZB010101001001 | 滴水线 | 1.材质：  2.尺寸： | m |  | 可按市场价计入 |
| ZB010101001002 | 电梯吊钩 | 1.材质：  2.规格、尺寸： | 个 | 按设计图示数量计算。 | J2-242~J2-243 |
|  | 措施项目 |  |  |  |  |
| 011701 | 脚手架工程 |  |  |  |  |
| 011701002002 | 外脚手架 | 1.部位:  2.搭设方式:  3.搭设高度:  4.★脚手架材质: | m2 | 按外墙中心线乘以高度的垂直投影面积计算 | ZP3-1~ZP3-10、J7-1~J7-22 |
| 011701006006 | 满堂脚手架 | 1.搭设方式、部位:  2.搭设高度:  3.脚手架材质: | m2 | 按实际搭设的水平投影面积计算 | Z7-24~Z7-25 |
| 011701003002 | 里脚手架 | 1.搭设方式:  2.搭设高度:  3.脚手架材质: | m2 | 按所服务对象的垂直投影面积计算 | J7-23，J7-166 |
| WB011701011001 | 安全围护（网）立挂式 | 1.搭设部位:  2.搭设高度:  3.围护（网）材质: | m2 | 1.按设计立挂的垂直投影面积计算2.按设计搭设的水平投影面积计算 | J7-28~J7-29 |
|  | 混凝土模板及支架（撑） |  |  |  |  |
| 011702002001 | 矩形柱 | 1.柱截面尺寸: | m2 | 按模板与现浇混凝土接触面积计算 | J2-137~J2-139 |
| 011702003001 | 构造柱 | 1.柱截面尺寸: | m2 | 按模板与现浇混凝土接触面积计算 | J2-142、J2-143 |

**续表 B-01-01**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 011702004001 | 异形柱 | 1.柱截面形状: | m2 | 按模板与现浇混凝土接触面积计算 | J2-140~J2-141 |
| 011702006001 | 矩形梁 | 1.支撑高度: | m2 | 按模板与现浇混凝土接触面积计算 | J2-146 |
| 011702007001 | 异形梁 | 1.支撑高度: | m2 | 按模板与现浇混凝土接触面积计算 | J2-147 |
| 011702008001 | 圈梁 | 1.梁截面形状: | m2 | 按模板与现浇混凝土接触面积计算 | J2-150 |
| 011702009001 | 过梁 | 1.梁截面形状: | m2 | 按模板与现浇混凝土接触面积计算 | J2-151 |
| 011702011001 | 直形墙 | 1.墙类型: | m2 | 按模板与现浇混凝土接触面积计算 | J2-153 |
| 011702013001 | 电梯井壁 | 1.墙类型: | m2 | 按模板与现浇混凝土接触面积计算 | J2-156 |
| 011702014001 | 有梁板 | 1.支撑高度: | m2 | 按模板与现浇混凝土接触面积计算 | J2-161 |
| 011702021001 | 栏板 | 1.构件类型: | m2 | 按模板与现浇混凝土接触面积计算 | J2-173 |
| 011702022001 | 天沟、挑檐 | 1.构件类型: | m2 | 按模板与现浇混凝土接触面积计算 | J2-174 |
| 011702023001 | 雨篷、悬挑板、阳台板 | 1.构件类型:  2.板厚度: | m2 | 按设计图示尺寸，以外挑部分水平投影面积计算 | J2-171、J2-172 |
| 011702024001 | 楼梯 | 1.类型: | m2 | 按楼梯（包括休息平台、水平梁、斜梁和楼层板的连接梁）的水平投影面积计算 | J2-169~J2-170 |
| 011702027001 | 台阶 | 1.台阶踏步宽: | m2 | 按图示台阶水平投影面积计算 | J2-177 |
| WB011702030001 | 柱支模超高 |  | m2 | 按超出3.6m部分的模板与现浇混凝土接触面积计算 | J2-144 |
| WB011702032001 | 墙支模超高 |  | m2 | 按超出3.6m部分的模板与现浇混凝土接触面积计算 | J2-160 |
| WB011702033001 | 板支模超高 |  | m2 | 按超出3.6m部分的模板与现浇混凝土接触面积计算 | J2-168 |

**续表 B-01-01**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| WB011702031001 | 梁支模超高 |  | m2 | 按超出3.6m部分的模板与现浇混凝土接触面积计算 | J2-152 |
| WB011702036001 | 坡屋面板 |  | m2 | 按模板与现浇混凝土接触面积计算 | J2-165~J2-167 |
| WB011702039001 | 压顶 | 1.构件规格类型: | m2 | 按模板与现浇混凝土接触面积计算 | J2-178 |
| WB011702040001 | 混凝土腰线 | 1.构件规格类型: | m2 | 按模板与现浇混凝土接触面积计算 | J2-180 |
| WB011702041001 | 小型构件 | 1.构件规格类型: | m2 | 按模板与现浇混凝土接触面积计算 | J2-181 |
| 011702029001 | 散水 |  | m2 | 按模板与散水的接触面积计算 | J2-181 |
| 011702030001 | 后浇带 | 1.后浇带部位: | m2 | 按模板与后浇带的接触面积计算 | J2-146、J2-156、J2-161 |
| 011703 | 垂直运输及超高施工增加 |  |  |  |  |
| 011703001003 | 垂直运输 | 1.建筑物建筑类型及结构形式:  2.地下室建筑面积:  3.建筑物檐口高度、层数: | m2 | 1.建筑物上部建筑部分垂直运输按室内地坪(±0.00)以上的建筑面积总和，以面积计算。 | J7-43~J7-61 |
| 011704001001 | 建筑超高施工增加 | 1.建筑物建筑类型及结构形式:  2.建筑物檐口高度、层数: | m2 | 按建筑面积计算 | J7-79~J7-96 |
| 011705 | 大型机械设备进出场及安拆 |  |  |  |  |
| 011705001006 | 大型机械设备进出场及安拆 | 1.★机械设备名称:  2.机械设备规格型号: | 项 | 按使用机械设备的数量计算 | G4-1~G4-41 |
| 010501006002 | 塔吊基础 | 1.★混凝土种类:  2.混凝土强度等级:  3.灌浆材料及强度等级:  4.钢筋：  5.模板： | 项 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J2-67~J2-70、J2-187~J2-196、J2-134 |

## B-01-02 地上建筑及装饰工程计价作业指引（装配式建筑）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编码 |
| 0104 | 砌筑工程 |  |  |  |  |
| 010401003001 | 实心砖墙 | 1.★砖品种、规格、强度等级:  2.墙体类型:3.6m以内  3.墙厚度：  4.砂浆强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J1-2~J1-7 |
| 010401003002 | 实心砖墙 | 1.★砖品种、规格、强度等级:  2.墙体类型:3.6m以上  3.墙厚度：  4.砂浆强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J1-2~J1-7 |
| 010401004001 | 多孔砖墙 | 1.★砖品种、规格、强度等级:  2.墙体类型:3.6m以内  3.墙厚度：  4.砂浆强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J1-8~J1-15-1 |
| 010401004002 | 多孔砖墙 | 1.★砖品种、规格、强度等级:  2.墙体类型:3.6m以上  3.墙厚度：  4.砂浆强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J1-8~J1-15-1 |
| 010402001001 | 砌块墙 | 1.★砌块品种、规格、强度等级:  2.墙体类型:3.6m以内  3.墙厚度：  4.砂浆强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J1-16~J1-30 |
| 010402001002 | 砌块墙 | 1.★砌块品种、规格、强度等级:  2.墙体类型:3.6m以上  3.墙厚度：  4.砂浆强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J1-16~J1-30 |
| 010401012001 | 零星砌体 | 1.★砖品种、规格、强度级:  2.砂浆强度级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J1-33 |
| WB010401015001 | 墙基防潮层 | 1.★防潮层材料种类: | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | J1-39 |
| WB010401016001 | 砖砌台阶 | 1.★砖品种、规格、强度级:  2.砂浆强度级: | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | J1-40 |
| WB010401019001 | 成品烟道 | 1.★成品烟道品种、规格:成品烟道  2.成品烟道类型:  3.成品烟道安装方式: | m | 按设计图示尺寸，以长度计算 | J1-49 |
| WB010401020001 | 排气帽 | 1.★成品排气帽品种、规格、材质:  2.成品排气帽类型:  3.安装方式: | 个 | 按设计图示数量计算 | J1-52 |

**续表 B-01-02**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编码 |
| WB010401020002 | 成品烟罩 | 1.★成品烟罩品种、规格、材质:  2.成品烟罩类型:  3.安装方式: | 个 | 按设计图示数量计算 | J1-50 |
| WB010401020003 | 止回阀 | 1.★成品止回阀品种、规格、材质:  2.成品烟罩、止回阀、排气帽类型:  3.安装方式: | 个 | 按设计图示数量计算 | J1-51 |
|  | 混凝土工程 |  |  |  |  |
|  | 主体结构混凝土 |  |  |  |  |
| 010502001001 | 矩形柱 | 1.柱规格形状:  2.柱周长:  3.★混凝土种类:商品砼  4.混凝土强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J2-12~J2-14 |
| 010502003001 | 异形柱 | 1.柱规格形状:  2.★混凝土种类:商品砼  3.混凝土强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J2-15 |
| 010503002001 | 矩形梁 | 1.★混凝土种类:商品砼  2.混凝土强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J2-18 |
| 010503003001 | 异形梁 | 1.★混凝土种类:商品砼  2.混凝土强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J2-19 |
| 010504001001 | 直形墙 | 1.墙规格:  2.★混凝土种类:商品砼  3.混凝土强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J2-24、J2-27、J2-28 |
| WB010504003001 | 电梯井墙 | 1.墙规格:  2.★混凝土种类:商品砼  3.混凝土强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J2-30 |
| 010505001001 | 有梁板 | 1.★混凝土种类:商品砼  2.混凝土强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J2-34 |
| 010505003001 | 平板 | 1.★混凝土种类:商品砼  2.混凝土强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J2-36 |
| 010505006001 | 栏板 | 1.★混凝土种类:商品砼  2.混凝土强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J2-38 |
| 010505007001 | 天沟、挑檐板 | 1.部位:  2.★混凝土种类:商品砼  3.混凝土强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J2-39 |
| 010505008001 | 阳台板 | 1.★混凝土种类:商品砼  2.混凝土强度等级: | m2 | 按设计图示尺寸，以伸出外墙部分的水平投影面积计算 | J2-40、J2-42 |
| 010505008002 | 雨篷 | 1.★混凝土种类:商品砼  2.混凝土强度等级: | m2 | 按设计图示尺寸，以伸出外墙部分的水平投影面积计算 | J2-41、J2-42 |

**续表 B-01-02**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编码 |
| WB010505009001 | 坡屋面板 | 1.★混凝土种类:商品砼  2.混凝土强度等级:  3.抗渗等级:  4.坡度: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J2-43~J2-45 |
| 010506001001 | 直形楼梯 | 1.★混凝土种类:商品砼  2.混凝土强度等级: | m2 | 按设计图示尺寸，以水平投影面积计算 | J2-47、J2-42 |
| 010508001001 | 后浇带 | 1.★混凝土种类:商品砼  2.混凝土强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J2-11、J2-23、J2-33、J2-46 |
|  | 二次结构混凝土 |  |  |  |  |
| 010502002001 | 构造柱 | 1.柱规格形状:  2.★混凝土种类：商品砼  3.混凝土强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J2-16 |
| 010503004001 | 圈梁 | 1.★混凝土种类:商品砼  2.混凝土强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J2-20 |
| 010503005001 | 过梁 | 1.★混凝土种类:商品砼  2.混凝土强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J2-21 |
| 010507005001 | 压顶 | 1.★混凝土种类:商品砼  2.混凝土强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J2-52 |
| WB010507006001 | 混凝土腰线 | 1.★混凝土种类:商品砼  2.混凝土强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J2-54 |
| 010507007001 | 小型构件 | 1.★混凝土种类:商品砼  2.混凝土强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J2-53 |
|  | 散水 |  |  |  |  |
| 010507001001 | 散水 | 1.★混凝土种类:商品砼  2.混凝土强度等级:  3.做法： | m2 | 按设计图示尺寸，以水平投影面积计算 | J2-56 |
| 010404001001 | 基础垫层 | 1.厚度:  2.材料品种及比例:  3.部位：散水 | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | G2-71~G2-83 |
|  | 坡道 |  |  |  |  |
| 010507001002 | 坡道 | 1.★混凝土种类:商品砼  2.混凝土强度等级:  3.做法： | m2 | 按设计图示尺寸，以水平投影面积计算 | J2-57 |
| 010404001002 | 基础垫层 | 1.厚度:  2.材料品种及比例:  3.部位：坡道 | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | G2-71~G2-83 |
|  | 台阶 |  |  |  |  |
| 010507004001 | 台阶 | 1.★混凝土种类:商品砼  2.混凝土强度等级:  3.做法： | m2 | 按设计图示尺寸，以水平投影面积计算 | J2-58 |
| 010404001003 | 基础垫层 | 1.厚度:  2.材料品种及比例:  3.部位：台阶 | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | G2-71~G2-83 |

**续表 B-01-02**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编码 |
| 0105 | 钢筋工程 |  |  |  |  |
| 010515001001 | 现浇构件钢筋 | 1.★钢筋种类、规格: | t | 按设计图示钢筋长度乘以单位理论质量计算 | J2-186~J2-196 |
| 010516002001 | 预埋铁件 | 1.★钢材种类:  2.规格:  3.铁件尺寸: | t | 按设计图示尺寸，以质量计算 | J2-242~J2-243 |
| 010516003001 | 钢筋连接 | 1.★连接方式:电渣压力焊连接 | 个 | 按实际数量计算 | J2-237 |
| 10516003002 | 钢筋连接 | 1.★连接方式:机械连接  2.螺纹套筒种类: | 个 | 按实际数量计算 | J2-238~J2-241 |
| WB010516004001 | 砌体、板缝钢筋加固 | 1.★钢筋种类、规格:  2.绑扎类型: | t | 按设计图示钢筋尺寸，以质量计算 | J2-234~J2-235 |
| WB010516005001 | 墙面钢板（丝）网 | 1.钢筋网（钢丝网）种类、规格: | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | J2-236 |
| WB010516005002 | 墙面钢板（丝）网 | 1.部位：后浇带两侧钢板网  2.钢筋网（钢丝网）种类、规格: | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | J2-236 |
| 010518 | 装配式混凝土工程 |  |  |  |  |
| 010518001001 | PC柱 | 1.名称：PC柱  2.混凝土强度等级：  3.钢筋含量：  4.安装高度： | m3 | 以立方米计量，按设计图示尺寸以体积计算 | ZP1-1 |
| 010518002001 | PC单梁 | 1.名称：PC单梁  2.混凝土强度等级：  3.钢筋含量：  4.安装高度： | m3 | 以立方米计量，按设计图示尺寸以体积计算 | ZP1-2 |
| 010518003001 | PC叠合梁 | 1.名称：PC叠合梁  2.混凝土强度等级：  3.钢筋含量：  4.安装高度： | m3 | 以立方米计量，按设计图示尺寸以体积计算 | ZP1-3 |
| 010518004001 | PC整体板 | 1.名称：PC整体板  2.混凝土强度等级：  3.板厚度：  4.钢筋含量：  5.安装高度：  6.其他预埋要求： | m3 | 以立方米计量，按设计图示尺寸以体积计算 | ZP1-4 |
| 010518005001 | PC叠合板 | 1.名称：PC叠合板  2.混凝土强度等级：  3.板厚度：  4.钢筋含量：  5.安装高度：  6.其他预埋要求： | m3 | 以立方米计量，按设计图示尺寸以体积计算 | ZP1-5 |

**续表 B-01-02**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编码 |
| 010518006001 | PC实心墙板 | 1.名称：PC实心墙板  2.墙板部位：外墙板  3.★墙板厚度：  4.混凝土强度等级：  5.钢筋含量：  6.其他预埋要求： | m3 | 以立方米计量，按设计图示尺寸以体积计算 | ZP1-6~ZP1-7 |
| 010518006002 | PC实心墙板 | 1.名称：PC实心墙板  2.墙板部位：内墙版  3.★墙板厚度：  4.混凝土强度等级：  5.钢筋含量：  6.其他预埋要求： | m3 | 以立方米计量，按设计图示尺寸以体积计算 | ZP1-8~ZP1-9 |
| 010518007001 | PC夹心外墙板 | 1.名称：PC夹心墙板  2.★墙板厚度:≤300mm  3.钢筋含量：  4.安装高度:  5.其他预埋要求： | m3 | 以立方米计量，按设计图示尺寸以体积计算 | ZP1-10 |
| 010518007001 | PC夹心外墙板 | 1.名称：PC夹心墙板  2.★墙板厚度:＞300mm  3.钢筋含量：  4.安装高度:  5.其他预埋要求： | m3 | 以立方米计量，按设计图示尺寸以体积计算 | ZP1-11 |
| 010518008001 | PC叠合墙板 | 1.名称：PC叠合墙板  2.★墙板部位：外墙板  3.预制墙板厚度;  4.钢筋含量：  5.安装高度:  6.其他预埋要求: | m3 | 以立方米计量，按设计图示尺寸以体积计算 | ZP1-12 |
| 010518008001 | PC叠合墙板 | 1.名称：PC叠合墙板  2.★墙板部位：内墙版  3.预制墙板厚度;  4.钢筋含量：  5.安装高度:  6.其他预埋要求: | m3 | 以立方米计量，按设计图示尺寸以体积计算 | ZP1-13 |
| 010518009001 | PC外墙面板 | 1.名称：PC外墙面板（PCF板）  2.单件体积：区间范围  3.墙板厚度：  5.钢筋含量：  6.安装高度:  7.其他预埋要求: | m3 | 以立方米计量，按设计图示尺寸以体积计算 | ZP1-14 |
| 01051801001 | PC外挂墙板 | 1.名称：PC外挂墙板  2.单件体积：区间范围  3.墙板部位：  4.★墙板厚度：≤200mm  5.钢筋含量：  6.安装高度:  7.其他预埋要求: | m3 | 以立方米计量，按设计图示尺寸以体积计算 | ZP1-15 |

**续表 B-01-02**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编码 |
| 01051801002 | PC外挂墙板 | 1.名称：PC外挂墙板  2.单件体积：区间范围  3.墙板部位：  4.★墙板厚度：＞200mm  5.钢筋含量：  6.安装高度:  7.其他预埋要求: | m3 | 以立方米计量，按设计图示尺寸以体积计算 | ZP1-16 |
| 010518011001 | PC楼梯 | 1.名称：PC楼梯  2.★结构形式：简支  3.安装高度：  4.其他预埋要求： | m3 | 以立方米计量，按设计图示尺寸以体积计算 | ZP1-17 |
| 010518011001 | PC楼梯 | 1.名称：PC楼梯  2.★结构形式：固支  3.安装高度：  4.其他预埋要求： | m3 | 以立方米计量，按设计图示尺寸以体积计算 | ZP1-18 |
| 010518012001 | PC阳台 | 1.名称：PC阳台  2.★结构形式：叠合板式  3.钢筋含量：  4.安装高度:  5.其他预埋要求: | m3 | 以立方米计量，按设计图示尺寸以体积计算 | ZP1-19 |
| 010518012001 | PC阳台 | 1.名称：PC阳台  2.★结构形式：全预制式  3.钢筋含量：  4.安装高度:  5.其他预埋要求: | m3 | 以立方米计量，按设计图示尺寸以体积计算 | ZP1-20 |
| 010518013001 | PC空调板 | 1.名称：PC空调板  2.钢筋含量：  3.安装高度:  4.其他预埋要求: | m3 | 以立方米计量，按设计图示尺寸以体积计算 | ZP1-22 |
| 010518014001 | PC女儿墙 | 1.名称：PC女儿墙  2.★构件高度：0.6m以内  3.钢筋含量：  4.其他预埋要求： | m3 | 以立方米计量，按设计图示尺寸以体积计算 | ZP1-23 |
| 010518014001 | PC女儿墙 | 1.名称：PC女儿墙  2.★构件高度：0.6m~1.4m  3.钢筋含量：  4.其他预埋要求： | m3 | 以立方米计量，按设计图示尺寸以体积计算 | ZP1-24 |
| 010518014001 | PC女儿墙 | 1.名称：PC女儿墙  2.★构件高度：＞1.4m  3.钢筋含量：  4.其他预埋要求： | m3 | 以立方米计量，按设计图示尺寸以体积计算 | ZP1-14、ZP1-15 |

**续表 B-01-02**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编码 |
| 010518015001 | PC凸窗 | 1.名称：PC凸窗板  2.单件体积：区间范围  4.安装高度：  5.其他预埋要求： | m3 | 以立方米计量，按设计图示尺寸以体积计算 | ZP1-21 |
| 010518016001 | PC其他构件 | 1.名称：  2.单件体积：区间范围  3.钢筋含量：  4.安装高度：  5.其他预埋要求： | m3 | 以立方米计量，按设计图示尺寸以体积计算 | ZP1-25 |
| 010518017001 | 嵌缝、打胶 | 1.胶缝规格：  2.密封胶品种： | m | 按设计图示尺寸以长度计算 | ZP1-28 |
| 010518018001 | 套筒注浆 | 1.钢筋直径：  2.注浆料种类： | 个 | 按设计图示尺寸以数量计算 | ZP1-26、ZP1-27 |
| 010519001001 | 梁、柱接头后浇混凝土 | 1.混凝土种类：  2.混凝土强度等级： | m3 | 1.以立方米计量，按设计图示尺寸以实体积计算  2.不扣除混凝土内钢筋、预埋件及单个面积≤0.3m2的孔洞等所占的体积 | ZP1-29 |
| 010519002001 | 叠合梁、板后浇混凝土 | 1.混凝土种类：  2.混凝土强度等级： | m3 | 1.以立方米计量，按设计图示尺寸以实体积计算  2.不扣除混凝土内钢筋、预埋件及单个面积≤0.3m2的孔洞等所占的体积 | ZP1-30 |
| 010519003001 | 叠合剪力墙后浇混凝土 | 1.混凝土种类：  2.混凝土强度等级： | m3 | 1.以立方米计量，按设计图示尺寸以实体积计算  2.不扣除混凝土内钢筋、预埋件及单个面积≤0.3m2的孔洞等所占的体积 | ZP1-31 |
| 010519004001 | 连接墙、柱后浇混凝土 | 1.混凝土种类：  2.混凝土强度等级： | m3 | 1.以立方米计量，按设计图示尺寸以实体积计算  2.不扣除混凝土内钢筋、预埋件及单个面积≤0.3m2的孔洞等所占的体积 | ZP1-32 |
| 010519005001 | 后浇混凝土构件钢筋 | 1.★钢筋种类、规格： | t | 按设计图示钢筋长度、数量乘以钢筋单位理论质量计算 | ZP1-33~ZP1-42 |
| 010519005002 | PC构件内钢筋量调差 | 1.★钢筋种类、规格: | t | 按设计图示钢筋长度、数量乘以钢筋单位理论质量计算 | 清单为暂定量，后期按深化图计算量差，仅计材料主材 |

**续表 B-01-02**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编码 |
|  | 装配式隔墙 |  |  |  |  |
| 010605002001 | 装配式隔墙 | 1.隔墙品种、规格：  2.★隔墙厚度:  3.板缝处理:  4.墙板固定件： | m2 | 按设计图示尺寸，以铺挂面积计算 | ZP2-19~ZP2-23 |
|  | 金属结构工程 |  |  |  |  |
| 010606008001 | 钢梯 | 1.钢梯形式:  2.螺栓种类: | t | 按设计图示尺寸，以质量计算 | J6-37 |
| 10607003001 | 轻钢雨篷 | 1、龙骨材料种类、规格、中距：  2、玻璃材料品种、规格：  3、嵌缝材料种类：  4、防护材料种类： | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | Z4-28~Z4-30,Z4-32~Z4-33 |
|  | 门窗工程 |  |  |  |  |
| 10801001001 | 木质门 | 1.门代号及洞口尺寸:  2.五金品种、规格: | m2 | 按设计图示洞口尺寸，以面积计算 | Z5-26~Z5-27、Z5-56~Z5-71 |
| 10801001002 | 木质门带套 | 1.门代号及洞口尺寸:  2.五金品种、规格: | m2 | 按设计图示洞口尺寸，以面积计算 | Z5-26~Z5-27、Z5-56~Z5-71 |
| 010801004001 | 木质防火门 | 1.门代号及洞口尺寸:  2.成品安装:  3.五金品种、规格:  4.★防火等级： | m2 | 按设计图示洞口尺寸，以面积计算 | Z5-16、Z5-56~Z5-71 |
| 010802001001 | 金属门 | 1.门名称、代号及洞口尺寸:  2.门材质:  3.玻璃品种、厚度: | m2 | 按设计图示洞口尺寸，以面积计算 | Z5-1~Z5-3、Z5-56~Z5-71 |
| 010802003001 | 钢质防火门 | 1.门代号及洞口尺寸:  2.成品安装:  3.五金品种、规格:  4.★防火等级： | m2 | 按设计图示洞口尺寸，以面积计算 | Z5-15、Z5-56~Z5-71 |
| 010802004001 | 防盗门 | 1.门代号及洞口尺寸:  2.门材质: | m2 | 按设计图示洞口尺寸，以面积计算 | Z5-12、Z5-56~Z5-71 |
| 010807001001 | 金属窗 | 1.窗代号及洞口尺寸:  2.窗材质:  3.玻璃品种、厚度: | m2 | 按设计图示洞口尺寸，以面积计算 | Z5-4~Z5-7、Z5-56~Z5-71 |
| 010807002001 | 金属防火窗 | 1.窗代号及洞口尺寸:  2.窗材质:  3.玻璃品种、厚度: | m2 | 按设计图示洞口尺寸，以面积计算 | Z5-19、Z5-56~Z5-71 |
| 010807003001 | 金属百页窗 | 1.窗代号及洞口尺寸:  2.窗材质: | m2 | 按设计图示洞口尺寸，以面积计算 | Z5-8、Z5-56~Z5-71 |

**续表 B-01-02**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编码 |
| 010808004001 | 金属门窗套 | 1.基层材料种类:  2.面层材料品种、规格:  3.防护材料种类: | m2 | 1．以樘计量，按设计图示数量计算；2.以平方米计量，按设计图示尺寸以展开面积计算；3.以米计量，按设计图示中心以延长米计算。 | Z5-38、Z5-39、Z5-40、Z5-56~Z5-71 |
| 010808005001 | 石材门窗套 | 1.粘结层种类及厚度、砂浆配合比:  2.面层材料品种、规格: | m2 | 按设计图示尺寸，以展开面积计算 | Z5-41、Z5-56~Z5-71 |
|  | 屋面及防水工程 |  |  |  |  |
|  | 屋面1 |  |  |  |  |
| 010901001001 | 瓦屋面 | 1.瓦品种、规格:  2.粘结层砂浆的配合比: | m2 | 按设计图示尺寸，以斜面积计算 | J3-1~J3-8 |
| 010902001001 | 屋面卷材防水 | 1.★卷材品种、规格、厚度:  2.防水层数:  3.防水层做法: | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | J3-19~J3-32-6 |
| 010902002001 | 屋面涂膜防水 | 1.★防水膜品种:  2.涂膜厚度、遍数: | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | J3-52~J3-76 |
| 011001001001 | 保温隔热屋面 | 1.★保温隔热材料品种、规格、厚度:  2.粘结材料种类、做法: | m2 | 1.按设计图示尺寸，以面积计算2.按设计图示尺寸，以体积计算 | J4-3~J4-14-1 |
| 010902003001 | 屋面刚性层 | 1.刚性层厚度:  2.★砂浆强度等级:  3.钢筋规格、型号: 4.嵌缝材料种类: | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | J3-33~J3-34 |
| 010902003002 | 屋面刚性层 | 1.刚性层厚度:  2.★混凝土强度等级:  3.钢筋规格、型号: 4.嵌缝材料种类: | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | J3-35~J3-36 |
| WB010902005001 | 隔汽（离）层 | 1.★隔汽（离）层品种、规格、厚度:  2.隔汽（离）层做法: | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | J3-40~J3-51-2 |
| WB010902006001 | 屋面排气管 | 1.排气管品种、规格:  2.屋面形式: | 套 | 按设计图示数量计算 | J3-109~J3-113 |
| 010902003002 | 屋面找坡层 | 1.找坡（找平）材料：  2.最薄处厚度： | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | J4-8 |
|  | 墙地面防水 |  |  |  |  |
| 010903001001 | 墙面卷材防水 | 1.★卷材品种、规格、厚度:  2.防水层数:  3.防水层做法: | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | J3-19~J3-32-6 |
| 010903002001 | 墙面涂膜防水 | 1.★防水膜品种:  2.涂膜厚度、遍数: | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | J3-52~J3-79 |

**续表 B-01-02**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编码 |
| 010903003001 | 墙面砂浆防水（防潮） | 1.防水层做法:  2.砂浆厚度、配合比: | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | J3-70、J3-72 |
| 010904001001 | 楼（地）面卷材防水 | 1.★卷材品种、规格、厚度:  2.防水层数:  3.防水层做法:  4.反边高度: | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | J3-19~J3-32-6 |
| 010904002001 | 楼（地）面涂膜防水 | 1.★防水膜品种:  2.涂膜厚度、遍数:  3.反边高度: | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | J3-52~J3-79 |
| 010904003001 | 楼（地）面砂浆防水（防潮） | 1.防水层做法:  2.砂浆厚度、配合比: | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | J3-69、J3-71 |
| 010902008001 | 屋面变形缝 | 1.嵌缝材料种类:  2.止水带材料种类:  3.盖缝材料: | m | 按设计图示以长度计算 | J3-80~J3-108 |
| 010903004001 | 墙面变形缝 | 1.嵌缝材料种类:  2.止水带材料种类:  3.盖缝材料: | m | 按设计图示尺寸，以长度计算 | J3-80~J3-108 |
| 010904004001 | 楼（地）面变形缝 | 1.嵌缝材料种类:  2.止水带材料种类:  3.盖缝材料: | m | 按设计图示尺寸，以长度计算 | J3-80~J3-108 |
| 0110 | 保温、隔热、防腐工程 |  |  |  |  |
| 011001002002 | 保温隔热天棚 | 1.★保温隔热材料品种、规格、厚度:  2.粘结材料种类、做法: | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | J4-15~J4-19 |
| 011001003002 | 保温隔热墙面 | 1.保温隔热部位:  2.保温隔热方式:  3.龙骨材料品种、规格:  4.★保温隔热材料品种、规格及厚度:  5.增强网及抗裂防水砂浆种类:  6.粘结材料种类及做法:  7.防护材料种类及做法: | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | J4-20~J4-37 |
| 11001005001 | 保温隔热楼地面 | 1.保温隔热部位:  2.★保温隔热材料品种、规格及厚度:  3.粘结材料种类及做法: | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | J4-38~J4-43 |
| 011001005002 | 保温装饰一体砖楼地面 | 1.面层材料品种、规格、颜色:  2.保温隔热材料品种、规格及厚度:  3.粘结材料种类及做法: | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 |  |
| WB011001006001 | 刷界面砂浆 | 1.保温隔热部位:  2.★界面材料种类、做法: | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | J4-1 |
| WB011001007001 | 刷界面剂 | 1.保温隔热部位:  2.★界面材料种类、做法: | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | J4-2 |

**续表 B-01-02**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 0111 | 楼地面装饰工程 |  |  |  |  |
| 010501001001 | 垫层 | 1.厚度:  2.★材料品种及比例: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | G2-71~G2-83 |
| 011101001007 | 水泥砂浆楼地面 | 1.★面层厚度、砂浆配合比:  2.面层做法要求: | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | Z1-1、Z1-2 |
| 011101002001 | 现浇水磨石楼地面 | 1.★面层厚度、水泥石子浆配合比：  2.嵌条材料种类、规格：  3.石子种类、规格、颜色：  4.颜料种类、颜色： 5.图案要求： | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | Z1-6~Z1-9 |
| 011101003003 | 细石混凝土楼地面 | 1.★面层厚度、混凝土强度等级: | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | Z1-10、Z1-11 |
| 011101006001 | 水泥砂浆楼地面找平层 | 1.★找平层厚度、砂浆配合比:  2.素水泥浆遍数: | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | Z1-14、Z1-15 |
| WB011101007001 | 细石混凝土找平层 | 1.★找平层厚度、混凝土强度等级:  2.素水泥浆遍数: | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | Z1-16、Z1-17 |
| 011101005001 | 自流坪楼地面 | 1.★混合料种类： | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | Z1-18 |
| WB011101008001 | 金刚砂耐磨地坪 | 1.★面层厚度、骨料用量： | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | Z1-19 |
| WB011101011001 | 混凝土面加浆抹光随捣随抹 | 1.砂浆配合比: | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | Z1-12 |
| 011102001001 | 石材楼地面 | 1.★结合层厚度、砂浆配合比或粘接剂种类:  2.面层材料品种、规格、颜色:  3.防护材料种类: | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | Z1-20~Z1-26 |
| 011102003003 | 块料楼地面 | 1.★结合层厚度、砂浆配合比或粘接剂种类:  2.面层材料品种、规格、颜色: | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | Z1-27~Z1-37 |
| 011104002001 | 竹、木（复合）地板 | 1.面层材料品种、规格、颜色:  2.★安装方式：悬浮安装 | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | Z1-42 |

**续表 B-01-02**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 011104002002 | 竹、木（复合）地板 | 1.面层材料品种、规格、颜色:  2.★安装方式：铺在木楞上 | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | Z1-43 |
| WB011104005001 | 木地板木地塄 | 1.★龙骨材料种类、规格、铺设间距: | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | Z1-47、Z1-48 |
| 011104004001 | 防静电活动地板 | 1.★支架高度、材料种类：  2.★面层材料品种、规格、颜色：  3.防护材料种类： | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | Z1-508 |
| WB011406003002 | 环氧地坪漆 | 1.基层类型:  2.腻子种类:  3.刮腻子遍数: | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | Z6-43~Z6-44 |
| 011105001003 | 水泥砂浆踢脚线 | 1.踢脚线高度:  2.★底层厚度、砂浆配合比:  3.★面层厚度、砂浆配合比: | m | 按设计图示尺寸，以长度计算 | Z1-51 |
| 011105002001 | 石材踢脚线 | 1.踢脚线高度:  2.★粘贴层厚度、材料种类:  3.面层材料品种、规格、颜色: | m | 按设计图示尺寸，以长度计算 | Z1-52、Z1-53 |
| 011105003002 | 块料踢脚线 | 1.踢脚线高度:  2.★粘贴层厚度、材料种类:  3.面层材料品种、规格、颜色: | m | 按设计图示尺寸，以长度计算 | Z1-54、Z1-55 |
| 011105005001 | 木质踢脚线 | 1.踢脚线高度:  2.基层材料种类、规格:  3.面层材料品种、规格、颜色: | m | 按设计图示尺寸，以长度计算 | Z1-56、Z1-58 |
| 011106001001 | 石材楼梯面层 | 1.★粘接层厚度、材料种类:  2.面层材料品种、规格、颜色:  3.勾缝材料种类:  4.防护材料种类: | m2 | 按设计图示尺寸，以楼梯（包括踏步、休息平台及≤500mm的楼梯井）水平投影面积计算 | Z1-59~Z1-62 |
| 011106002002 | 块料楼梯面层 | 1.★粘接层厚度、材料种类:  2.面层材料品种、规格、颜色:  3.勾缝材料种类: | m2 | 按设计图示尺寸，以楼梯（包括踏步、休息平台及≤500mm的楼梯井）水平投影面积计算 | Z1-63 |
| 011106004003 | 水泥砂浆楼梯面层 | 1.★面层厚度、砂浆配合比: | m2 | 按设计图示尺寸，以楼梯（包括踏步、休息平台及≤500mm的楼梯井）水平投影面积计算 | Z1-64 |

**续表 B-01-02**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 011107004001 | 水泥砂浆台阶面 | 1.面层厚度、砂浆配合比: | m2 | 按设计图示尺寸，以台阶（包括最上层踏步边沿加300mm)水平投影面积计算 | Z1-89 |
| 011107001001 | 石材台阶面 | 1.粘结层材料种类:  2.面层材料品种、规格、颜色:  3.勾缝材料种类:  4.防护材料种类: | m2 | 按设计图示尺寸，以台阶（包括最上层踏步边沿加300mm)水平投影面积计算 | Z1-86、Z1-87 |
| 011107002001 | 块料台阶面 | 1.粘结层材料种类:  2.面层材料品种、规格、颜色:  3.勾缝材料种类: | m2 | 按设计图示尺寸，以台阶（包括最上层踏步边沿加300mm)水平投影面积计算 | Z1-88 |
| 011108001001 | 石材零星项目 | 1.工程部位:  2.★结合层厚度、材料种类:  3.面层材料品种、规格、颜色:  4.勾缝材料种类:  5.防护材料种类: | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | Z1-90 |
| 011108003001 | 块料零星项目 | 1.工程部位:  2.★结合层厚度、材料种类:  3.面层材料品种、规格、颜色:  4.勾缝材料种类: | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | Z1-92、Z1-93 |
| WB011108004002 | 分隔嵌条、防滑条 | 1.工程部位:  2.★材料种类、规格: | m | 按设计图示尺寸，以长度计算 | Z1-94~Z1-98 |
| 0112 | 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程 |  |  |  |  |
| 011201001008 | 墙面一般抹灰 | 1.部位：外墙  2.★底层厚度、砂浆配合比:  3.★面层厚度、砂浆配合比: | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | Z2-1~Z2-9、Z2-11、Z2-12（墙面抹灰子目用于外墙时，定额子目人工工日数量乘以1.3 系数） |
| 011201001007 | 墙面一般抹灰 | 1.部位：内墙  2.★底层厚度、砂浆配合比:  3.★面层厚度、砂浆配合比: | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | Z2-1~Z2-9、Z2-11、Z2-12 |
| 011202001001 | 柱、梁面一般抹灰 | 1.★底层厚度、砂浆配合比:  2.★面层厚度、砂浆配合比: | m2 | 1.柱面抹灰：按设计图示柱断面周长乘以高度，以面积计算2.梁面抹灰：按设计图示梁断面周长乘以长度，以面积计算 | Z2-14~Z2-16 |

**续表 B-01-02**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 011203001001 | 零星项目一般抹灰 | 1.★底层厚度、砂浆配合比:  2.★面层厚度、砂浆配合比: | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | Z2-17、Z2-19 |
| 011204001001 | 石材墙面 | 1.★安装方式:  2.面层材料品种、规格、品牌、颜色:  3.结合层材料种类:  4.缝宽、嵌缝材料种类:  5.防护材料种类: | m2 | 按设计图示尺寸，以镶贴表面积计算 | Z2-21~Z2-23 |
| 011204003002 | 块料墙面 | 1.部位:  2.★结合层材料种类：水泥砂浆粘贴  3.面层材料品种、规格、品牌、颜色:  4.缝宽、嵌缝材料种类: | m2 | 按设计图示尺寸，以镶贴表面积计算 | Z2-24~Z2-37 |
| 011204003001 | 块料墙面 | 1.部位:  2.★结合层材料种类：专用粘接剂粘贴  3.面层材料品种、规格、品牌、颜色:  4.缝宽、嵌缝材料种类: | m2 | 按设计图示尺寸，以镶贴表面积计算 | Z2-24~Z2-37 |
| WB011204004001 | 墙面花砖腰线 | 1.结合层材料种类:  2.面层材料品种、规格、品牌、颜色: | m | 按设计图示尺寸，以长度计算 | Z2-36 |
| 011207001001 | 墙面装饰板 | 1.部位:  2.★面层材料品种、规格、品牌、颜色: | m2 | 按饰面外围尺寸，以展开面积计算 | Z2-63~Z2-73 |
| WB011207002001 | 墙面木（轻钢）龙骨 | 1.★龙骨材料种类、规格、中距: | m2 | 按设计图示尺寸，以展开面积计算 | Z2-49~Z2-57 |
| WB011207003001 | 墙面型钢龙骨 | 1.★龙骨材料种类、规格、中距: | t | 按设计图示尺寸，以质量计算 | Z2-58 |
| WB011207004001 | 墙面基层 | 1.★基层材料种类、规格: | m2 | 按基层外围尺寸，以展开面积计算 | Z2-59~Z2-62 |
| 011207001001 | 减震隔声墙面 | 1.材料品种、规格: | m2 | 按饰面外围尺寸，以展开面积计算 | Z2-71~Z2-72 |
| 0113 | 天棚工程 |  |  |  |  |
| 011301001003 | 天棚抹灰 | 1.★抹灰厚度、材料种类:  2.砂浆配合比: | m2 | 按设计图示尺寸，以水平投影面积计算 | Z3-1、Z3-2（设计要求现浇梁板底（含梁侧）不粉刷直接满批腻子或刷涂料的按展开面积计算模板增加费3元/㎡） |

**续表 B-01-02**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| WB011302002001 | 天棚吊筋 | 1.吊顶形式、吊杆规格、高度:  2.安装固定方式: | m2 | 按设计图示尺寸，以展开面积计算 | Z3-3~Z3-10 |
| WB011302003001 | 天棚龙骨 | 1.龙骨材料种类、规格、中距： | m2 | 按设计图示尺寸，以展开面积计算 | Z3-19~Z3-22 |
| 011302001001 | 吊顶天棚 | 1.面层材料品种、规格：  2.压条材料种类、规格:  3.嵌缝材料种类:  4.防护材料种类: | m2 | 按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。不扣除间壁墙、检查口、附墙烟囱、柱垛和管道所占面积,扣除单个＞0.3㎡的孔洞、独立柱及与天棚相连的窗帘盒所占的面积。 | Z3-45、Z3-46 |
| 011302001002 | 吊顶天棚 | 1.面层材料品种、规格：  2.压条材料种类、规格:  3.嵌缝材料种类:  4.防护材料种类: | m2 | 按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。不扣除间壁墙、检查口、附墙烟囱、柱垛和管道所占面积,扣除单个＞0.3㎡的孔洞、独立柱及与天棚相连的窗帘盒所占的面积。 | Z3-47 |
| WB011304002001 | 灯孔 | 1.灯口材料品种、规格:  2.安装固定方式:  3.防护材料种类: | 个 | 按设计图示数量计算 | Z3-60、Z3-61 |
| WB011304003001 | 检修口 | 1.检查口材料品种、规格: | 个 | 按设计图示数量计算 | Z3-66 |
| 0114 | 油漆、涂料、裱糊工程 |  |  |  |  |
| 11403001001 | 木扶手油漆 | 1.断面尺寸:  2.腻子种类:  3.刮腻子遍数:  4.防护材料种类:  5.油漆品种、刷漆遍数: | m | 按设计图示尺寸，以长度计算 | Z6-3、Z6-6、Z6-9、Z6-12、Z6-15、Z6-18、Z6-21、Z6-24 |
| 11405001001 | 金属面油漆 | 1.构件名称:  2.腻子种类:  3.刮腻子要求:  4.防护材料种类:  5.★油漆品种、刷漆遍数: | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | Z6-29、Z6-31、Z6-33、Z6-37、Z6-38、Z6-39、Z6-41 |

**续表 B-01-02**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| WB011405002001 | 金属构件油漆 | 1.构件名称:  2.腻子种类:  3.刮腻子要求:  4.防护材料种类:  5.★油漆品种、刷漆遍数: | t | 按设计图示尺寸，以质量计算 | Z6-30、Z6-32、Z6-34、Z6-36、Z6-40、Z6-42 |
| 011406001001 | 抹灰面油漆 | 1.基层类型:  2.防护材料种类:  3.★油漆品种、刷漆遍数:  4.部位: | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | Z6-48~Z6-54 |
| 011406003001 | 满刮腻子 | 1.基层类型:  2.★腻子种类:  3.刮腻子遍数: | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | Z6-45~Z6-47 |
| WB011406001001 | 外墙真石漆 | 1.★油漆品种、刷漆遍数: | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | Z6-61~Z6-63 |
| WB011406004002 | 外墙装饰砂浆 | 1.★油漆品种、刷漆遍数: | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | Z6-55~Z6-60 |
| 0115 | 其他装饰工程 |  |  |  |  |
| 011501009001 | 厨房低柜 | 1.台柜规格:  2.材料种类、规格:  3.五金种类、规格:  4.防护材料种类:  5.油漆品种、刷漆遍数: | 个、m | 1.以个计量，按设计图示数量计量。  2.以米计量，按设计图示尺寸以延长米计算  3.以立方米计量，按设计图示尺寸以体积计算。  2.以米计量，按设计图示尺寸以延长米计算  3.以立方米计量，按设计图示尺寸以体积计算 | 成品柜，可按市场询价 |
| 011501010001 | 厨房吊柜 | 1.台柜规格:  2.材料种类、规格:  3.五金种类、规格:  4.防护材料种类:  5.油漆品种、刷漆遍数: | 个、m | 1.以个计量，按设计图示数量计量。  2.以米计量，按设计图示尺寸以延长米计算  3.以立方米计量，按设计图示尺寸以体积计算。  2.以米计量，按设计图示尺寸以延长米计算  3.以立方米计量，按设计图示尺寸以体积计算 | 成品柜，可按市场询价 |
| WB011501007001 | 石材面开洞 | 1.部位:  2.石材种类、规格:  3.开洞类型、规格尺寸:  4.其他要求: | 个 | 按设计图示数量计算 | Z8-73、Z8-74 |

**续表 B-01-02**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| WB011501005001 | 成品保护 | 1.★保护对象名称，材质:  2.防护材料品种、规格:  3.防护要求: | m2 | 按设计图示尺寸，以展开面积计算 | Z8-63~Z8-69 |
| WB011501006001 | 石材磨边 | 1.石材种类、规格:  2.★磨边类型:  3.其他要求: | m | 按设计图示尺寸，以长度计算 | Z8-70~Z8-72 |
| 011503001003 | 金属扶手、栏杆、栏板 | 1.栏杆高度:  2.★扶手材料种类、规格:  3.★栏杆材料种类、规格:  4.★栏板材料种类、规格、颜色:  5.固定配件种类: | m | 按设计图示，以扶手中心线长度（包括弯头长度）计算 | Z1-68、Z1-71 |
| 011503002001 | 硬木扶手、栏杆、栏板 | 1.栏杆高度:  2.★扶手材料种类、规格:  3.★栏杆材料种类、规格:  4.★栏板材料种类、规格、颜色:  5.固定配件种类: | m | 按设计图示，以扶手中心线长度（包括弯头长度）计算 | Z1-72~Z1-74 |
| 011503005001 | 金属靠墙扶手 | 1.★扶手材料种类、规格:  2.固定配件种类: | m | 按设计图示，以扶手中心线长度（包括弯头长度）计算 | Z1-75~Z1-77 |
| 011503006002 | 硬木靠墙扶手 | 1.★扶手材料种类、规格:  2.固定配件种类: | m | 按设计图示，以扶手中心线长度（包括弯头长度）计算 | Z1-78、Z1-79 |
| 011505001001 | 洗漱台 | 1.材料品种、规格、颜色:  2.支架、配件品种、规格: | m2 | 按设计图示尺寸，以台面展开面积计算，不扣除孔洞、挖弯、削角所占面积 | Z8-14 |
| 011505002001 | 晒衣架 | 1.成品晾衣杆  2.材料品种、规格、颜色: | 个 | 按设计图示数量计算。 | Z8-20 |
| 011505003001 | 帘子杆 | 1.成品窗帘杆  2.材料品种、规格、颜色: | 个 | 按设计图示数量计算 | Z8-20 |
| 011505005001 | 卫生间扶手 | 1.部位：  2.材料品种、规格、颜色: | 副 | 按设计图示数量计算 | Z8-23、Z8-24 |
| 011505006002 | 毛巾杆(架) | 1.★毛巾架  2.材料品种、规格、颜色： | 套 | 按设计图示数量计算 | Z8-17 |
| 011505006001 | 毛巾杆(架) | 1.★毛巾杆  2.材料品种、规格、颜色： | 套 | 按设计图示数量计算 | Z8-18 |
| 011505010001 | 镜面玻璃 | 1.★镜面玻璃品种、规格：  2.安装方式：  3.框材质、断面尺寸：  4.基层材料种类：  5.防护材料种类： | m2 | 按设计图示尺寸，以边框外围面积计算 | Z8-12、Z8-13 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| 010507007003 | 水簸箕 | 1.构件类型:  2.做法: | 个 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | 可按市场价计入 |
| 011507004001 | 信报箱 | 1.箱体规格：  2.基层材料种类：  3.面层材料种类：  4.保护材料种类：  5.户数: | 个 | 按设计图示数量计算。 | 成品，可按市场询价 |
| WB031002006001 | 预留孔洞 | 1.部位：  2.套管规格、型号： | 个 |  | 可按市场价计入 |
| WB031002006002 | 电梯召唤孔 | 1.部位  2.尺寸大小： | 个 |  | 可按市场价计入 |
| ZB010101001001 | 滴水线 | 1.材质：  2.尺寸： | m |  | 可按市场价计入 |
| ZB010101001002 | 电梯吊钩 | 1.材质：  2.规格、尺寸： | 个 | 按设计图示数量计算。 | J2-242~J2-243 |
|  | 措施项目 |  |  |  |  |
| 011701 | 脚手架工程 |  |  |  |  |
| 011701002001 | 外脚手架 | 1.搭设方式:  2.★搭设高度:  3.★脚手架材质: | m2 | 按外墙中心线乘以高度的垂直投影面积计算 | ZP3-1~ZP3-10 |
| 011701008001 | 外装饰吊篮 | 1.升降方式机启动装置:综合考虑  2.搭设高度及吊篮型号:综合考虑 | m2 | 按其装饰面的投影面积计算 | ZP3-13 |
| 011701006001 | 满堂脚手架 | 1.搭设方式、部位:  2.搭设高度:  3.脚手架材质: | m2 | 按实际搭设的水平投影面积计算 | Z7-24~Z7-25 |
| WB011701009001 | 工具式脚手架 | 1.搭设方式、部位:  2.搭设高度: | m2 | 按实际搭设的水平投影面积计算 | ZP3-14 |
| WB011701011001 | 安全围护（网） | 1.搭设部位：  2.★搭设高度：  3.★围护（网）材质： | m2 | 1.按设计立挂的垂直投影面积计算  2.按设计搭设的水平投影面积计算 | ZP3-15、ZP3-16 |
| WB011701014001 | 金属挂篮架（外挂架） | 1.搭设部位：  2.搭设高度： | m2 | 按外墙外边线长度乘以外墙高度以面积计算 | ZP3-11 |
| WB011701015001 | 电动整体提升架（爬架） | 1.搭设部位：  2.搭设高度： | m2 | 按外墙外边线长度乘以外墙高度以面积计算 | ZP3-12 |
|  | 混凝土模板及支架（撑） |  |  |  |  |
| 011702002001 | 矩形柱 | 1.柱截面尺寸: | m2 | 按模板与现浇混凝土接触面积计算 | J2-137~J2-139 |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 011702003001 | 构造柱 | 1.柱截面尺寸: | m2 | 按模板与现浇混凝土接触面积计算 | J2-142、J2-143 |
| 011702004001 | 异形柱 | 1.柱截面形状: | m2 | 按模板与现浇混凝土接触面积计算 | J2-140~J2-141 |
| 011702006001 | 矩形梁 | 1.支撑高度: | m2 | 按模板与现浇混凝土接触面积计算 | J2-146 |
| 011702007001 | 异形梁 | 1.支撑高度: | m2 | 按模板与现浇混凝土接触面积计算 | J2-147 |
| 011702008001 | 圈梁 | 1.梁截面形状: | m2 | 按模板与现浇混凝土接触面积计算 | J2-150 |
| 011702009001 | 过梁 | 1.梁截面形状: | m2 | 按模板与现浇混凝土接触面积计算 | J2-151 |
| 011702011001 | 直形墙 | 1.墙类型: | m2 | 按模板与现浇混凝土接触面积计算 | J2-153 |
| 011702013001 | 电梯井壁 | 1.墙类型: | m2 | 按模板与现浇混凝土接触面积计算 | J2-156 |
| 011702014001 | 有梁板 | 1.支撑高度: | m2 | 按模板与现浇混凝土接触面积计算 | J2-161 |
| 011702021001 | 栏板 | 1.构件类型: | m2 | 按模板与现浇混凝土接触面积计算 | J2-173 |
| 011702022001 | 天沟、挑檐 | 1.构件类型: | m2 | 按模板与现浇混凝土接触面积计算 | J2-174 |
| 011702023001 | 雨篷、悬挑板、阳台板 | 1.构件类型:  2.板厚度: | m2 | 按设计图示尺寸，以外挑部分水平投影面积计算 | J2-171、J2-172 |
| 011702024001 | 楼梯 | 1.类型: | m2 | 按楼梯（包括休息平台、水平梁、斜梁和楼层板的连接梁）的水平投影面积计算 | J2-169~J2-170 |
| 011702027001 | 台阶 | 1.台阶踏步宽: | m2 | 按图示台阶水平投影面积计算 | J2-177 |
| WB011702030001 | 柱支模超高 |  | m2 | 按超出3.6m部分的模板与现浇混凝土接触面积计算 | J2-144 |
| WB011702032001 | 墙支模超高 |  | m2 | 按超出3.6m部分的模板与现浇混凝土接触面积计算 | J2-160 |
| WB011702033001 | 板支模超高 |  | m2 | 按超出3.6m部分的模板与现浇混凝土接触面积计算 | J2-168 |
| WB011702031001 | 梁支模超高 |  | m2 | 按超出3.6m部分的模板与现浇混凝土接触面积计算 | J2-152 |

**续表 B-01-02**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| WB011702036001 | 坡屋面板 |  | m2 | 按模板与现浇混凝土接触面积计算 | J2-165~J2-167 |
| WB011702039001 | 压顶 | 1.构件规格类型: | m2 | 按模板与现浇混凝土接触面积计算 | J2-178 |
| WB011702040001 | 混凝土腰线 | 1.构件规格类型: | m2 | 按模板与现浇混凝土接触面积计算 | J2-180 |
| WB011702041001 | 小型构件 | 1.构件规格类型: | m2 | 按模板与现浇混凝土接触面积计算 | J2-181 |
| 011702029001 | 散水 |  | m2 | 按模板与散水的接触面积计算 | J2-181 |
| 011702030001 | 后浇带 | 1.后浇带部位: | m2 | 按模板与后浇带的接触面积计算 | J2-146、J2-156、J2-161 |
| WB011702044001 | 后浇混凝土模板 | 1.★构件类型  2.构件尺寸 | m2 | 按模板与现浇砼接触面积计算 | ZP3-34~ZP3-36 |
| WB011702045001 | 新型模板 | 1.★构件类型  2.构件尺寸 | m2 | 按模板与现浇砼接触面积计算 | ZP3-37~ZP3-47 |
| 011703001001 | 建筑垂直运输 | 1.建筑物建筑类型及结构形式  2.★建筑物檐口高度、层数 | m2 | 建筑物垂直运输按室内地坪（±0.00）以上的建筑面积总和，以面积计算 | ZP3-17~ZP3-25 |
| 011704001001 | 建筑超高施工增加 | 1.建筑物建筑类型及结构形式  2.★建筑物檐口高度、层数 | m2 | 按超过20m部分的建筑面积计算 | ZP3-26~ZP3-33 |
| 011705 | 大型机械设备进出场及安拆 |  |  |  |  |
| 011705001006 | 大型机械设备进出场及安拆 | 1.★机械设备名称:  2.机械设备规格型号: | 项 | 按使用机械设备的数量计算 | G4-1~G4-41 |
| 010501006002 | 塔吊基础 | 1.★混凝土种类:  2.混凝土强度等级:  3.灌浆材料及强度等级:  4.钢筋：  5.模板： | 项 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J2-67~J2-70、J2-187~J2-196、J2-134 |

## B-02 土石方工程计价作业指引

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 1 | 地库、原地貌平衡土石方工程 |  |  |  |  |
|  | 土方工程 |  |  |  |  |
| 010101001005 | 平整场地 | 1.土壤类别:  2.★施工方式: | m2 | 按建筑物首层建筑面积，以面积计算 | G1-7、G1-40 |
| 010101002003 | 挖一般土方 | 1.土壤类别:  2.★开挖方式:人工挖土方  3.挖土深度: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | G1-1~G1-2 |
| 010101002002 | 挖一般土方 | 1.土壤类别:  2.★开挖方式:机械开挖  3.挖土深度: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | G1-24~G1-29 |
| 010101003001 | 挖沟槽土方 | 1.土壤类别:  2.挖土深度: | m3 | 按设计图示尺寸沟槽长度乘以沟槽断面积，以体积计算 | G1-3~G1-4、G1-30~G1-31 |
| 010101004004 | 挖基坑土方 | 1.土壤类别:  2.挖土深度: | m3 | 按设计图示尺寸基坑底面积乘以挖土深度，以体积计算 | G1-5~G1-6、G1-30~G1-31、G1-44~G1-46 |
| 010101006001 | 挖淤泥、流砂 | 1.挖掘深度: | m3 | 按设计图示位置、界限，以体积计算 | G1-13~G1-14、G1-32 |
| WB010101007001 | 原土打夯 | 1.土壤类别: | m2 | 按设计规定的尺寸，以面积计算 | G1-8 |
| WB010101008001 | 原土碾压 | 1.土壤类别: | m2 | 按设计规定的尺寸，以面积计算 | G1-41 |
| WB010101009004 | 填土碾压 | 1.土壤类别:  2.压实系数: | m3 | 按回填的土方，以体积计算 | G1-42~G1-43 |
| WB010101010001 | 支挡土板 |  | m2 | 按支撑的范围，以面积计算 | G1-15 |
| WB010101011005 | 人工清底 | 1.土壤类别: | m2 | 按需清底的范围，以面积计算 | G1-12 |
| WB010101012001 | 人力车运土方 | 1.土壤类别:  2.运距: | m3 | 按需运输土方，以天然密实体积计算 | G1-16~G1-19 |
| WB010101013006 | 机械运土方 | 1.土壤类别:  2.运距: | m3 | 按需运输土方，以天然密实体积计算 | G1-20~G1-23、G1-33~G1-39 |
| WB010101013007 | 机械运土方 | 1.土壤类别:  2.运距:投标人自行考虑  3、包括渣土费、保洁费等一切费用  4、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其它资料，满足验收要求 | m3 | 按需运输土方，以天然密实体积计算 | G1-20~G1-23、G1-33~一G1-39 |
| 010101005001 | 冻土开挖 | 1.★冻土厚度:  2.弃土运距: | m3 | 按设计图示尺寸开挖面积乘厚度以体积计算 | G1-20~G1-23、G1-33~一G1-39 |

**续表 B-02**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 010101007001 | 管沟土方 | 1.土壤类别:  2.管外径:  3.★挖沟深度:  4.回填要求: | m3 | 1.以米计量，按设计图示以管道中心线长度计算;2.以立方米计量，按设计图示管底垫层面积乘以挖土深度计算；无管底垫层按管外径的水平投影面积乘以挖土深度计算。不扣除各类井的长度，井的土方并入 | G1-30~G1-31 |
| 010102 | 石方工程 |  |  |  |  |
| 010102001001 | 挖一般石方 | 1.岩石类别:  2.★开挖方式:人工开挖  3.开凿深度: | m3 | 按设计图示尺寸以体积计算 | G1-47 |
| 010102001001 | 挖一般石方 | 1.岩石类别:  2.★开挖方式:机械开挖  3.开凿深度: | m3 | 按设计图示尺寸以体积计算 | G1-49~G1-51 |
| 010102001001 | 挖一般石方 | 1.岩石类别:  2.★开挖方式:爆破开挖  3.开凿深度: | m3 | 按设计图示尺寸以体积计算 | G1-52~G1-54、G1-58~G1-60、G1-64~G1-66 |
| 010102002001 | 挖沟槽石方 | 1.★岩石类别:  2.开凿深度: | m3 | 按设计图示尺寸沟槽长度乘以沟槽断面积，以体积计算 | G1-48、G1-55~G1-57、G1-61~G1-63 |
| 010102003001 | 挖基坑石方 | 1.★岩石类别:  2.开凿深度: | m3 | 按设计图示尺寸基坑底面积乘以挖石深度以体积计算 | G1-48、G1-55~G1-57、G1-61~G1-63 |
| WB010102004001 | 人力车运石方 | 1.★石方类别:  2.运距: | m3 | 按需运输石方，以天然密实体积计算 | G1-67~G1-68 |
| WB010102005001 | 机械运石方 | 1.★石方类别:  2.运距: | m3 | 按需运输石方，以天然密实体积计算 | G1-69~G1-74 |
| 010102004001 | 挖管沟石方 | 1.★岩石类别:  2.管外径:  3.挖沟深度: | m3 | 1.以米计量，按设计图示以管道中心线长度计算;2.以立方米计量，按设计图示截面积乘以长度计算 | G1-48、G1-55~G1-57、G1-61~G1-63 |
| 010103 | 回填 |  |  |  |  |
| 010103001001 | 回填方 | 1.部位:  2.密实度要求:  3.★填方材料品种:  4.填方粒径要求: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | G1-9~G1-11、G1-41~G1-43、G5-356~G5-361 |
| 010103002001 | 余方弃置 | 1.废弃料品种:  2.运距:  3.★外运方式:人工外运 | m3 | 按挖方清单项目工程量减利用回填方体积（正数）计算 | G1-16~G1-19、G1-67~G1-68 |

**续表 B-02**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 010103002001 | 余方弃置 | 1.废弃料品种:  2.运距:  3.★外运方式:机械外运 | m3 | 按挖方清单项目工程量减利用回填方体积（正数）计算 | G1-20~G1-23、G1-33~G1-39、G1-69~G1-74 |
| 4 | 单体工程土方 |  |  |  |  |
| 010101001006 | 平整场地 | 1.土壤类别:  2.★施工方式: | m2 | 按建筑物首层建筑面积，以面积计算 | G1-7、G1-40 |
| 010101004005 | 挖基坑土方 | 1.土壤类别:  2.挖土深度: | m3 | 按设计图示尺寸基坑底面积乘以挖土深度，以体积计算 | G1-5~G1-6、G1-30~G1-31、G1-44~G1-46 |
| WB010101011006 | 人工清底 | 1.土壤类别: | m2 | 按需清底的范围，以面积计算 | G1-12 |
| 010103001002 | 回填方 | 1.部位:  2.密实度要求:  3.★填方材料品种:  4.填方粒径要求: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | G1-9~G1-11、G1-41~G1-43、G5-356~G5-361 |
| 010103002001 | 余方弃置 | 1.废弃料品种:  2.运距:  3.★外运方式:人工外运 | m3 | 按挖方清单项目工程量减利用回填方体积（正数）计算 | G1-16~G1-19、G1-67~G1-68 |
| 010103002001 | 余方弃置 | 1.废弃料品种:  2.运距:  3.★外运方式:机械外运 | m3 | 按挖方清单项目工程量减利用回填方体积（正数）计算 | G1-20~G1-23、G1-33~G1-39、G1-69~G1-74 |
| 7 | 道路土方 |  |  |  |  |
| 040101001004 | 挖一般土方 | 1.★土壤类别:  2.挖土深度: | m3 | 按设计图示尺寸以体积计算 | G1-1~G1-2、G1-24~G1-29 |
| 040101002009 | 挖沟槽土方 | 1.土壤类别:  2.挖土深度:  3.★开挖方式:人工开挖 | m3 | 按设计图示尺寸沟槽长度乘以沟槽断面积，以体积计算。 | G1-3、G1-4 |
| 040101002010 | 挖沟槽土方 | 1.土壤类别:  2.挖土深度:  3.★开外方式:机械开挖 | m3 | 按设计图示尺寸沟槽长度乘以沟槽断面积，以体积计算。 | G1-30、G1-31 |
| 040103001 | 回填方 | 1.密实度要求:  2.填方材料要求:  3.填方粒径要求:  4.填方来源、运距:  5.★填方方式：人工回填 | m3 | 1.按挖方清单项目工程量加原地面线至设计要求标高间的体积，减基础、构筑物等埋入体积计算2.按设计图示尺寸以体积计算 | G1-9~G1-11 |
| 040103001 | 回填方 | 1.密实度要求:  2.填方材料要求:  3.填方粒径要求:  4.填方来源、运距: 5.★填方方式：机械回填 | m3 | 1.按挖方清单项目工程量加原地面线至设计要求标高间的体积，减基础、构筑物等埋入体积计算2.按设计图示尺寸以体积计算 | G1-9~G1-11、G1-41~G1-43、G5-356~G5-361、S1-1-1~S1-1-4  按照实际现场情况确定 |

**续表 B-02**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 040103002011 | 余方弃置 | 1.废弃料品种:  2.运距:  3.★外运方式:人工外运 | m3 | 按挖方清单项目工程量减利用回填方体积（正数）计算 | G1-16~G1-19、G1-67~G1-68 |
| 040103002012 | 余方弃置 | 1.废弃料品种:  2.运距:  3.★外运方式:机械外运 | m3 | 按挖方清单项目工程量减利用回填方体积（正数）计算 | G1-20~G1-23、G1-33~G1-39、G1-69~G1-74 |
| 8 | 排水土方 |  |  |  |  |
| WB010101011007 | 人工清底 | 1.土壤类别:  2.其他: | m2 | 按需清底的范围，以面积计算 | G1-12 |
| 040101002009 | 挖沟槽土方 | 1.土壤类别:  2.挖土深度:  3.★开挖方式:人工开挖 | m3 | 按设计图示尺寸沟槽长度乘以沟槽断面积，以体积计算。 | G1-3、G1-4 |
| 040101002010 | 挖沟槽土方 | 1.土壤类别:  2.挖土深度:  3.★开外方式:机械开挖 | m3 | 按设计图示尺寸沟槽长度乘以沟槽断面积，以体积计算。 | G1-30、G1-31 |
| 040103001 | 回填方 | 1.密实度要求:  2.填方材料要求:  3.填方粒径要求:  4.填方来源、运距:  5.★填方方式：人工回填 | m3 | 1.按挖方清单项目工程量加原地面线至设计要求标高间的体积，减基础、构筑物等埋入体积计算2.按设计图示尺寸以体积计算 | G1-9~G1-11 |
| 040103001 | 回填方 | 1.密实度要求:  2.填方材料要求:  3.填方粒径要求:  4.填方来源、运距: 5.★填方方式：机械回填 | m3 | 1.按挖方清单项目工程量加原地面线至设计要求标高间的体积，减基础、构筑物等埋入体积计算2.按设计图示尺寸以体积计算 | G1-9~G1-11、G1-41~G1-43、G5-356~G5-361、S1-1-1~S1-1-4  按照实际现场情况确定 |
| WB040202019002 | 消解石灰 | 1.消解石灰: | t | 按设计配合比以重量计算 | S2-1-81 |
| 040103002011 | 余方弃置 | 1.废弃料品种:  2.运距:  3.★外运方式:人工外运 | m3 | 按挖方清单项目工程量减利用回填方体积（正数）计算 | G1-16~G1-19、G1-67~G1-68 |
| 040103002012 | 余方弃置 | 1.废弃料品种:  2.运距:  3.★外运方式:机械外运 | m3 | 按挖方清单项目工程量减利用回填方体积（正数）计算 | G1-20~G1-23、G1-33~G1-39、G1-69~G1-74 |
| 9 | 景观、绿化土方 |  |  |  |  |
| 040101001003 | 挖一般土方 | 1.★土壤类别:  2.挖土深度: | m3 | 按设计图示尺寸以体积计算 | G1-1~G1-2、G1-24~G1-29 |
| 040101002007 | 挖沟槽土方 | 1.土壤类别:  2.挖土深度:  3.★开挖方式:人工开挖 | m3 | 按设计图示尺寸沟槽长度乘以沟槽断面积，以体积计算。 | G1-3、G1-4 |

**续表 B-02**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 040101002008 | 挖沟槽土方 | 1.土壤类别:  2.挖土深度:  3.★开外方式:机械开挖 | m3 | 按设计图示尺寸沟槽长度乘以沟槽断面积，以体积计算。 | G1-30、G1-31 |
| 040103001005 | 回填方 | 1.密实度要求:  2.★填方材料要求:  3.填方粒径要求: | m3 | 1.按挖方清单项目工程量加原地面线至设计要求标高间的体积，减基础、构筑物等埋入体积计算2.按设计图示尺寸以体积计算 | G1-9~G1-11、G1-41~G1-43、G5-356~G5-361、S1-1-1~S1-1-4 |
| 040103002005 | 余方弃置 | 1.废弃料品种:  2.运距: | m3 | 按挖方清单项目工程量减利用回填方体积（正数）计算 | G1-16~G1-23、G1-33~G1-39、G1-69~G1-74 |
|  | 措施项目 |  |  |  |  |
| 011706002002 | 排水、降水 | 1.机械规格型号:  2.降排水管规格: | 项 | 按排、降水日历天数计算 | G1-75~G1-82 |
| 011705001006 | 大型机械设备进出场及安拆 | 1.★机械设备名称:  2.机械设备规格型号: | 项 | 按使用机械设备的数量计算 | G4-1~G4-41 |

## B-03 基坑支护工程计价作业指引

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 0102 | 地基处理与边坡支护工程 |  |  |  |  |
| 010201 | 地基处理 |  |  |  |  |
| 010201001001 | 换填垫层 | 1.★材料种类及配比:  2.压实系数:  3.掺加材料品种: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | G2-1~G2-8 |
| 010201002001 | 铺设土工合成材料 | 1.部位:  2.★品种:  3.规格:  4.土质类型: | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | G2-13~G2-16 |
| 010201004001 | 强夯地基 | 1.★夯击能量:  2.★夯击遍数:  3.夯击点布置形式、间距:  4.地耐力要求: | m2 | 按设计图示处理范围，以面积计算 | G2-17~G2-41 |
| 010201006001 | 振冲（钻孔压浆）碎石桩 | 1.地层情况:  2.★成孔方式:  3.空桩长度、桩长:  4.桩径:  5.填充材料种类:  6.水泥强度等级: | m3 | 按设计桩截面乘以桩长，以体积计算 | G2-59~G2-60 |
| 010201007001 | 沉管灌注砂石桩 | 1.地层情况:  2.空桩长度、桩长:  3.桩径:  4.成孔方法:  5.材料种类、级配: | m3 | 按钢管的外径截面面积乘以设计桩长，以体积计算 | G2-42~G2-47 |
| 010201008001 | 水泥粉煤灰碎石桩 | 1.地层情况:  2.空桩长度、桩长:  3.桩径:  4.★成孔方法:钻孔成孔  5.混合料强度等级: | m3 | 按设计桩截面乘以桩长，以体积计算 | G2-67~G2-68 |
| 010201008002 | 水泥粉煤灰碎石桩 | 1.地层情况:  2.空桩长度、桩长:  3.桩径:  4.★成孔方法:沉管成孔  5.混合料强度等级: | m3 | 按设计桩截面乘以桩长，以体积计算 | G2-69~G2-70 |
| 010201009001 | 深层搅拌桩 | 1.地层情况:  2.★喷浆搅拌方式:  3.空桩长度、桩长:  4.桩截面尺寸:  5.水泥强度等级、掺量: | m3 | 按设计桩截面乘以桩长，以体积计算 | G2-49、G2-51~G2-52、G2-54~G2-55 |
| WB010201011001 | 深层搅拌桩空搅 | 1.地层情况:  2.★喷浆搅拌方式:  3.空桩长度:  4.桩截面尺寸: | m3 | 按设计桩截面乘以地面至桩顶长度，以体积计算 | G2-50、G2-53、G2-56 |

**续表 B-03**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 010201012001 | 高压喷射注浆桩 | 1.地层情况:  2.★喷浆搅拌方式:  3.空桩长度、桩长:  4.桩截面:  5.注浆类型、方法:  6.水泥强度等级: | m3 | 按设计桩截面乘以桩长，以体积计算 | G2-64~G2-66 |
| WB010201013001 | 高压喷射注浆桩钻孔 | 1.地层情况: | m | 按设计图示尺寸，以长度计算 | G2-63 |
| 010201014001 | 灰土挤密桩 | 1.地层情况:  2.★空桩长度、柱长:  3.桩径:  4.成孔方法:  5.灰土级配: | m3 | 按设计桩截面乘以桩长，以体积计算 | G2-57~G2-58 |
| 010201016001 | 注浆地基 | 1.地层情况:  2.空钻深度、注浆深度:  3.注浆间距:  4.浆液种类及配比:  5.注浆方法:  6.水泥强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸，以加固体积计算 | G2-62 |
| WB010201017001 | 注浆地基钻孔 | 1.地层情况: | m | 按设计图示尺寸，以长度计算 | G2-61 |
| WB010201018001 | 袋装沙井 | 1.地层情况: | m | 按设计图示尺寸，以长度计算 | G2-9~G2-10 |
| WB010201019001 | 塑料排水板 | 1.地层情况: | m | 按设计图示尺寸，以长度计算 | G2-11~G2-12 |
| 010201003001 | 预压地基 | 1.排水竖井种类、断面尺寸、排列方式、间距、深度:  2.预压方法:  3.预压荷载、时间:  4.砂垫层厚度: | m2 | 按设计图示处理范围以面积计算 | G2-42~G2-43、G2-9~G2-10、G2-141~G2-144 |
| 010201005001 | 振冲密实（不填料） | 1.地层情况:  2.振密深度:  3.孔距: | m2 | 按设计图示处理范围以面积计算 | G2-17~G2-41 |
| 010201010001 | 粉喷桩 | 1.地层情况:  2.空桩长度、桩长:  3.桩径:  4.粉体种类、掺量:  5.水泥强度等级、石灰粉要求: | m | 按设计图示尺寸以桩长计算 | G2-48~G2-56 |
| 010201011001 | 夯实水泥土桩 | 1.地层情况:  2.空桩长度、桩长:  3.桩径:  4.成孔方法:  5.水泥强度等级:  6.混合料配比: | m | 按设计图示尺寸以桩长(包括桩尖)计算 | G2-59~G2-60 |
| 010201013001 | 石灰桩 | 1.地层情况:  2.空桩长度、桩长:  3.桩径:  4.成孔方法:  5.掺和料种类、配合比: | m | 按设计图示尺寸以桩长(包括桩尖)计算 | G2-57~G2-58 |

**续表 B-03**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 010201015001 | 柱锤冲扩桩 | 1.地层情况:  2.空桩长度、桩长:  3.桩径:  4.成孔方法:  5.桩体材料种类、配合比: | m | 按设计图示尺寸以桩长计算 | G2-59~G2-60 |
| 010201017001 | 褥垫层 | 1.厚度:  2.材料品种及比例: | m3 | 1.以平方米计量，按设计图示尺寸以铺设面积计算;2.以立方米计量，按设计图示尺寸以体积计算 | G2-71~G2-83 |
| 010202 | 基坑与边坡支护 |  |  |  |  |
| 010202001001 | 地下连续墙 | 1.墙体厚度:  2.混凝土种类、强度等级:  3.★浇筑方式: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | G2-89~G2-92 |
| WB010202002001 | 挖墙槽 | 1.地层情况:  2.导墙类型、截面:  3.★成槽深度: | m3 | 按设计长度乘以开挖宽度及深度，以体积计算 | G2-84~G2-85 |
| WB010202003001 | 墙接头管、清底 | 1.★接头形式: | 段 | 按分段施工的槽壁单元，以“段”计算 | G2-86~G2-88 |
| WB010202004001 | 地下连续墙钢筋制安 | 1.★钢筋种类、规格:  2.安装深度: | t | 按设计图示尺寸，以质量计算 | G2-93~G2-95 |
| 010202005001 | 型钢桩 | 1.地层情况或部位:  2.★桩长:  3.规格型号:  4.桩倾斜度: | 根 | 按设计图示数量计算 | G2-106~G2-113 |
| 010202006001 | 钢板桩 | 1.地层情况:  2.★桩长:  3.板桩厚度: | t | 按设计图示尺寸，以质量计算 | G2-102~G2-105 |
| WB010202008001 | 型钢桩制作 | 1.钢筋种类、规格:  2.★钢板厚度: | t | 按设计图示尺寸，以质量计算 | G2-116 |
| 010202007001 | 锚杆（锚索）钻孔、注浆 | 1.地层情况:  2.钻孔深度:  3.★钻孔直径:  4.浆液种类、强度等级: | m | 按设计图示尺寸，以钻孔深度计算 | G2-121~G2-127 |
| WB010202009001 | 锚杆制安 | 1.锚杆种类、规格: | t | 按设计图示尺寸，以质量计算 | G2-117~G2-119 |
| 10202008001 | 土钉钻孔、注浆 | 1.地层情况：  2.钻孔深度：  3.钻孔直径：  4.置入方法：  5.浆液种类、强度等级：  6.入岩深度： | m | 按设计图示以钻孔深度计算 | G2-130~G2-131 |
| WB010202011001 | 土钉制安 | 1.材料种类、规格: | t | 按设计图示尺寸，以质量计算 | G2-128~G2-129 |

**续表 B-03**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 010202009001 | 喷射混凝土 | 1.★部位:  2.厚度:  3.混凝土类别、强度等级: | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | G2-132~g2-135 |
| 040309009001 | 桥面排（泄）水管 | 1.★材料品种:  2.管径: | m | 按设计图示尺寸以长度计算 | S3-7-35~S3-7-37 |
| 010202011001 | 钢支撑 | 1.部位:  2.★钢材品种、规格:  3.探伤要求: 4.钢支撑长度： | t | 按设计图示尺寸，以质量计算 | G2-137~G2-140 |
| WB010202012001 | 劲性围护桩 | 1.地层情况:  2.★成桩方式:  3.桩长:  4.桩径:  5.混凝土（水泥）强度等级: | 10m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | G2-96~G2-98 |
| WB010202013001 | 劲性围护桩型钢 | 1.★规格、型号: | t | 按设计图示尺寸，以质量计算 | G2-99 |
| WB010202014001 | 挂钢筋网 | 1.★部位:  2.钢筋种类、规格: | t | 按设计图示尺寸，以质量计算 | G2-136 |
| 010202004001 | 预制钢筋混凝土板桩 | 1.地层情况:  2.送桩深度、桩长:  3.桩截面:  4.沉桩方法:  5.连接方式:  6.混凝土强度等级: | 根 | 1.以米计量，按设计图示尺寸以桩长（包括桩尖）计算;2.以根计量，按设计图示数量计算 | G2-157~G2-162、G2-211~G2-214 |
| 010202010001 | 钢筋混凝土支撑 | 1.部位:  2.混凝土种类:  3.混凝土强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸以体积计算 | G2-17 |
| 0104 | 砌筑工程 |  |  |  |  |
| 010401011001 | 砖检查井 | 1.★砖品种、规格、强度级:  2.砂浆强度级:  3.防水做法: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J1-37~J1-38、J3-69~70 |
| 010401014001 | 砖地沟、明沟 | 1.★砖品种、规格、强度级:  2.砂浆强度级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J1-34 |
| 0105 | 混凝土及钢筋混凝土工程 |  |  |  |  |
| 010503002001 | 矩形梁 | 1.★混凝土种类:商品砼  2.混凝土强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J2-18 |
| 010503002002 | 矩形梁 | 1.★混凝土种类:现浇砼  2.混凝土强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J2-78 |
| 010515001001 | 现浇构件钢筋 | 1.★钢筋种类、规格: | t | 按设计图示钢筋长度乘以单位理论质量计算 | J2-186~J2-196 |
| 010516002001 | 预埋铁件 | 1.★钢材种类:  2.规格:  3.铁件尺寸: | t | 按设计图示尺寸，以质量计算 | J2-242~J2-243 |

**续表 B-03**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 010516003001 | 钢筋连接 | 1.★连接方式: | 个 | 按实际数量计算 | J2-237~J2-241 |
| 0115 | 其他装饰工程 |  |  |  |  |
| 011503001003 | 金属扶手、栏杆、栏板 | 1.栏杆高度:  2.★扶手材料种类、规格:  3.★栏杆材料种类、规格:  4.★栏板材料种类、规格、颜色:  5.固定配件种类: | m | 按设计图示，以扶手中心线长度（包括弯头长度）计算 | Z1-68、Z1-71 |
| 0116 | 拆除工程 |  |  |  |  |
| 011601001001 | 砖砌体拆除 | 1.砌体名称:  2.砌体材质:  3.拆除高度:  4.拆除砌体的规格尺寸:  5.砌体表面的附着物种类: | m3 | 按拆除部位，以体积计算 | G3-1、G3-2、G3-5、G3-6 |
| 011602002001 | 钢筋混凝土构件拆除 | 1.构件名称:  2.拆除构件的厚度或规格尺寸:  3.构件表面的附着物种类: | m3 | 按拆除部位，以体积计算 | G3-4、G3-8 |
| 011602001001 | 混凝土构件拆除 | 1.构件名称:  2.拆除构件的厚度或规格尺寸:  3.构件表面的附着物种类: | m3 | 按拆除部位，以体积计算 | G3-3、G3-7 |
|  | 措施项目 |  |  |  |  |
| 011701 | 脚手架工程 |  |  |  |  |
| 011701002002 | 外脚手架 | 1.部位:  2.搭设方式:  3.搭设高度:  4.★脚手架材质: | m2 | 按平方米计入 | J7-11 |
| 0117 | 混凝土模板及支架（撑） |  |  |  |  |
| 011702001004 | 基础 | 1.基础类型: | m2 | 按模板与现浇混凝土接触面积计算 | J2-128~J2-134 |
| 011702005001 | 基础梁 | 1.梁截面尺寸:  2.梁截面形状:  3.支撑高度: | m2 | 按模板与现浇混凝土接触面积计算 | J2-145 |
|  | 措施项目 |  |  |  |  |
| 011706002002 | 排水、降水 | 1.机械规格型号:  2.降排水管规格: | 项 | 按排、降水日历天数计算 | G1-75~G1-82 |
| 011705001006 | 大型机械设备进出场及安拆 | 1.★机械设备名称:  2.机械设备规格型号: | 项 | 按使用机械设备的数量计算 | G4-1~G4-41 |

## B-04 地下室工程土建工程计价作业指引

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 0103 | 桩基工程 |  |  |  |  |
| 010301 | 打桩 |  |  |  |  |
| 010301001001 | 预制钢筋混凝土方桩 | 1.地层情况:  2.桩截面:  3.桩倾斜度:  4.★沉桩方式:打桩机打桩  5.接桩方式:  6.混凝土强度等级: | m3 | 按设计图示截面积乘以桩长（包括桩尖），以体积计算 | G2-141~G2-144 |
| 010301001002 | 预制钢筋混凝土方桩 | 1.地层情况:  2.桩截面:  3.桩倾斜度:  4.★沉桩方式:压桩机压桩  5.接桩方式:  6.混凝土强度等级: | m3 | 按设计图示截面积乘以桩长（包括桩尖），以体积计算 | G2-149~G2-152 |
| WB010301002001 | 预制砼板桩 | 1.地层情况:  2.桩截面:  3.★桩长:  4.桩倾斜度:  5.沉桩方式:  6.接桩方式:  7.混凝土强度等级: | m3 | 按设计图示截面积乘以桩长（包括桩尖），以体积计算 | G2-157~G2-159 |
| 010301002002 | 预制钢筋混凝土管桩 | 1.地层情况:  2.桩外径、壁厚:  3.桩倾斜度:  4.★沉桩方法:打桩机打桩  5.桩尖类型:  6.混凝土强度等级:  7.填充材料种类:  8.防护材料种类: | m3 | 按设计图示截面积乘以桩长（包括桩尖），以体积计算 | G2-168~G2-171 |
| 010301002003 | 预制钢筋混凝土管桩 | 1.地层情况:  2.桩外径、壁厚:  3.桩倾斜度:  4.★沉桩方法:压桩机压桩  5.桩尖类型:  6.混凝土强度等级:  7.填充材料种类:  8.防护材料种类: | m3 | 按设计图示截面积乘以桩长（包括桩尖），以体积计算 | G2-176~G2-179 |
| WB010301003001 | 钢桩尖制作、安装 | 1.类型:  2.钢板厚度:  3.★桩尖类型: | t | 按设计图示尺寸，以质量计算 | G2-163~G2-167 |

**续表 B-04**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 010301003002 | 钢管桩 | 1.地层情况:  2.★材质:  3.管径、壁厚:  4.桩长:  5.桩倾斜度:  6.沉桩方法:  7.填充材料种类:  8.防护材料种类: | t | 按设计图示尺寸，以质量计算 | G2-184~G2-192 |
| WB010301004001 | 钢桩桩切割 | 1.★桩径:  2.壁厚: | 根 | 按设计切割数量计算 | G2-202~G2-204 |
| WB010301005001 | 钢桩桩盖帽 | 1.★桩径: | 只 | 按设计盖帽数量计算 | G2-205~G2-207 |
| WB010301006001 | 钢管桩管内取土、填心 | 1.桩径:  2.取（填）深度: | m3 | 按设计取土（填土）体积计算 | G2-208~G2-210 |
| WB010301007001 | 接桩 | 1.★桩类型:预制桩  2.桩径:  3.接桩材料: | 个 | 按接头数量计算 | G2-211~G2-214 |
| WB010301007002 | 接桩 | 1.★桩类型:离心管桩  2.桩径:  3.接桩材料: | 个 | 按接头数量计算 | G2-215~G2-218 |
| WB010301007003 | 接桩 | 1.★桩类型:离心方桩  2.桩径:  3.接桩材料: | 个 | 按接头数量计算 | G2-219~G2-222 |
| WB010301007004 | 接桩 | 1.★桩类型:钢桩  2.桩径:  3.接桩材料: | 个 | 按接头数量计算 | G2-223~G2-225 |
| WB010301008001 | 送预制钢筋砼桩 | 1.送桩深度、桩长:  2.★桩类型: | m3 | 按设计图示截面积乘以送桩长度，以体积计算 | G2-145~148、G2-153~156、G2-160~162、G2-172~175、G2-180~183 |
| WB010301009001 | 送钢管桩 | 1.送桩深度、桩长:  2.桩径: | t | 按送桩设计图示尺寸，以质量计算 | G2-193~G2-201 |
| 010301004002 | 截（凿）桩头 | 1.★桩类型:  2.桩头截面、高度:  3.混凝土强度等级:  4.有无钢筋: | m3 | 1.灌注混凝土桩凿桩头，按设计桩截面乘以桩头长度，以体积计算2.预制方（管）桩截（凿）桩头，按设计图示数量计算 | G2-71~G2-73 |
| 010302 | 灌注桩 |  |  |  |  |
| WB010302001001 | 灌注混凝土桩钻（挖）孔 | 1.地层情况:  2.桩径:  3.★成孔方法:回旋钻机钻孔  4.孔深: | m3 | 按设计图示尺寸从自然地面至桩底，以体积计算 | G2-244~G2-261 |
| WB010302001002 | 灌注混凝土桩钻（挖）孔 | 1.地层情况:  2.桩径:  3.★成孔方法:冲击钻机钻孔  4.孔深: | m3 | 按设计图示尺寸从自然地面至桩底，以体积计算 | G2-263~G2-266 |

**续表 B-04**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| WB010302001003 | 灌注混凝土桩钻（挖）孔 | 1.地层情况:  2.桩径:  3.★成孔方法:卷扬机带冲抓锥冲孔  4.孔深: | m3 | 按设计图示尺寸从自然地面至桩底，以体积计算 | G2-270~G2-285 |
| WB010302001004 | 灌注混凝土桩钻（挖）孔 | 1.地层情况:  2.桩径:  3.★成孔方法:螺旋钻孔机钻孔  4.孔深: | m3 | 按设计图示尺寸从自然地面至桩底，以体积计算 | G2-289~G2-294 |
| WB010302001005 | 灌注混凝土桩钻（挖）孔 | 1.地层情况:  2.桩径:  3.★成孔方法:旋挖钻孔机钻孔  4.孔深: | m3 | 按设计图示尺寸从自然地面至桩底，以体积计算 | G2-296~G2-313 |
| WB010302001006 | 灌注混凝土桩钻（挖）孔 | 1.地层情况:  2.★成孔方法:挖孔桩挖孔  3.孔深: | m3 | 按设计图示尺寸从自然地面至桩底，以体积计算 | G2-317~G2-322 |
| WB010302002001 | 灌注混凝土桩入岩增加费 | 1.岩石类别:  2.★成孔方法:回旋钻机钻孔 | m3 | 按入岩深度乘以设计桩截面面积，以体积计算 | G2-262 |
| WB010302002002 | 灌注混凝土桩入岩增加费 | 1.岩石类别:  2.★成孔方法: 冲击钻机钻孔 | m3 | 按入岩深度乘以设计桩截面面积，以体积计算 | G2-267~G2-269 |
| WB010302002003 | 灌注混凝土桩入岩增加费 | 1.岩石类别:  2.★成孔方法:卷扬机带冲抓锥冲孔 | m3 | 按入岩深度乘以设计桩截面面积，以体积计算 | G2-286~G2-288 |
| WB010302002004 | 灌注混凝土桩入岩增加费 | 1.岩石类别:  2.★成孔方法:螺旋钻孔机钻孔 | m3 | 按入岩深度乘以设计桩截面面积，以体积计算 | G2-295 |
| WB010302002005 | 灌注混凝土桩入岩增加费 | 1.岩石类别:  2.桩径:  3.★成孔方法:旋挖钻机钻孔 | m3 | 按入岩深度乘以设计桩截面面积，以体积计算 | G2-314~G2-316 |
| WB010302002006 | 灌注混凝土桩入岩增加费 | 1.★岩石类别:  2.桩径:  3.★成孔方法:挖孔桩挖孔 | m3 | 按入岩深度乘以设计桩截面面积，以体积计算 | G2-323~G2-326 |
| 010302002007 | 沉管灌注桩 | 1.地层情况:  2.空桩长度、桩长:  3.复打长度:  4.桩径:  5.★沉管方法:  6.桩尖类型: | m3 | 1.按设计图示桩长（包括桩尖，不扣除虚体积）乘以标准管的外径截面积，以体积计算2.复打桩乘以复打次数3.夯扩桩另加投料长度乘以标准管的内径截面积 | G2-229~G2-238 |
| WB010302003001 | 沉管灌注桩桩尖制作、埋设 | 1.★桩径:  2.混凝土等级: | 个 | 按设计使用桩尖数量计算 | G2-226~G2-228 |
| WB010302004001 | 成孔灌注桩钢护筒埋设 | 1.★桩径:  2.护筒壁厚: | m | 按埋设深度计算 | G2-239~G2-243 |

**续表 B-04**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| WB010302006001 | 挖孔桩护壁 | 1.★护壁厚度、高度:  2.混凝土种类、强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸（从自然地面至扩大头处或桩底），以体积计算 | G2-327~G2-328 |
| WB010302007001 | 灌注桩混凝土浇筑 | 1.★混凝土种类、强度等级: | m3 | 按设计图示截面积乘以桩长，以体积计算 | G2-329~G2-334 |
| 010302007002 | 灌注桩后压浆 | 1.注浆导管材料、规格:  2.注浆导管长度:  3.单孔注浆量:  4.★水泥强度等级: | t | 按实际注入水泥用量，以质量计算 | G2-340 |
| WB010302008001 | 声测管、注浆管埋设 | 1.★管材料、规格: | m | 按设计桩长加20cm，以长度计算 | G2-335~G2-339 |
|  | 引孔的费用 |  |  |  |  |
| WB010302009001 | 泥浆运输 | 1.★运距: | m3 | 按钻孔体积计算 | G2-341~G2-342 |
| WB010302010001 | 钢筋笼制作 | 1.桩径:  2.★钢筋种类、规格: | t | 按设计图示尺寸，以质量计算 | G2-343~G2-344、J2-237~J2-241 |
| WB010302011001 | 钢筋笼安装 | 1.★桩长: | 根 | 按安装数量计算 | G2-345~G2-347 |
| WB010302012001 | 挖孔桩护壁钢筋制作、安装 | 1.桩径:  2.★钢筋种类、规格: | t | 按设计图示尺寸，以质量计算 | G2-348 |
| 010302001007 | 泥浆护壁成孔灌注桩 | 1.地层情况:  2.空桩长度、桩长:  3.桩径:  4.成孔方法:  5.护筒类型、长度:  6.混凝土种类、强度等级: | m3 | 1.以米计量，按设计图示尺寸以桩长（包括桩尖)计算;2.以立方米计量，按不同截面在桩上范围内以体积计算;3.以根计量，按设计图示数量计算 | G2-296~G2-316、G2-329~G2-334、G2-341~G2-342、G2-343~G2-348 |
| 010302003002 | 干作业成孔灌注桩 | 1.地层情况:  2.空桩长度、桩长:  3.桩径:  4.扩孔直径、高度:  5.成孔方法:  6.混凝土种类、强度等级: | m | 1.以米计量，按设计图示尺寸以桩长（包括桩尖)计算;2.以立方米计量，按不同截面在桩上范围内以体积计算;3.以根计量，按设计图示数量计算 | G2-329~G2-334、G2-341~G2-342、G2-343~G2-348 |
| 010302004002 | 挖孔桩土（石）方 | 1.地层情况:  2.挖孔深度:  3.弃土（石）运距: | m3 | 按设计图示尺寸（含护壁）截面积乘以挖孔深度以立方米计算 | G1-1~G1-2、G1-13~G1-19 |

**续表 B-04**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 010302005001 | 人工挖孔灌注桩 | 1.桩芯长度:  2.桩芯直径、扩底直径、扩底高度:  3.护壁厚度、高度:  4.护壁混凝土种类、强度等级:  5.桩芯混凝土种类、强度等级: | m3 | 1.以立方米计量，按桩芯混凝土体积计算;2.以根计量，按设计图示数量计算 | G1-1~G1-2、G1-13~G1-19 |
| 010302006002 | 钻孔压浆桩 | 1.地层情况:  2.空钻长度、桩长:  3.钻孔直径:  4.水泥强度等级: | m | 1.以米计量，按设计图示尺寸以桩长计算;2.以根计量，按设计图示数量计算。 | G2-63~G3-66、G2-341~G2-348、 |
| 0104 | 砌筑工程 |  |  |  |  |
| 010401001002 | 砖基础 | 1.★砖品种、规格、强度级:  2.基础类型:  3.砂浆强度级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J1-1 |
| 010401014001 | 砖地沟、明沟 | 1.★砖品种、规格、强度级:  2.砂浆强度级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J1-34 |
| 010401003001 | 实心砖墙 | 1.★砖品种、规格、强度级:  2.墙体类型:3.6m以内  3.墙厚度：  4.砂浆强度级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J1-2~J1-7 |
| 010401003002 | 实心砖墙 | 1.★砖品种、规格、强度级:  2.墙体类型:3.6m以上  3.墙厚度：  4.砂浆强度级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J1-2~J1-7 |
| 010401004001 | 多孔砖墙 | 1.★砖品种、规格、强度级:  2.墙体类型:3.6m以内  3.墙厚度：  4.砂浆强度级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J1-8~J1-15-1 |
| 010401004002 | 多孔砖墙 | 1.★砖品种、规格、强度级:  2.墙体类型:3.6m以上  3.墙厚度：  4.砂浆强度级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J1-8~J1-15-1 |
| 010402001001 | 砌块墙 | 1.★砌块品种、规格、强度级:  2.墙体类型:3.6m以内  3.墙厚度：  4.砂浆强度级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J1-16~J1-30 |
| 010402001002 | 砌块墙 | 1.★砌块品种、规格、强度级:  2.墙体类型:3.6m以上  3.墙厚度：  4.砂浆强度级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J1-16~J1-30 |

**续表 B-04**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 010401012001 | 零星砌体 | 1.★砖品种、规格、强度级:  2.砂浆强度级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J1-33 |
| WB010401015001 | 墙基防潮层 | 1.★防潮层材料种类: | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | J1-39 |
| WB010401016001 | 砖砌台阶 | 1.★砖品种、规格、强度级:  2.砂浆强度级: | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | J1-40 |
| 010401011001 | 砖检查井 | 1.★砖品种、规格、强度级:  2.砂浆强度级:  3.防水做法: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J1-37~J1-38、J3-69~70 |
| 0105 | 混凝土及钢筋混凝土工程 |  |  |  |  |
| 010404001006 | 基础垫层 | 1.厚度:  2.★材料品种及比例: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | G2-71~G2-83 |
| 010501002001 | 带型基础 | 1.★混凝土类型:商品砼  2.混凝土强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J2-1~J2-3 |
| 010501002002 | 带型基础 | 1.★混凝土类型:现浇混凝土  2.混凝土强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J2-59~J2-61 |
| 010501003001 | 独立基础 | 1.★混凝土种类:商品砼  2.混凝土强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J2-4、J2-6 |
| 010501003002 | 独立基础 | 1.★混凝土种类:现浇混凝土  2.混凝土强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J2-62、J2-64 |
| 010501004002 | 满堂基础 | 1.★混凝土种类:商品砼  2.混凝土强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J2-5、J2-7~J2-8 |
| 010501004003 | 满堂基础 | 1.★混凝土种类:现浇混凝土  2.混凝土强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J2-63、J2-65~J2-66 |
| 010501005001 | 桩承台基础 | 1.★混凝土种类:商品砼  2.混凝土强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸以体积计算。不扣除伸入承台基础的桩头所占体积 | J2-6 |
| 010501005001 | 桩承台基础 | 1.★混凝土种类:现浇混凝土  2.混凝土强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸以体积计算。不扣除伸入承台基础的桩头所占体积 | J2-64 |
| 010501006002 | 设备基础 | 1.★混凝土种类:商品砼  2.混凝土强度等级:  3.灌浆材料及强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J2-9~J2-10 |
| 010501006003 | 设备基础 | 1.★混凝土种类:现浇混凝土  2.混凝土强度等级:  3.灌浆材料及强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J2-67~J2-70 |

**续表 B-04**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 010501001001 | 垫层 | 1.★混凝土种类:  2.混凝土强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸以体积计算。不扣除伸入承台基础的桩头所占体积 | G2-82~G2-83 |
| 010502001001 | 矩形柱 | 1.柱规格形状:  2.柱周长:  3.★混凝土种类:商品砼  4.混凝土强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J2-12~J2-14 |
| 010502001002 | 矩形柱 | 1.柱规格形状:  2.柱周长:  3.★混凝土种类:现浇砼  4.混凝土强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J2-72~J2-74 |
| 010502002001 | 构造柱 | 1.柱规格形状:  2.★混凝土种类：商品砼  3.混凝土强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J2-16 |
| 010502002002 | 构造柱 | 1.柱规格形状:  2.★混凝土种类:现浇砼  3.混凝土强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J2-76 |
| 010502003001 | 异形柱 | 1.柱规格形状:  2.★混凝土种类:商品砼  3.混凝土强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J2-15 |
| 010502003002 | 异形柱 | 1.柱规格形状:  2.★混凝土种类:现浇砼  3.混凝土强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J2-75 |
| 010503002001 | 矩形梁 | 1.★混凝土种类:商品砼  2.混凝土强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J2-18 |
| 010503002002 | 矩形梁 | 1.★混凝土种类:现浇砼  2.混凝土强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J2-78 |
| 010503003001 | 异形梁 | 1.★混凝土种类:商品砼  2.混凝土强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J2-19 |
| 010503003002 | 异形梁 | 1.★混凝土种类:现浇砼  2.混凝土强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J2-79 |
| 010503004001 | 圈梁 | 1.★混凝土种类:商品砼  2.混凝土强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J2-20 |
| 010503004002 | 圈梁 | 1.★混凝土种类:现浇砼  2.混凝土强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J2-80 |
| 010503005001 | 过梁 | 1.★混凝土种类:商品砼  2.混凝土强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J2-21 |
| 010503005002 | 过梁 | 1.★混凝土种类:现浇砼  2.混凝土强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J2-81 |

**续表 B-04**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 010504001001 | 直形墙 | 1.墙规格:  2.★混凝土种类:商品砼  3.混凝土强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J2-25~J2-26 |
| 010504001002 | 直形墙 | 1.墙规格:  2.★混凝土种类:现浇砼  3.混凝土强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J2-85~J2-86 |
| WB010504003001 | 电梯井墙 | 1.墙规格:  2.★混凝土种类:商品砼  3.混凝土强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J2-30 |
| WB010504003002 | 电梯井墙 | 1.墙规格:  2.★混凝土种类:现浇砼  3.混凝土强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J2-90 |
| 010505001001 | 有梁板 | 1.★混凝土种类:商品砼  2.混凝土强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J2-34 |
| 010505001002 | 有梁板 | 1.★混凝土种类:现浇砼  2.混凝土强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J2-94 |
| 010505006001 | 栏板 | 1.★混凝土种类:商品砼  2.混凝土强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J2-38 |
| 010505006002 | 栏板 | 1.★混凝土种类:现浇砼  2.混凝土强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J2-98 |
| 010506001001 | 直形楼梯 | 1.★混凝土种类:商品砼  2.混凝土强度等级: | m2 | 按设计图示尺寸，以水平投影面积计算 | J2-47、J2-42 |
| 010506001002 | 直形楼梯 | 1.★混凝土种类:现浇砼  2.混凝土强度等级: | m2 | 按设计图示尺寸，以水平投影面积计算 | J2-107、J2-102 |
| 010507005001 | 压顶 | 1.★混凝土种类:商品砼  2.混凝土强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J2-52 |
| 010507005002 | 压顶 | 1.★混凝土种类:现浇砼  2.混凝土强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J2-112 |
| 010512008001 | 沟盖板、井盖板 | 1.★混凝土种类:  2.混凝土强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J2-55、J2-120 |
| WB010516007001 | 混凝土结构加固 | 1.加固结构名称:  2.★加固材料名称、规格: | m2 | 按设计图示尺寸，以加固面积计算 | J2-259~J2-264 |
| 010507001004 | 坡道 | 1.★混凝土种类:  2.混凝土强度等级:  3.做法: | m2 | 按设计图示尺寸，以水平投影面积计算 | J2-57、J2-116 |
| 010507003003 | 地沟、电缆沟 | 1.断面尺寸:  2.★混凝土种类:  3.混凝土强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J2-51、J2-111 |
| WB010507006001 | 混凝土腰线 | 1.★混凝土种类:  2.混凝土强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J2-54、J2-114 |

**续表 B-04**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 010507007001 | 小型构件 | 1.构件名称:  2.★混凝土种类:  3.混凝土强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J2-53、J2-113 |
| 010508001005 | 后浇带 | 1.混凝土种类:商品砼  2.混凝土强度等级:  3.★后浇带部位: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J2-11、J2-23、J2-33、J2-46 |
| 010508001006 | 后浇带 | 1.混凝土种类:现浇混凝土  2.混凝土强度等级:  3.★后浇带部位: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J2-71、J2-83、J2-93、J2-106 |
| 010515001001 | 现浇构件钢筋 | 1.★钢筋种类、规格: | t | 按设计图示钢筋长度乘以单位理论质量计算 | J2-186~J2-196 |
| 010516002001 | 预埋铁件 | 1.★钢材种类:  2.规格:  3.铁件尺寸: | t | 按设计图示尺寸，以质量计算 | J2-242~J2-243 |
| 010516003001 | 钢筋连接 | 1.★连接方式: | 个 | 按实际数量计算 | J2-237~J2-241 |
| WB010516004001 | 砌体、板缝钢筋加固 | 1.★钢筋种类、规格:  2.绑扎类型: | t | 按设计图示钢筋尺寸，以质量计算 | J2-234~J2-235 |
| WB010516005001 | 墙面钢板（丝）网 | 1.钢筋网（钢丝网）种类、规格: | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | J2-236 |
| 0109 | 地下室防水工程 |  |  |  |  |
| 010902001003 | 屋面卷材防水 | 1.部位:  2.★卷材品种、规格、厚度:  3.防水层数:  4.防水层做法: | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | J3-19~J3-32 |
| 010902002001 | 屋面涂膜防水 | 1.部位:  2.★防水膜品种:  3.涂膜厚度、遍数:  4.增强材料种类: | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | J3-52~J3-79 |
| 010902003004 | 屋面刚性层 | 1.部位:  2.★刚性层厚度:  3.混凝土强度等级:  4.嵌缝材料种类:  5.钢筋规格、型号: | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | J3-33~J3-36 |
| WB010902005001 | 隔汽（离）层 | 1.★隔汽（离）层品种、规格、厚度:  2.隔汽（离）层做法: | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | J3-40~J3-51 |
| 010903001003 | 墙面卷材防水 | 1.★卷材品种、规格、厚度:  2.防水层数:  3.防水层做法: | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | J3-19~J3-32 |
| 010903002001 | 墙面涂膜防水 | 1.★防水膜品种:  2.涂膜厚度、遍数:  3.增强材料种类: | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | J3-52~J3-79 |
| 010903003003 | 墙面砂浆防水（防潮） | 1.★防水层做法:  2.砂浆厚度、配合比: | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | J3-70、J3-72 |

**续表 B-04**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 010903004001 | 墙面变形缝 | 1.嵌缝材料种类:  2.止水带材料种类:  3.盖缝材料:  4.防护材料种类: | m | 按设计图示尺寸，以长度计算 | J3-80~J3-108 |
| 010903005001 | 墙面防水保护层 | 1.★保护层品种、规格、厚度:  2.固定方式: | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | J3-51 |
| 010904001001 | 楼（地）面卷材防水 | 1.部位:  2.★卷材品种、规格、厚度:  3.防水层数:  4.防水层做法:  5.反边高度: | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | J3-19~J3-32 |
| 010904002001 | 楼（地）面涂膜防水 | 1.部位:  2.★防水膜品种:  3.涂膜厚度、遍数:  4.增强材料种类:  5.反边高度: | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | J3-52~J3-79 |
| 010904003001 | 楼（地）面砂浆防水（防潮） | 1.部位:  2.★防水层做法:  3.砂浆厚度、配合比:  4.反边高度: | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | J3-69、J3-71 |
| 010904004005 | 楼（地）面变形缝 | 1.部位:  2.★嵌缝材料种类:  3.止水带材料种类:  4.盖缝材料:  5.防护材料种类: | m | 按设计图示尺寸，以长度计算 | J3-80~J3-108 |
| 0111 | 楼地面装饰工程 |  |  |  |  |
| WB011101010001 | 水泥砂浆坡道防滑齿槽 | 1.面层厚度、砂浆配合比: | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | Z1-5 |
| 011101005001 | 自流坪楼地面 | 1.★混合料种类: | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | Z1-18 |
| WB011101008001 | 金刚砂耐磨地坪 | 1.面层厚度、骨料用量: | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | Z1-19 |
| 011101006001 | 水泥砂浆楼地面找平层 | 1.找平层厚度、砂浆配合比:  2.素水泥浆遍数: | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | Z1-14~Z1-15 |
| WB011101007003 | 细石混凝土找平层 | 1.找平层厚度、混凝土强度等级:  2.素水泥浆遍数: | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | Z1-16~Z1-17、Z2-186~Z2-196 |
| 011107004001 | 水泥砂浆台阶面 | 1.面层厚度、砂浆配合比: | m2 | 按设计图示尺寸，以台阶（包括最上层踏步边沿加300mm)水平投影面积计算 | Z1-89 |
| WB011406003002 | 环氧地坪漆 | 1.基层类型:  2.腻子种类:  3.刮腻子遍数: | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | Z6-43~Z6-44 |

**续表 B-04**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 0108 | 门窗工程 |  |  |  |  |
|  | 人防门窗 |  |  |  |  |
| 010801004001 | 木质防火门 | 1.★防火等级:  2.门代号及洞口尺寸:  3.成品安装:  4.五金品种、规格: | m2 | 按设计图示洞口尺寸，以面积计算 | Z5-16、Z5-56~Z5-71 |
| 010802001002 | 金属门 | 1.门名称、代号及洞口尺寸:  2.★门材质:  3.玻璃品种、厚度: | m2 | 按设计图示洞口尺寸，以面积计算 | Z5-21~Z5-26、Z5-12、Z5-14 |
| 010802003004 | 钢质防火门 | 1.★防火等级:  2.门代号及洞口尺寸:  3.成品安装:  4.五金品种、规格: | m2 | 按设计图示洞口尺寸，以面积计算 | Z5-15、Z5-56~Z5-71 |
| 010803002004 | 防火卷帘门 | 1.★防火等级:  2.门代号及洞口尺寸:  3.门材质: | m2 | 按设计图纸安装高度乘以门的实际宽度，以面积计算 | Z5-17 |
| WB010803003001 | 防火卷帘（金属卷闸）门电动装置 | 1.启动装置品种、规格: | 套 | 按设计图示数量计算 | Z5-18 |
| 010804003001 | 全板钢大门 | 1.门代号及洞口尺寸:  2.门材质: | m2 | 按设计图示门扇尺寸，以面积计算 | Z5-1~Z5-26 |
| 010804007020 | 特种门 | 1.门代号及洞口尺寸:  2.门框或扇材料品种、规格:  3.保温材料种类:  4.面板材料种类:  5.防护材料种类: | m2 | 按设计图示洞口尺寸，以面积计算 | J5-27~J5-41 |
| 010807002001 | 金属防火窗 | 1.★防火等级:  2.窗代号及洞口尺寸:  3.窗材质:  4.玻璃品种、厚度: | m2 | 按设计图示洞口尺寸，以面积计算 | Z5-19 |
| 010807003002 | 金属百页窗 | 1.窗代号及洞口尺寸:  2.窗材质:  3.玻璃品种、厚度: | m2 | 按设计图示洞口尺寸，以面积计算 | Z5-8 |
| 010807005001 | 金属格栅（防盗）窗 | 1.窗代号及洞口尺寸:  2.窗材质: | m2 | 按设计图示洞口尺寸，以面积计算 | Z5-13 |
| 010100 | B.6 其他工程 |  |  |  |  |
| 011503001004 | 金属扶手、栏杆、栏板 | 1.部位:  2.★扶手材料种类、规格、品牌:  3.栏杆材料种类、规格、品牌:  4.栏板材料种类、规格、品牌、颜色:  5.固定配件种类: | m | 按设计图示，以扶手中心线长度（包括弯头长度）计算 | Z1-68~Z1-71、Z1-75~Z1-79 |

**续表 B-04**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| WB011503008001 | 单独扶手 | 1.扶手材料种类、规格: | m | 按设计图示，以扶手中心线长度（包括弯头长度）计算 | Z1-80~Z1-84 |
| 010606013001 | 零星钢构件 | 1.构件名称:钢盖板 | t | 按设计图示尺寸，以质量计算 | ZP2-15、J6-53 |
| 010512008002 | 沟盖板、井盖板 | 1.★混凝土种类:  2.混凝土强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J2-55、J2-120 |
| 011505001002 | 人防门吊钩 | 1、做法：详见设计图纸  3、描述不详之处详见图纸、招标文件、答疑、图集、规范等其它资料 | 个 | 按设计图示尺寸，以台面展开面积计算，不扣除孔洞、挖弯、削角所占面积 |  |
| 040402016003 | 沉降观测点预埋 | 1.详见设计图纸  2.描述不详之处详见图纸、招标文件、答疑、图集、规范等其它资料 | 项 | 按设计图示尺寸以长度计算 |  |
|  | 措施项目 |  |  |  |  |
| 011701 | 脚手架工程 |  |  |  |  |
| 011701002002 | 外脚手架 | 1.部位:  2.搭设方式:  3.搭设高度:  4.★脚手架材质: | m2 | 按外墙中心线乘以高度的垂直投影面积计算 | ZP3-1~ZP3-10、J7-1~J7-22 |
| 011701006006 | 满堂脚手架 | 1.搭设方式、部位:  2.搭设高度:  3.脚手架材质: | m2 | 按实际搭设的水平投影面积计算 | Z7-24~Z7-25 |
| 011701001001 | 综合脚手架 | 1.建筑结构形式:  2.檐口高度: | m2 | 按建筑面积计算 | J7-23~J7-27 |
| 011701003002 | 里脚手架 | 1.搭设方式:  2.搭设高度:  3.脚手架材质: | m2 | 按所服务对象的垂直投影面积计算 | J7-23，J7-166 |
| WB011701011001 | 安全围护（网）立挂式 | 1.搭设部位:  2.搭设高度:  3.围护（网）材质: | m2 | 1.按设计立挂的垂直投影面积计算2.按设计搭设的水平投影面积计算 | ZP3-15~ZP3-16、J7-28~J7-29 |
| 0117 | 混凝土模板及支架（撑） |  |  |  |  |
| 011702001004 | 基础 | 1.基础类型: | m2 | 按模板与现浇混凝土接触面积计算 | J2-128~J2-134 |
| 011702002001 | 矩形柱 | 1.柱截面尺寸: | m2 | 按模板与现浇混凝土接触面积计算 | J2-137~J2-139 |
| 011702003001 | 构造柱 | 1.柱截面尺寸: | m2 | 按模板与现浇混凝土接触面积计算 | J2-143 |
| 011702004001 | 异形柱 | 1.柱截面形状: | m2 | 按模板与现浇混凝土接触面积计算 | J2-140~J2-141 |
| 011702005001 | 基础梁 | 1.梁截面尺寸:  2.梁截面形状:  3.支撑高度: | m2 | 按模板与现浇混凝土接触面积计算 | J2-145 |

**续表 B-04**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 011702006001 | 矩形梁 | 1.支撑高度: | m2 | 按模板与现浇混凝土接触面积计算 | J2-146 |
| 011702007001 | 异形梁 | 1.支撑高度: | m2 | 按模板与现浇混凝土接触面积计算 | J2-147 |
| 011702008001 | 圈梁 | 1.梁截面形状: | m2 | 按模板与现浇混凝土接触面积计算 | J2-150 |
| 011702009001 | 过梁 | 1.梁截面形状: | m2 | 按模板与现浇混凝土接触面积计算 | J2-151 |
| 011702011001 | 直形墙 | 1.墙类型: | m2 | 按模板与现浇混凝土接触面积计算 | J2-153~155 |
| 011702013001 | 电梯井壁 | 1.墙类型: | m2 | 按模板与现浇混凝土接触面积计算 | J2-156 |
| 011702014001 | 有梁板 | 1.支撑高度: | m2 | 按模板与现浇混凝土接触面积计算 | J2-161 |
| 011702021001 | 栏板 | 1.构件类型: | m2 | 按模板与现浇混凝土接触面积计算 | J2-173 |
| 011702024001 | 楼梯 | 1.类型: | m2 | 按楼梯（包括休息平台、水平梁、斜梁和楼层板的连接梁）的水平投影面积计算 | J2-169~J2-170 |
| 011702027001 | 台阶 | 1.台阶踏步宽: | m2 | 按图示台阶水平投影面积计算 | J2-177 |
| WB011702028001 | 设备基础留螺栓孔 | 1.螺栓孔规格、尺寸: | 个 | 按设计图示螺栓孔，以数量计算 | J2-135~J2-136 |
| WB011702030001 | 柱支模超高 |  | m2 | 按超出3.6m部分的模板与现浇混凝土接触面积计算 | J2-144 |
| WB011702032001 | 墙支模超高 |  | m2 | 按超出3.6m部分的模板与现浇混凝土接触面积计算 | J2-160 |
| WB011702033001 | 板支模超高 |  | m2 | 按超出3.6m部分的模板与现浇混凝土接触面积计算 | J2-168 |
| WB011702031001 | 梁支模超高 |  | m2 | 按超出3.6m部分的模板与现浇混凝土接触面积计算 | J2-152 |
| WB011702040001 | 混凝土腰线 | 1.构件规格类型: | m2 | 按模板与现浇混凝土接触面积计算 | J2-180 |
| WB011702041001 | 小型构件 | 1.构件规格类型: | m2 | 按模板与现浇混凝土接触面积计算 | J2-181 |
| 011702030001 | 后浇带 | 1.后浇带部位: | m2 | 按模板与后浇带的接触面积计算 | J2-146、J2-156、J2-161 |

**续表 B-04**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 011703 | 垂直运输及超高施工增加 |  |  |  |  |
| 011703001003 | 垂直运输 | 1.建筑物建筑类型及结构形式:  2.地下室建筑面积:  3.建筑物檐口高度、层数: | m2 | 1.建筑物地下室部分垂直运输按设计室内地坪(±0.00)以下的建筑面积，以面积计算 | J7-36~J7-61、J7-75~J7-78 |
|  | 施工排水、降水 |  |  |  |  |
| 011706002002 | 排水、降水 | 1.机械规格型号:  2.降排水管规格: | 项 | 按排、降水日历天数计算 | G1-75~G1-82 |
| 011705 | 大型机械设备进出场及安拆 |  |  |  |  |
| 011705001006 | 大型机械设备进出场及安拆 | 1.★机械设备名称:  2.机械设备规格型号: | 项 | 按使用机械设备的数量计算 | G4-1~G4-41 |

## B-05 电气工程计价作业指引

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| **1** | **电气设备安装工程** |  |  |  |  |
| **1.1** | **高、低压配电系统** |  |  |  |  |
| 030401002001 | 干式变压器 | 1.名称:  2.型号:  3.容量(kV·A):  4.电压(kV): | 台 | 按设计图示数量计算 | A-4-1-8~A-4-15 |
| 030402010001 | 避雷器 | 1.名称:  2.型号:  3.规格:  4.★电压等级:1KV  5.安装部位: | 组 | 按设计图示数量计算 | A4-2-29 |
| 030402010002 | 避雷器 | 1.名称:  2.型号:  3.规格:  4.★电压等级:10KV  5.安装部位: | 组 | 按设计图示数量计算 | A4-2-30 |
| 030402017001 | 高压成套配电柜 | 1.名称:  2.型号:  3.规格:  4.★母线配置方式:单母线柜  5.种类: | 台 | 按设计图示数量计算 | A4-2-59~A4-2-64 |
| 030402017002 | 高压成套配电柜 | 1.名称:  2.型号:  3.规格:  4.★母线配置方式:双母线柜  5.种类: | 台 | 按设计图示数量计算 | A-4-2-65~A-2-70 |
| 030402018001 | 组合式成套箱式变电站 | 1.名称:美式箱式变电站  2.型号:  3.容量(kV·A):  4.电压(kV):  5.组合形式: | 台 | 按设计图示数量计算 | A-4-2-79~A-2-83 |
| 030402018002 | 组合式成套箱式变电站 | 1.名称:欧式箱式变电站  2.型号:  3.容量(kV·A):  4.电压(kV):  5.组合形式: | 台 | 按设计图示数量计算 | A-4-2-84~A-2-91 |
| WB030402004001 | 低压成套配电柜 | 1.名称:  2.型号:  3.规格: | 台 | 按设计图示数量计算 | A4-2-71 |
| **1.2** | **动力、照明系统** |  |  |  |  |
| 030404017001 | 成套配电箱 | 1.名称:  2.型号:  3.规格:  4.★安装方式:落地式 | 台 | 按设计图示数量计算 | A4-2-73 |

**续表 B-05**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 030404017002 | 成套配电箱 | 1.名称:  2.型号:  3.规格:  4.★安装方式:悬挂、嵌入式 | 台 | 按设计图示数量计算 | A4-2-74~A4-2-78 |
| 030411003008 | 钢制桥架 | 1.名称:  2.型号:  3.规格:  4.材质:  5.★类型:槽式桥架  6.接地方式: | m | 按设计图示尺寸以长度计算 | A4-9-46~A4-9-52 |
| 030411003011 | 钢制桥架 | 1.名称:  2.型号:  3.规格:  4.材质:  5.★类型:梯式桥架  6.接地方式: | m | 按设计图示尺寸以长度计算 | A4-9-53~A4-9-58 |
| 030411001029 | 配管 | 1.名称:  2.材质:  3.规格:  4.★配置要求:明配  5.接地要求: | m | 按设计图示尺寸以长度计算 | A4-12-1~A4-12-6、A4-12-23~A4-12-33、A4-12-66~A4-12-74、A4-12-114~A4-12-120 |
| 030411001031 | 配管 | 1.名称:  2.材质:  3.规格:  4.★配置要求:暗配  5.接地要求: | m | 按设计图示尺寸以长度计算 | A4-12-7~A4-12-12、A4-12-34~A4-12-44、A4-12-75~A4-12-83、A4-12-121~A4-12-149 |
| 030411001032 | 配管 | 1.名称:  2..★材质:金属软管  3.规格:  4.配置要求:  5.接地要求: | m | 按设计图示尺寸以长度计算 | A4-12-150~A4-12-167 |
| 030411006020 | 接线盒 | 1.名称:  2.材质:  3.规格:  4.★安装形式:明装 | 个 | 按设计图示数量计算 | A4-13-136~A4-13-137 |
| 030411006021 | 接线盒 | 1.名称:  2.材质:  3.规格:  4.★安装形式:暗装 | 个 | 按设计图示数量计算 | A4-13-138~A4-13-139 |
| 030408001002 | 铜芯电力电缆 | 1.名称:  2.型号:  3.规格:  4.材质:  5.★敷设方式、部位:  6.电压等级:  7.地形: | m | 按设计图示尺寸以单相长度计算（含预留长度及附加长度） | A4-9-111~A4-9-118 |

**续表 B-05**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 030408006002 | 铜芯电力电缆头 | 1.名称:  2.型号:  3.规格:  4.★材质、类型:中间头制作与安装  5.安装部位:  6.电压等级(kV): | 个 | 按设计图示数量计算 | A4-9-142~A4-9-148、A4-9-162~A4-9-174 |
| 030408006003 | 铜芯电力电缆头 | 1.名称:  2.型号:  3.规格:  4.★材质、类型:终端头制作与安装  5.安装部位:  6.电压等级(kV): | 个 | 按设计图示数量计算 | A4-9-183~A4-9-190、A4-9-205~A4-9-218、A4-9-225~A4-9-230 |
| 030411004034 | 配线 | 1.名称:  2.配线形式:  3.型号:  4.规格:  5.材质:  6.★配线部位:  7.配线线制: | m | 按设计图示尺寸以单线长度计算（含预留长度） | A4-13-1~A4-13-39 |
| 030411004035 | 配线 | 1.名称:  2.配线形式:  3.型号:  4.规格:  5.材质:  6.★配线部位:  7.配线线制: | m | 按设计图示尺寸以单线长度计算（含预留长度） | A4-13-78~A4-13-85 |
| 030412001002 | 普通灯具 | 1.名称:  2.型号:  3.规格:  4.类型: | 套 | 按设计图示数量计算 | A4-14-1~A4-14-10 |
| 030412005002 | 荧光灯 | 1.名称:  2.型号:  3.规格:  4.★安装形式:吊链式 | 套 | 按设计图示数量计算 | A4-14-198~A4-14-200 |
| 030412005003 | 荧光灯 | 1.名称:  2.型号:  3.规格:  4.★安装形式:吊管式 | 套 | 按设计图示数量计算 | A4-14-201~A4-14-203 |
| 030412005004 | 荧光灯 | 1.名称:  2.型号:  3.规格:  4.★安装形式:吸顶式 | 套 | 按设计图示数量计算 | A4-14-204~A4-14-206 |
| 030412005005 | 荧光灯 | 1.名称:  2.型号:  3.规格:  4.★安装形式:嵌入式 | 套 | 按设计图示数量计算 | A4-14-207~A4-14-210 |

**续表 B-05**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 030412004003 | 装饰灯 | 1.★名称:组合荧光灯带  2.型号:  3.规格:  4.安装形式: | 套 | 按设计图示数量计算 | A4-14-116~A4-14-127 |
| 030412004002 | 装饰灯 | 1.★名称:筒灯  2.型号:  3.规格:  4.安装形式: | 套 | 按设计图示数量计算 | A4-14-162~A4-14-165 |
| 030412003001 | 高度标志（障碍）灯 | 1.名称:  2.型号:  3.规格:  4.安装部位:  5.安装高度: | 套 | 按设计图示数量计算 | A4-14-228~A4-14-233 |
| 030404034006 | 照明开关 | 1.名称:  2.型号:  3.规格:  4.★安装方式:明装 | 个 | 按设计图示数量计算 | A4-14-378 |
| 030404034007 | 照明开关 | 1.名称:  2.型号:  3.规格:  4.★安装方式:暗装 | 个 | 按设计图示数量计算 | A4-14-379~A4-14-382 |
| 030404034008 | 照明开关 | 1.名称:  2.型号:  3.规格:  4.★安装方式:声控 | 个 | 按设计图示数量计算 | A4-14-388 |
| 030404035011 | 插座 | 1.名称:  2.型号:  3.规格:  4.★安装方式:明装 | 个 | 按设计图示数量计算 | A4-14-390~A4-14-395 |
| 030404035012 | 插座 | 1.名称:  2.型号:  3.规格:  4.★安装方式:暗装 | 个 | 按设计图示数量计算 | A4-14-396~A4-14-401 |
| 030404035013 | 插座 | 1.名称:  2.型号:  3.规格:  4.★安装方式:防爆 | 个 | 按设计图示数量计算 | A4-14-402~A4-14-407 |
| 030404033003 | 风扇 | 1.名称:  2.型号:  3.规格:  4.安装方式: | 台 | 按设计图示数量计算 | A4-15-68~A4-15-71 |
| 030413001006 | 桥架支架 | 1.名称:  2.材质:  3.规格: | t | 按设计图示尺寸以质量计算 | A4-7-3~A4-7-4 |
| 031201003001 | 一般钢结构金属结构刷油 | 1.除锈级别:  2.油漆品种:  3.结构类型:  4.涂刷遍数: | kg | 1．以平方米计量，按设计图示表面积尺寸以面积计算2．以千克计量，按金属结构的理论质量计算 | A11-2-49~A11-2-71 |

**续表 B-05**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 030408008009 | 防火堵洞 | 1.名称:  2.材质:  3.方式:  4.部位: | 处 | 按设计图示数量计算 | A4-9-250~A4-9-253 |
| 030414002002 | 送配电装置系统 | 1.名称:  2.型号:  3.★电压等级(kV):1KV  4.类型: | 系统 | 按设计图示系统计算 | A4-17-24 |
| 030414002003 | 送配电装置系统 | 1.名称:  2.型号:  3.★电压等级(kV):10KV  4.类型: | 系统 | 按设计图示系统计算 | A4-17-25~A17-27 |
| 031002003044 | 套管制作与安装 | 1.★名称:刚性防水套管制作、安装  2.材质:  3.规格:  4.填料材质: | 个 | 按设计图示数量计算 | A10-10-110-1~A10-10-122-3、A10-10-92~A10-10-122 |
| 031002003045 | 套管制作与安装 | 1.★名称:一般钢套管制作、安装  2.材质:  3.规格:  4.填料材质: | 个 | 按设计图示数量计算 | A10-10-135-1~A10-10-135-3、A10-10-123~A10-10-135 |
| 031002003046 | 套管制作与安装 | 1.★名称:一般塑料套管制作、安装  2.材质:  3.规格:  4.填料材质: | 个 | 按设计图示数量计算 | A10-10-29~A10-10-35 |
| 031002003047 | 套管制作与安装 | 1.★名称:柔性防水套管制作、安装  2.材质:  3.规格:  4.填料材质: | 个 | 按设计图示数量计算 | A10-10-61~A10-10-91 |
| **1.3** | **防雷及接地系统** |  |  |  |  |
| 030409005001 | 避雷网 | 1.名称:  2.材质:  3.规格:  4.安装形式: | m | 按设计图示尺寸以长度计算（含附加长度） | A4-10-45-1~A4-10-45 |
| 030409004001 | 均压环 | 1.名称:  2.材质:  3.规格:  4.安装形式: | m | 按设计图示尺寸以长度计算（含附加长度） | A4-10-46 |
| 030409003001 | 避雷引下线 | 1.名称:  2.材质:  3.规格:  4.安装部位:  5.安装形式: | m | 按设计图示尺寸以长度计算（含附加长度） | A4-10-40~A4-10-42 |
| WB030409002001 | 柱主筋与圈梁钢筋焊接 | 1.材质:  2.焊接要求: | 处 | 按设计图示数量计算 | A4-10-47 |

**续表 B-05**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 030409002001 | 接地母线 | 1.名称:  2.材质:  3.规格:  4.★安装部位:户内  5.安装形式: | m | 按设计图示尺寸以长度计算（含附加长度） | A4-10-56 |
| 030409002006 | 接地母线 | 1.名称:  2.材质:  3.规格:  4.★安装部位:户外  5.安装形式: | m | 按设计图示尺寸以长度计算（含附加长度） | A4-10-57~A4-10-58 |
| 030409001001 | 接地极 | 1.名称:  2.材质:  3.规格:  4.土质:  5.基础接地形式: | 根 | 按设计图示数量计算 | A-4-10-48~A-4-10-55 |
| 040806001001 | 接地极 | 1、名称：  2、★材质：钢管 | 根(块) | 按图示以数量计算 | A4-10-48、A4-10-49 |
| 040806001001 | 接地极 | 1、名称：  2、★材质：角钢 | 根(块) | 按图示以数量计算 | A4-10-50、A4-10-51 |
| 040806001001 | 接地极 | 1、名称：  2、★材质：圆钢 | 根(块) | 按图示以数量计算 | A4-10-52、A4-10-53 |
| WB030409003001 | 接地跨接线 | 1.名称:  2.跨接方式: | 处 | 按设计图示数量计算 | A4-10-59~A4-10-61 |
| WB030409007001 | 卫生间等电位连接 | 1.名称:  2.材质:  3.规格: | 台 | 按设计图示数量计算 | A4-10-76 |
| 030409008001 | 等电位端子箱、测试板 | 1.名称:  2.材质:  3.规格: | 套 | 按设计图示数量计算 | A4-10-77 |
| 030414011001 | 接地装置 | 1.★名称:接地网  2.类别: | 系统 | 1．以系统计量，按设计图示系统计算2．以组计量，按设计图示数量计算。 | A4-10-78 |
| 030414011004 | 接地装置 | 1.★名称:接地极  2.类别: | 组 | 1．以系统计量，按设计图示系统计算2．以组计量，按设计图示数量计算。 | A4-10-79 |
| 030409006001 | 接地模块 | 1.名称:  2.规格:  3.安装部位: | 个 | 按图示以数量计算 | A4-10-73 |
| 030409001001 | 断接卡子制作安装 | 1.名称:  2.安装部位: | 套 | 按图示以数量计算 | A4-10-43 |
| 040807001001 | 变压器系统调试 | 1、名称：  2、型号：  3、★容量（KV·A）：800/2000/4000/8000/20000/40000 | 系统 | 按图示以数量计算 | A4-17-18至A4-17-23 |

**续表 B-05**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 040807002001 | 供电系统调试 | 1、名称：  2、★电压（KV）：1KV | 系统 | 按图示以数量计算 | A4-17-24 |
| 040807002001 | 供电系统调试 | 1、名称：  2、★电压（KV）：10KV | 系统 | 按图示以数量计算 | A4-17-25 |
| **1.4** | **室外电气工程** |  |  |  |  |
| **1.4.1** | **室外照明工程** |  |  |  |  |
| 040801003001 | 组合型成套箱式变电站 | 1、名称：  2、型号：  3、★容量（KV·A）：100KV.A-2000KV.A  4、★电压（KV）：10KV  5、组合形式：欧式/美式 | 台 | 按图示以数量计算 | A4-2-79至A4-2-89 |
| 040801006001 | 落地式控制箱 | 1、名称：  2、型号： | 台 | 按图示以数量计算 | A4-2-73 |
| 040803002001 | 电缆保护管 | 1、名称：  2、规格：  3、★材质：塑料管  4、敷设方式： | m | 按图示以数量计算 | A4-9-29至A4-9-33 |
| 040803002001 | 电缆保护管 | 1、名称：  2、规格：  3、★材质：钢管  4、敷设方式： | m | 按图示以数量计算 | A4-9-24至A4-9-28 |
| 040803001001 | 电缆 | 1、名称：  2、型号：  3、材质：  4、★敷设方式、部位：穿管 | m | 按图示以数量计算 | A4-9-103至A4-9-110、A4-9-111至A4-9-118 |
| 040803001001 | 电缆 | 1、名称：  2、型号：  3、材质：  4、★敷设方式、部位：直埋 | m | 按图示以数量计算 | A4-9-103至A4-9-110、A4-9-111至A4-9-118 |
| 040803005001 | 电缆终端头 | 1、名称：  2、型号：  3、材质、类型：  4、电压（KV）： | 个 | 按图示以数量计算 | A4-9-175至A4-9-230 |
| 040803006001 | 电缆中间头 | 1、名称：  2、型号：  3、材质、类型：  4、电压（KV）： | 个 | 按图示以数量计算 | A4-9-135至A4-9-174 |
| 040805001001 | 路灯 | 1、名称：  2、型号：  3、灯杆材质、高度：  4、★安装形式：单臂悬挑灯架路灯 | 套 | 按图示以数量计算 | A4-14-265至A4-14-283 |

**续表 B-05**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 040805001001 | 路灯 | 1、名称：  2、型号：  3、灯杆材质、高度：  4、★安装形式：双臂悬挑灯架路灯 | 套 | 按图示以数量计算 | A4-14-284至A4-14-295 |
| 040805001001 | 路灯 | 1、名称：  2、型号：  3、灯杆材质、高度：  4、★安装形式：高杆灯架路灯 | 套 | 按图示以数量计算 | A4-14-296至A4-14-343 |
| 030412004001 | 装饰灯 | 1、名称：  2、型号：  3、规格：  4、安装形式： | 套 | 按图示以数量计算 | A4-14-363至A4-14-376、A10-14-432至A10-14-443、A10-14-173至A10-14-174、A10-14-211至A10-14-212 |
| **1.4.2** | **电力排管工程** |  |  |  |  |
| WB040501037001 | 钢管挤压顶进 | 1、土壤类别：  2、深度：  3、顶进工作方式：  4、★管道材质及规格：钢管 | m | 按图示以数量计算 | S5-5-85至S5-5-90 |
| WB040501037001 | 钢管挤压顶进 | 1、土壤类别：  2、★深度：  3、顶进工作方式：  4、★管道材质及规格：铸铁管 | m | 按图示以数量计算 | S5-5-91至S5-5-96 |
| 030408001002 | 电力电缆 | 1、名称：  2、型号：  3、材质：  4、★敷设方式、部位：穿管 | m | 按图示以数量计算 | A4-9-111至A4-9-118 |
| 030408001001 | 电力电缆 | 1、名称：  2、型号：  3、材质：  4、★敷设方式、部位：直埋 | m | 按图示以数量计算 | A4-12-1至A4-12-12 |
| 040803005001 | 电缆终端头 | 1、名称：  2、型号：  3、材质、类型：  4、电压（KV）： | 个 | 按图示以数量计算 | A4-9-175至A4-9-230 |
| 040803006001 | 电缆中间头 | 1、名称：  2、型号：  3、材质、类型：  4、电压（KV）： | 个 | 按图示以数量计算 | A4-9-135至A4-9-174 |
| 040803002001 | 电缆保护管 | 1、名称：  2、规格：  3、★材质：塑料管  4、★敷设方式：地下敷设 | m | 按图示以数量计算 | A4-9-29至A4-9-33 |

**续表 B-05**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 040803002001 | 电缆保护管 | 1、名称：  2、规格：  3、★材质：钢管  4、★敷设方式：地下敷设 | m | 按图示以数量计算 | A4-9-24至A4-9-28 |
| 040803002001 | 电缆保护管 | 1、名称：  2、规格：  3、★材质：混凝土管  4、★敷设方式：地下敷设 | m | 按图示以数量计算 | A4-9-34至A4-9-35 |
| 040803002001 | 电缆保护管 | 1、名称：  2、规格：  3、★材质：钢管  4、★敷设方式：沿电杆敷设 | m | 按图示以数量计算 | A4-9-36至A4-9-37 |
| 040803002001 | 电缆保护管 | 1、名称：  2、规格：  3、★材质：塑料管  4、★敷设方式：沿电杆敷设 | m | 按图示以数量计算 | A4-9-38至A4-9-39 |
| **1.5** | **人防电气工程** |  |  |  |  |
| 030404016001 | 控制箱 | 1.名称:三防信号控制箱  2.型号:  3.规格: | 台 | 按设计图示数量计算 | A4-4-10 |
| 030404016001 | 控制箱 | 1.名称:电话分线箱  2.型号:  3.规格: | 台 | 按设计图示数量计算 | A4-4-10 |
| 030507014001 | 显示设备 | 1.名称:三防信号显示屏  2.规格型号:  3.技术参数:  4.安装方式 | 台 | 按设计图示数量计算 | A5-6-156 |
| 030404031001 | 小电器 | 1.名称:防爆按钮  2.型号:  3.规格： | 台 | 按设计图示数量计算 | A4-15-44 |
| 030502004001 | 电视、电话插座 | 1.名称:电话插座  2.型号:  3.规格：  4.安装方式 | 个 | 按设计图示数量计算 | A5-2-61、A5-2-62 |
| 030411001045 | 配管 | 1.名称:  2.材质:  3.规格:  4.★配置要求:明配  5.接地要求: | m | 按设计图示尺寸以长度计算 | A4-12-1~A4-12-6、A4-12-23~A4-12-33、A4-12-66~A4-12-74、A4-12-114~A4-12-120 |

**续表 B-05**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 030411001046 | 配管 | 1.名称:  2.材质:  3.规格:  4.★配置要求:暗配  5.接地要求: | m | 按设计图示尺寸以长度计算 | A4-12-7~A4-12-12、A4-12-34~A4-12-44、A4-12-75~A4-12-83、A4-12-121~A4-12-149 |
| 030411001047 | 配管 | 1.名称:  2.材质:  3.规格:  4.★配置要求:金属软管  5.接地要求: | m | 按设计图示尺寸以长度计算 | A4-12-150~A4-12-167 |
| 030411004039 | 配线 | 1.名称:  2.配线形式:  3.型号:  4.规格:  5.材质:  6.★配线部位:管内穿线  7.配线线制: | m | 按设计图示尺寸以单线长度计算（含预留长度） | A4-13-1~A4-13-39 |
| 030411004040 | 配线 | 1.名称:  2.配线形式:  3.型号:  4.规格:  5.材质:  6.★配线部位:线槽配线  7.配线线制: | m | 按设计图示尺寸以单线长度计算（含预留长度） | A4-13-78~A4-13-85 |
| 030408002001 | 控制电缆 | 1.名称:  2.型号:  3.规格:  4.材质:  5.敷设方式、部位:  6.电压等级:  7.地形: | m | 按设计图示尺寸以单相长度计算（含预留长度及附加长度） | A4-9-231~A4-9-235 |
| 030408007001 | 控制电缆头 | 1.名称:  2.型号:  3.规格:  4.材质、类型:  5.安装方式: | 个 | 按设计图示数量计算 | A4-9-241~A4-9-245 |
| 030411006026 | 接线盒 | 1.名称:  2.材质:  3.规格:  4.★安装形式:明装 | 个 | 按设计图示数量计算 | A4-13-138~A4-13-139 |
| 030411006027 | 接线盒 | 1.名称:  2.材质:  3.规格:  4.★安装形式:暗配 | 个 | 按设计图示数量计算 | A4-13-136~A4-13-137 |

## B-06 建筑智能化工程计价作业指引

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 2 | 建筑智能化工程 |  |  |  |  |
| 2.1 | 计算机应用、网络系统 |  |  |  |  |
| 2.2 | 综合布线系统 |  |  |  |  |
| 030502001006 | 机柜、机架 | 1.名称:  2.规格型号:  3.技术参数:  4.★安装方式:落地式 | 台 | 按设计图示数量计算 | A5-2-1 |
| 030502001007 | 机柜、机架 | 1.名称:  2.规格型号:  3.技术参数:  4.★安装方式:挂墙式 | 台 | 按设计图示数量计算 | A5-2-2 |
| 030502002001 | 抗震底座 | 1.名称:  2.规格型号:  3.技术参数:  4.安装方式: | 个 | 按设计图示数量计算 | A5-2-3 |
| 030502003009 | 分线接线箱 | 1.名称:  2.材质:  3.规格:  4.安装方式: | 台 | 按设计图示数量计算 | A4-13-128~A4-13-135 |
| 030505013003 | 分配网络 | 1.名称:  2.规格型号:  3.技术参数:  4.★安装方式:室内 | 台 | 按设计图示数量计算 | A5-4-78、A5-4-80~A5-4-81 |
| 030505013006 | 分配网络 | 1.名称:  2.规格型号:  3.技术参数:  4.★安装方式:架空 | 台 | 按设计图示数量计算 | A5-4-79 |
| 030505013004 | 分配网络 | 1.名称:  2.规格型号:  3.技术参数:  4.★安装方式:室外 | 台 | 按设计图示数量计算 | A5-4-82~A5-4-83 |
| 030502003010 | 分线接线箱（家庭信息箱） | 1.名称:  2.材质:  3.规格:  4.安装方式: | 台 | 按设计图示数量计算 | A5-3-131 |
| 030502004005 | 电话插座 | 1.名称:  2.规格型号:  3.技术参数:  4.安装方式: | 个 | 按设计图示数量计算 | A5-2-61~A5-2-62 |
| 030502012003 | 信息插座 | 1.名称:  2.类别:  3.规格:  4.安装方式:  5.底盒材质、规格 | 个 | 按设计图示数量计算 | A5-2-63~A5-2-65 |

**续表 B-06**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 030411003012 | 钢制桥架 | 1.名称:  2.型号:  3.规格:  4.材质:  5.★类型:槽式桥架  6.接地方式: | m | 按设计图示尺寸以长度计算 | A4-9-46~A4-9-52 |
| 030411003013 | 钢制桥架 | 1.名称:  2.型号:  3.规格:  4.材质:  5.★类型:梯式桥架  6.接地方式: | m | 按设计图示尺寸以长度计算 | A4-9-53~A4-9-58 |
| 030413001009 | 桥架支架 | 1.名称:  2.材质:  3.规格: | t | 按设计图示尺寸以质量计算 | A4-7-3~A4-7-4 |
| 030408008012 | 防火堵洞 | 1.名称:  2.材质:  3.方式:  4.部位: | 处 | 按设计图示数量计算 | A4-9-250~A4-9-253 |
| 030411001033 | 配管 | 1.名称:  2.材质:  3.规格:  4.★配置要求:明配  5.接地要求: | m | 按设计图示尺寸以长度计算 | A4-12-1~A4-12-6、A4-12-23~A4-12-33、A4-12-66~A4-12-74、A4-12-114~A4-12-120 |
| 030411001034 | 配管 | 1.名称:  2.材质:  3.规格:  4.★配置要求:暗配  5.接地要求: | m | 按设计图示尺寸以长度计算 | A4-12-7~A4-12-12、A4-12-34~A4-12-44、A4-12-75~A4-12-83、A4-12-121~A4-12-149 |
| 030411001035 | 配管 | 1.名称:  2.材质:  3.规格:  4.★配置要求:金属软管  5.接地要求: | m | 按设计图示尺寸以长度计算 | A4-12-150~A4-12-167 |
| 030502007001 | 光缆 | 1.名称:  2.规格型号:  3.技术参数:  4.★敷设方式:管/暗槽内布放 | m | 按设计图示尺寸以长度计算 | A5-2-24~A5-2-27、A5-2-24-1、A5-2-26-1 |
| 030502007002 | 光缆 | 1.名称:  2.规格型号:  3.技术参数:  4.★敷设方式:线槽/桥架内明布放 | m | 按设计图示尺寸以长度计算 | A5-2-28~A5-2-31 |
| 030502008001 | 光纤束、光缆外护套 | 1.名称:  2.规格型号:  3.敷设方式: | m | 按设计图示尺寸以长度计算 | A5-2-40~A5-2-41 |
| 030502005004 | 双绞线缆 | 1.名称:  2.规格型号:  3.技术参数:  4.敷设方式: | m | 按设计图示尺寸以长度计算 | A5-2-4、A5-2-9 |

**续表 B-06**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 030502006003 | 大对数电缆 | 1.名称:  2.规格型号:  3.技术参数:  4.★安装方式:管/暗槽内布放 | m | 按设计图示尺寸以长度计算 | A5-2-5~A5-2-8 |
| 030502006004 | 大对数电缆 | 1.名称:  2.规格型号:  3.技术参数:  4.★安装方式:线槽/桥架内明布放 | m | 按设计图示尺寸以长度计算 |  |
| 030411004032 | 配线（多芯软导线） | 1.名称:  2.配线形式:  3.型号:  4.规格:  5.材质:  6.配线部位: | m | 按设计图示尺寸以单线长度计算（含预留长度） | A4-13-21~A4-13-39 |
| 030411006022 | 接线盒 | 1.名称:  2.材质:  3.规格:  4.★安装形式:明装 | 个 | 按设计图示数量计算 | A4-13-136~A4-13-137 |
| 030411006023 | 接线盒 | 1.名称:  2.材质:  3.规格:  4.★安装形式:暗配 | 个 | 按设计图示数量计算 | A4-13-138~A4-13-139 |
| 031002003019 | 套管制作与安装 | 1.★名称:刚性防水套管制作、安装  2.材质:  3.规格:  4.填料材质: | 个 | 按设计图示数量计算 | A10-10-110-1~A10-10-122-3、A10-10-92~A10-10-122 |
| 031002003025 | 套管制作与安装 | 1.★名称:一般钢套管制作、安装  2.材质:  3.规格:  4.填料材质: | 个 | 按设计图示数量计算 | A10-10-135-1~A10-10-135-3、A10-10-123~A10-10-135 |
| 031002003026 | 套管制作与安装 | 1.★名称:一般塑料套管制作、安装  2.材质:  3.规格:  4.填料材质: | 个 | 按设计图示数量计算 | A10-10-29~A10-10-35 |
| 031002003027 | 套管制作与安装 | 1.★名称:柔性防水套管制作、安装  2.材质:  3.规格:  4.填料材质: | 个 | 按设计图示数量计算 | A10-10-61~A10-10-91 |
| 2.3 | 建筑设备自动化系统 |  |  |  |  |
| WB030503004003 | 抄表采集设备 | 1.★名称:集中式  2.规格型号:  3.技术参数: | 个 | 按设计图示数量计算 | A5-3-114~A5-3-116 |
| WB030503004004 | 抄表采集设备 | 1.★名称:分散式  2.规格型号:  3.技术参数: | 个 | 按设计图示数量计算 | A5-3-117~A5-3-118 |

**续表 B-06**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| WB030503004005 | 抄表采集设备 | 1.★名称:（其他）  2.规格型号:  3.技术参数: | 个 | 按设计图示数量计算 | A5-3-119~A5-3-124 |
| 030502003011 | 分线接线箱 | 1.名称:  2.材质:  3.规格:  4.安装方式: | 台 | 按设计图示数量计算 | A4-13-128~A4-13-135 |
| 030411001036 | 配管 | 1.名称:  2.材质:  3.规格:  4.★配置要求:明配  5.接地要求: | m | 按设计图示尺寸以长度计算 | A4-12-1~A4-12-6、A4-12-23~A4-12-33、A4-12-66~A4-12-74、A4-12-114~A4-12-120 |
| 030411001037 | 配管 | 1.名称:  2.材质:  3.规格:  4.★配置要求:暗配  5.接地要求: | m | 按设计图示尺寸以长度计算 | A4-12-7~A4-12-12、A4-12-34~A4-12-44、A4-12-75~A4-12-83、A4-12-121~A4-12-149 |
| 030411001038 | 配管 | 1.名称:  2.材质:  3.规格:  4.★配置要求:金属软管  5.接地要求: | m | 按设计图示尺寸以长度计算 | A4-12-150~A4-12-167 |
| 030411004036 | 配线（多芯软导线） | 1.名称:  2.配线形式:  3.型号:  4.规格:  5.材质:  6.★配线部位:管内 | m | 按设计图示尺寸以单线长度计算（含预留长度） | A4-13-21~A4-13-39 |
| WB030503005001 | 多表远传系统调试 | 1.控制点数量: | 系统 | 按设计图示数量计算 | A-5-3-125 |
| 031002003028 | 套管制作与安装 | 1.★名称:刚性防水套管制作、安装  2.材质:  3.规格:  4.填料材质: | 个 | 按设计图示数量计算 | A10-10-110-1~A10-10-122-3、A10-10-92~A10-10-122 |
| 031002003029 | 套管制作与安装 | 1.★名称:一般钢套管制作、安装  2.材质:  3.规格:  4.填料材质: | 个 | 按设计图示数量计算 | A10-10-135-1~A10-10-135-3、A10-10-123~A10-10-135 |
| 031002003030 | 套管制作与安装 | 1.★名称:一般塑料套管制作、安装  2.材质:  3.规格:  4.填料材质: | 个 | 按设计图示数量计算 | A10-10-29~A10-10-35 |
| 031002003031 | 套管制作与安装 | 1.★名称:柔性防水套管制作、安装  2.材质:  3.规格:  4.填料材质: | 个 | 按设计图示数量计算 | A10-10-61~A10-10-91 |

**续表 B-06**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 2.4 | 有线电视、卫星接收系统 |  |  |  |  |
| 030502001008 | 机柜、机架 | 1.名称:  2.规格型号:  3.技术参数:  4.★安装方式:落地式 | 台 | 按设计图示数量计算 | A5-2-1 |
| 030502001009 | 机柜、机架 | 1.名称:  2.规格型号:  3.技术参数:  4.★安装方式:挂墙式 | 台 | 按设计图示数量计算 | A5-2-2 |
| 030505013007 | 分配网络 | 1.名称:  2.规格型号:  3.技术参数:  4.★安装方式:室内 | 台 | 按设计图示数量计算 | A5-4-78、A5-4-80~A5-4-81 |
| 030505013008 | 分配网络 | 1.名称:  2.规格型号:  3.技术参数:  4.★安装方式:架空 | 台 | 按设计图示数量计算 | A5-4-79 |
| 030505013009 | 分配网络 | 1.名称:  2.规格型号:  3.技术参数:  4.★安装方式:室外 | 台 | 按设计图示数量计算 | A5-4-82~A5-4-83 |
| WB030505001001 | 电视设备箱 | 1.名称:  2.规格: | 台 | 按设计图示数量计算 | A5-4-1 |
| 030502004004 | 电视插座 | 1.名称:  2.规格型号:  3.技术参数:  4.安装方式: | 个 | 按设计图示数量计算 | A5-2-70~A5-2-71 |
| 030411003014 | 钢制桥架 | 1.名称:  2.型号:  3.规格:  4.材质:  5.★类型:槽式桥架  6.接地方式: | m | 按设计图示尺寸以长度计算 | A4-9-46~A4-9-52 |
| 030411003015 | 钢制桥架 | 1.名称:  2.型号:  3.规格:  4.材质:  5.★类型:梯式桥架  6.接地方式: | m | 按设计图示尺寸以长度计算 | A4-9-53~A4-9-58 |
| 030413001010 | 桥架支架 | 1.名称:  2.材质:  3.规格: | t | 按设计图示尺寸以质量计算 | A4-7-3~A4-7-4 |
| 031201003005 | 一般钢结构金属结构刷油 | 1.除锈级别:  2.油漆品种:  3.结构类型:  4.涂刷遍数: | kg | 1．以平方米计量，按设计图示表面积尺寸以面积计算2．以千克计量，按金属结构的理论质量计算 | A11-2-49~A11-2-71 |

**续表 B-06**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 030408008015 | 防火堵洞 | 1.名称:  2.材质:  3.方式:  4.部位: | 处 | 按设计图示数量计算 | A4-9-250~A4-9-253 |
| 030411001039 | 配管 | 1.名称:  2.材质:  3.规格:  4.★配置要求:明配  5.接地要求: | m | 按设计图示尺寸以长度计算 | A4-12-1~A4-12-6、A4-12-23~A4-12-33、A4-12-66~A4-12-74、A4-12-114~A4-12-120 |
| 030411001040 | 配管 | 1.名称:  2.材质:  3.规格:  4.★配置要求:暗配  5.接地要求: | m | 按设计图示尺寸以长度计算 | A4-12-7~A4-12-12、A4-12-34~A4-12-44、A4-12-75~A4-12-83、A4-12-121~A4-12-149 |
| 030411001041 | 配管 | 1.名称:  2.材质:  3.规格:  4.★配置要求:金属软管  5.接地要求: | m | 按设计图示尺寸以长度计算 | A4-12-150~A4-12-167 |
| 30505005003 | 射频同轴电缆 | 1.名称:  2.规格型号:  3.敷设方式: | m | 按设计图示尺寸以长度计算 | A5-4-87~A5-4-98 |
| 030411004037 | 配线（多芯软导线） | 1.名称:  2.配线形式:  3.型号:  4.规格:  5.材质:  6.★配线部位:管内 | m | 按设计图示尺寸以单线长度计算（含预留长度） | A4-13-21~A4-13-39 |
| 030411006024 | 接线盒 | 1.名称:  2.材质:  3.规格:  4.★安装形式:明装 | 个 | 按设计图示数量计算 | A4-13-136~A4-13-137 |
| 030411006025 | 接线盒 | 1.名称:  2.材质:  3.规格:  4.★安装形式:暗配 | 个 | 按设计图示数量计算 | A4-13-138~A4-13-139 |
| 031002003032 | 套管制作与安装 | 1.★名称:刚性防水套管制作、安装  2.材质:  3.规格:  4.填料材质: | 个 | 按设计图示数量计算 | A10-10-110-1~A10-10-122-3、A10-10-92~A10-10-122 |
| 031002003033 | 套管制作与安装 | 1.★名称:一般钢套管制作、安装  2.材质:  3.规格:  4.填料材质: | 个 | 按设计图示数量计算 | A10-10-135-1~A10-10-135-3、A10-10-123~A10-10-135 |
| 031002003034 | 套管制作与安装 | 1.★名称:一般塑料套管制作、安装  2.材质:  3.规格:  4.填料材质: | 个 | 按设计图示数量计算 | A10-10-29~A10-10-35 |

**续表 B-06**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 031002003035 | 套管制作与安装 | 1.★名称:柔性防水套管制作、安装  2.材质:  3.规格:  4.填料材质: | 个 | 按设计图示数量计算 | A10-10-61~A10-10-91 |
| 2.5 | 音频、视频系统 |  |  |  |  |
| 2.5.1 | 信息发布系统 |  |  |  |  |
| 030506007 | 显示屏 | 1、规格型号  2、技术参数  3、安装方式 | m2 | 按图示以面积计算 | A5-6-154 |
| WB030509001 | 开关电源 | 1、技术参数 | 套 | 按图示以数量计算 | A5-8-3~A5-8-7 |
| WB030506004 | 视频控制系统 | 1、技术参数 | 套 | 按图示以数量计算 | A5-5-342~A5-5-348 |
| 030404017 | 配电柜（含防雷） | 1、规格型号  2、材质  3、安装方式 | 台 | 按图示以数量计算 | A4-2-73 |
| 030501012 | 交换机 | 1、外观材质  2、技术参数  3、安装方式 | 台(套) | 按图示以数量计算 | A5-1-55~A5-1-60 |
| 030411004 | 配线 | 1、规格型号  2、材质  3、技术参数  4、安装方式 | m | 按图示以长度计算 | A4-13-21~A4-13-39 |
| 2.5.2 | 背景音乐应急广播系统 |  |  |  |  |
| 030506001 | 数字IP网络广播系统控制主机 | 1、外观材质  2、技术参数  3、安装方式 | 台（个） | 按图示以数量计算 | A4-2-73 |
| 030501017 | 数字IP网络广播系统控制软件 | 1、技术参数 | 套 | 按图示以数量计算 | A5-1-75 |
| 030506001 | 采集器 | 1、外观材质  2、技术参数  3、安装方式 | 台（个 | 按图示以数量计算 | A5-6-78 |
| 030506001 | DVD播放器 | 1、外观材质  2、技术参数  3、安装方式 | 台（个） | 按图示以数量计算 | A5-5-10 |
| 030506001 | 电子调谐器 | 1、外观材质  2、技术参数  3、安装方式 | 台（个） | 按图示以数量计算 | A5-5-8 |
| WB030509001 | 电源时序器 | 1、技术参数 | 台 | 按图示以数量计算 | A5-8-3~A5-8-7 |
| 030904012 | 消防报警主机 | 1、外观材质  2、技术参数  3、安装方式 | 台 | 按图示以数量计算 | A9-4-40~A9-4-47 |
| 030404017 | 网络机柜 | 1、规格型号  2、材质  3、安装方式 | 台 | 按图示以数量计算 | A4-2-73 |

**续表 B-06**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 030501012 | 交换机 | 1、外观材质  2、技术参数  3、安装方式 | 台(套) | 按图示以数量计算 | A5-1-55~A5-1-60 |
| 030506001 | 网络IP功放 | 1、外观材质  2、技术参数  3、安装方式 | 台（个） | 按图示以数量计算 | A5-5-35 |
| 030506001 | 音箱 | 1、外观材质  2、技术参数  3、安装方式 | 套 | 按图示以数量计算 | A5-5-95~A5-5-97 |
| 030411004 | 配线 | 1、规格型号  2、材质  3、技术参数  4、安装方式 | m | 按图示以长度计算 | A4-13-24~A4-13-39 |
| 030501001 | 管理电脑 | 1、规格型号  2、技术参数  3、安装方式 | 台 | 按图示以数量计算 | A5-1-1 |
| 2.6 | 安全防范系统 |  |  |  |  |
| 2.6.1 | 楼宇对讲系统 |  |  |  |  |
| WB030507004008 | 单元门口机 | 1.名称:  2.规格型号:  3.技术参数: | 台 | 按设计图示数量计算 | A5-6-174~A5-6-175 |
| WB030509001002 | 门口机电源 | 1.名称:  2.规格型号: | 台 | 按设计图示数量计算 | A5-8-3~A5-8-7 |
| WB030507004006 | 户内话机 | 1.名称:  2.规格型号:  3.技术参数: | 台 | 按设计图示数量计算 | A5-6-172~A5-6-173 |
| 030501012005 | 单元汇聚交换机 | 1.名称:  2.规格型号:  3.技术参数: | 台(套) | 按设计图示数量计算 | A5-1-55~A5-1-58 |
| 030501010003 | 光纤收发器 | 1.名称:  2.规格型号:  3.技术参数: | 台 | 按设计图示数量计算 | A5-1-53 |
| 030503004001 | 楼层设备箱 | 1.名称:  2.类别:  3.功能: | 台(套) | 按设计图示数量计算 | A4-13-128、A4-13-132 |
| WB030507004010 | 楼层解码器 | 1.名称:  2.规格型号:  3.技术参数: | 台 | 按设计图示数量计算 | A5-6-180 |
| 030411001060 | 配管 | 1.名称:  2.材质:  3.规格:  4.★配置要求:明配  5.接地要求: | m | 按设计图示尺寸以长度计算 | A4-12-1~A4-12-6、A4-12-23~A4-12-33、A4-12-66~A4-12-74、A4-12-114~A4-12-120 |
| 030411001061 | 配管 | 1.名称:  2.材质:  3.规格:  4.★配置要求:暗配  5.接地要求: | m | 按设计图示尺寸以长度计算 | A4-12-7~A4-12-12、A4-12-34~A4-12-44、A4-12-75~A4-12-83、A4-12-121~A4-12-149 |

**续表 B-06**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 030411006030 | 接线盒 | 1.名称:  2.材质:  3.规格:  4.★安装形式:明装 | 个 | 按设计图示数量计算 | A4-13-136~A4-13-137 |
| 030411006031 | 接线盒 | 1.名称:  2.材质:  3.规格:  4.★安装形式:暗配 | 个 | 按设计图示数量计算 | A4-13-138~A4-13-139 |
| 030502007006 | 光缆 | 1.名称:  2.规格型号:  3.技术参数:  4.★敷设方式:管/暗槽内布放 | m | 按设计图示尺寸以长度计算 | A5-2-24-1~A5-2-27 |
| 030502007007 | 光缆 | 1.名称:  2.规格型号:  3.技术参数:  4.★敷设方式:线槽/桥架内明布放 | m | 按设计图示尺寸以长度计算 | A5-2-28~A5-2-31 |
| 030502005006 | 六类双绞线 | 1.名称:  2.规格型号:  3.技术参数:  4.敷设方式: | m | 按设计图示尺寸以长度计算 | A5-2-4、A5-2-9 |
| WB030502001002 | 软电线 | 1.名称:  2.规格型号:  3.技术参数:  4.敷设方式: | m | 按设计图示尺寸以长度计算 | A5-2-14~A5-2-23 |
| WB030507005003 | 楼宇对讲设备系统调试 | 1.名称:  2.类别:  3.用户数量: | 系统 | 按设计图示数量计算 | A5-6-182-1~A5-6-182-5 |
| 2.6.2 | 门禁系统 |  |  |  |  |
| 030507005001 | 出入口目标识别设备（信息采集器） | 1.★名称:  2.规格型号:  3.技术参数:  4.安装方式: | 台 | 按设计图示数量计算 | A5-6-58~A5-6-62 |
| WB030509001001 | 门禁专用电源（带机箱） | 1.名称:  2.规格型号:  3.技术参数: | 台 | 按设计图示数量计算 | A5-8-3~A5-8-7 |
| 030507007013 | 磁力锁 | 1.名称:  2.规格型号:  3.技术参数:  4.安装方式: | 套 | 按设计图示数量计算 | A5-6-68~A5-6-70 |
| 030507007014 | 开门按钮 | 1.名称:  2.规格型号:  3.技术参数:  4.安装方式: | 个 | 按设计图示数量计算 | A5-6-71 |
| 030507007015 | 人行通道闸、闭门器 | 1.名称:  2.规格型号:  3.技术参数:  4.安装方式: | 台 | 按设计图示数量计算 | A5-6-72~A5-6-73 |
| 030507006001 | 锁控制器 | 1、名称：锁控制器 | 台 | 按设计图示数量计算 | A5-6-63~A5-6-67 |

**续表 B-06**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 030507005002 | 门禁读卡器 | 1、名称：  2、规格型号： | 台 | 按设计图示数量计算 | A5-6-57 |
| 030507005005 | 门禁发卡器 | 1、名称：  2、规格型号： | 台 | 按设计图示数量计算 | A5-6-56 |
| 030507005004 | 门禁卡 | 1、名称：  2、规格型号： | 台 | 按设计图示数量计算 | A5-6-57-1 |
| 30504004001 | 门禁软件及加密狗 | 1、门禁软件及加密狗 | 套 | 按系统所需集成点数及图示数量计算 |  |
| 030411001062 | 配管 | 1.名称:  2.材质:  3.规格:  4.★配置要求:明配  5.接地要求: | m | 按设计图示尺寸以长度计算 | A4-12-1~A4-12-6、A4-12-23~A4-12-33、A4-12-66~A4-12-74、A4-12-114~A4-12-120 |
| 030411001063 | 配管 | 1.名称:  2.材质:  3.规格:  4.★配置要求:暗配  5.接地要求: | m | 按设计图示尺寸以长度计算 | A4-12-7~A4-12-12、A4-12-34~A4-12-44、A4-12-75~A4-12-83、A4-12-121~A4-12-149 |
| 030411006032 | 接线盒 | 1.名称:  2.材质:  3.规格:  4.★安装形式:明装 | 个 | 按设计图示数量计算 | A4-13-136~A4-13-137 |
| 030411006033 | 接线盒 | 1.名称:  2.材质:  3.规格:  4.★安装形式:暗配 | 个 | 按设计图示数量计算 | A4-13-138~A4-13-139 |
| 030502007008 | 光缆 | 1.名称:  2.规格型号:  3.技术参数:  4.★敷设方式:管/暗槽内布放 | m | 按设计图示尺寸以长度计算 | A5-2-24-1~A5-2-27 |
| 030502007009 | 光缆 | 1.名称:  2.规格型号:  3.技术参数:  4.★敷设方式:线槽/桥架内明布放 | m | 按设计图示尺寸以长度计算 | A5-2-28~A5-2-31 |
| 030502005007 | 六类双绞线 | 1.名称:  2.规格型号:  3.技术参数:  4.敷设方式: | m | 按设计图示尺寸以长度计算 | A5-2-4、A5-2-9 |
| WB030502001003 | 软电线 | 1.名称:  2.规格型号:  3.技术参数:  4.敷设方式: | m | 按设计图示尺寸以长度计算 | A5-2-14~A5-2-23 |
| WB030507002001 | 出入口控制系统调试 |  | 系统 | 按设计图示数量计算 | A5-6-74~A5-6-77 |

**续表 B-06**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 2.6.3 | 电子围栏系统 |  |  |  |  |
| 030507002 | 防区主机 | 1、外观材质  2、技术参数  3、安装方式 | 套 | 按图示以数量计算 | A5-6-30~A5-6-38 |
| 030404017 | 主机防雨箱 | 1、规格型号  2、材质  3、安装方式 | 台 | 按图示以数量计算 | A4-2-74~A4-2-78 |
| 030507001 | 终端拉线杆 | 1、规格型号  2、材质  3、安装方式 | 套 | 按图示以数量计算 | A5-6-24 |
| WB030410006 | 复合型绝缘子 | 1、技术参数 | 个 | 按图示以数量计算 | A4-11-84 |
| 030507001 | 承力杆 | 1、规格型号  2、材质  3、安装方式 | 套 | 按图示以数量计算 | A5-6-24 |
| 030410001 | PV过线杆 | 1、规格型号  2、材质  3、安装方式 | 根（基） | 按图示以数量计算 | A4-11-83~A4-11-85 |
| 030402010 | 高压避雷器（含安装支架） | 1、规格型号  2、材质  3、安装方式 | 组 | 按图示以数量计算 | A4-2-29~A4-2-30 |
| 030412004 | 警灯 | 1、规格型号  2、材质  3、安装方式 | 套 | 按图示以数量计算 | A4-14-184 |
| 030507008 | 警灯支架 | 1、规格型号  2、材质  3、安装方式 | 台(套) | 按图示以数量计算 | A5-6-115~A5-6-116 |
| WB030501001 | 控制键盘 | 1、技术参数 | 台 | 按图示以数量计算 | A5-1-23 |
| 030501017 | 管理软件 | 1、技术参数 | 套 | 按图示以数量计算 | A5-1-75 |
| 030506007 | 电子地图（LED模拟板） | 1、技术参数 | 个 | 按图示以数量计算 | A5-5-217~A5-5-228 |
| 030904008 | 32路电子地图视频联动模块 | 1、技术参数 | 个（台） | 按图示以数量计算 | A5-5-109 |
| WB030509001 | 电源 | 1、技术参数 | 块 | 按图示以数量计算 | A5-8-3~A5-8-7 |
| 030411004 | 配线 | 1、规格型号  2、材质  3、技术参数  4、安装方式 | m | 按图示以长度计算 | A4-13-22~A4-13-39 |
| 030409001 | 接地桩 | 1、规格型号  2、材质  3、技术参数  4、安装方式 | 根（块） | 按图示以数量计算 | A4-10-50~A4-10-51 |
| 030409002 | 接地母线 | 1、规格型号  2、材质  3、技术参数  4、安装方式 | m | 按图示以长度计算 | A4-10-56 |

**续表 B-06**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 030411001 | 配管 | 1、规格型号  2、材质  3、技术参数  4、安装方式 | m | 按图示以长度计算 | A4-12-7~A4-12-12 |
| 2.6.4 | 五方对讲系统 |  |  |  |  |
| 030411004 | 配线 | 1、规格型号  2、材质  3、技术参数  4、安装方式 | m | 按图示以长度计算 | A4-13-22~A4-13-39 |
| 2.6.5 | 安保无线对讲系统 |  |  |  |  |
| WB030501003 | 数字中继台 | 1、规格型号  2、材质  3、技术参数  4、安装方式 | 台 | 按图示以数量计算 | A5-1-49 |
| WB030507004 | 发射合路器 | 1、规格型号  2、技术参数 | 台(套) | 按图示以数量计算 | A5-6-181 |
| WB030507004 | 接收分路器 | 1、规格型号  2、技术参数 | (套) | 按图示以数量计算 | A5-6-180 |
| WB030507004 | 双工器 | 1、规格型号  2、技术参数 | 台(套) | 按图示以数量计算 | A5-6-180 |
| WB030509001 | 中继台大功率稳压电源 | 1、规格型号  2、技术参数 | 台 | 按图示以数量计算 | A5-8-3~A5-8-7 |
| 030505001 | 天线 | 1、规格型号  2、技术参数 | 台 | 按图示以数量计算 | A5-4-4~A5-4-5 |
| 030505013 | 分配器 | 1、规格型号  2、技术参数 | 台（只） | 按图示以数量计算 | A5-4-78~A5-4-79 |
| WB030509011 | 避雷器 | 1、规格型号  2、材质  3、技术参数  4、安装方式 | 套 | 按图示以数量计算 | A5-8-59~A5-8-60 |
| 030505012 | 干线放大器 | 1、规格型号  2、材质  3、技术参数 | 台（个） | 按图示以数量计算 | A5-4-57~A5-4-58 |
| 030502009 | 跳线 | 1、规格型号  2、材质  3、技术参数  4、安装方式 | 条 | 按图示以数量计算 | A5-2-42~A5-2-43 |
| 030505005 | 射频同轴电缆 | 1、规格型号  2、材质  3、技术参数  4、安装方式 | m | 按图示以长度计算 | A5-4-87~A5-4-98 |
| 030411001 | 配管 | 1、规格型号  2、材质  3、技术参数  4、安装方式 | m | 按图示以长度计算 | A4-12-7~A4-12-12 |

**续表 B-06**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 030404017 | 网络机柜 | 1、规格型号  2、材质  3、技术参数  4、安装方式 | 台 | 按图示以数量计算 | A4-2-73 |
| 2.6.6 | 停车场管理系统 |  |  |  |  |
| WB030503007001 | 管理电脑 | 1.名称:  2.规格型号:  3.技术参数: | 台 | 按设计图示数量计算 | A5-3-127 |
| 030501017001 | 停车场管理软件 | 1.名称:  2.规格型号:  3.技术参数:  4.容量: | 套 | 按设计图示数量计算 | A5-1-75 |
| 030501012004 | 交换机 | 1.名称:  2.规格型号:  3.技术参数:  4.层数: | 台 | 按设计图示数量计算 | A5-1-55~A5-1-58 |
| 030501010002 | 光纤收发器 | 1.名称:  2.规格型号:  3.技术参数: | 对 | 按设计图示数量计算 | A5-1-53 |
| WB030508021001 | 车牌识别器 | 1.名称:  2.规格型号:  3.技术参数: | 台 | 按设计图示数量计算 | A5-7-95 |
| 030507016001 | 出入口控制机 | 1.名称:  2.规格型号:  3.技术参数:  4.通道数: | 台 | 按设计图示数量计算 | A5-6-183 |
| 030507016002 | 临时卡计费器 | 1.名称:  2.规格型号:  3.技术参数:  4.通道数: | 台 | 按设计图示数量计算 | A5-6-199 |
| 030507016007 | 临时卡 | 1.名称:  2.规格型号: | 张 | 按设计图示数量计算 | A5-6-195 |
| 030507016003 | 道闸机 | 1.名称:  2.规格型号:  3.技术参数:  4.通道数: | 台 | 按设计图示数量计算 | A5-6-203 |
| 030507016004 | 挡车杆 | 1.名称:  2.规格型号:  3.技术参数:  4.通道数: | 套 | 按设计图示数量计算 | A5-6-190~A5-6-194 |
| 030507016005 | 车辆检测器 | 1.名称:  2.规格型号:  3.技术参数:  4.通道数: | 台 | 按设计图示数量计算 | A5-6-189 |
| 030411001058 | 配管 | 1.名称:  2.材质:  3.规格:  4.★配置要求:明配  5.接地要求: | m | 按设计图示尺寸以长度计算 | A4-12-1~A4-12-6、A4-12-23~A4-12-33、A4-12-66~A4-12-74、A4-12-114~A4-12-120 |

**续表 B-06**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 030411001059 | 配管 | 1.名称:  2.材质:  3.规格:  4.★配置要求:暗配  5.接地要求: | m | 按设计图示尺寸以长度计算 | A4-12-7~A4-12-12、A4-12-34~A4-12-44、A4-12-75~A4-12-83、A4-12-121~A4-12-149 |
| 030411006016 | 接线盒 | 1.名称:  2.材质:  3.规格:  4.★安装形式:明装 | 个 | 按设计图示数量计算 | A4-13-136~A4-13-137 |
| 030411006019 | 接线盒 | 1.名称:  2.材质:  3.规格:  4.★安装形式:暗配 | 个 | 按设计图示数量计算 | A4-13-138~A4-13-139 |
| 030502007004 | 光缆 | 1.名称:  2.规格型号:  3.技术参数:  4.★敷设方式:管/暗槽内布放 | m | 按设计图示尺寸以长度计算 | A5-2-24-1~A5-2-27 |
| 030502007005 | 光缆 | 1.名称:  2.规格型号:  3.技术参数:  4.★敷设方式:线槽/桥架内明布放 | m | 按设计图示尺寸以长度计算 | A5-2-28~A5-2-31 |
| 030502005005 | 六类双绞线 | 1.名称:  2.规格型号:  3.技术参数:  4.敷设方式: | m | 按设计图示尺寸以长度计算 | A5-2-4、A5-2-9 |
| WB030502001001 | 软电线 | 1.名称:  2.规格型号:  3.技术参数:  4.敷设方式: | m | 按设计图示尺寸以长度计算 | A5-2-14~A5-2-23 |
| 030507001001 | 地感线圈 | 1.名称:  2.规格型号:  3.技术参数:  4.安装方式: | 套 | 按设计图示数量计算 | A5-6-28 |
| WB030508013001 | 入口车位电子显示屏 | 1.名称:  2.规格型号:  3.技术参数: | 套（台） | 按设计图示数量计算 | A5-7-53 |
| WB030507009002 | 停车场管理系统调试 | 1.名称:  2.类别:  3.通道数: | 系统 | 按设计图示数量计算 | A5-6-219 |
| 2.6.7 | 视频监控系统 |  |  |  |  |
| 030507008 | 摄像机 | 1、规格型号  2、技术参数  3、安装方式 | 台 | 按图示以数量计算 | A5-6-88~A5-6-103 |
| WB030509001 | 摄像机电源 | 1、规格型号  2、技术参数  3、安装方式 | 台 | 按图示以数量计算 | A5-8-1~A5-8-2 |
| 0305070080 | 枪机支架 | 1、规格型号  2、技术参数  3、安装方式 | 只 | 按图示以数量计算 | A5-6-115~A5-6-116 |

**续表 B-06**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 030507014 | 电梯网桥 | 1、规格型号  2、技术参数  3、安装方式 | 台 | 按图示以数量计算 | A5-1-64~A5-1-68 |
| 030507008 | 立杆 | 1、规格型号  2、材质  3、安装方式 | 套 | 按图示以数量计算 | A5-6-117~A5-6-118 |
| 030404017 | 防水箱 | 1、规格型号  2、材质  3、安装方式 | 台 | 按图示以数量计算 | A4-2-74~A4-2-78 |
| WB030509011 | 防雷器 | 1、规格型号  2、技术参数  3、安装方式 | 套 | 按图示以数量计算 | A5-8-60 |
| 030502001 | 机柜 | 1、规格型号  2、技术参数  3、安装方式 | 台 | 按图示以数量计算 | A5-2-1~A5-2-2 |
| 030502001 | 弱电箱 | 1、规格型号  2、技术参数  3、安装方式 | 台 | 按图示以数量计算 | A5-2-1~A5-2-2 |
| 030501012 | 交换机 | 1、外观材质  2、技术参数  3、安装方式 | 台(套) | 按图示以数量计算 | A5-1-55~A5-1-60 |
| 030501010 | 光纤收发器 | 1、规格型号  2、技术参数  3、安装方式 | 台 | 按图示以数量计算 | A5-1-53 |
| 030502005 | 网线 | 1、规格型号  2、材质  3、技术参数  4、安装方式 | m | 按图示以长度计算 | A5-2-4~A5-2-13 |
| 030411004 | 配线 | 1、规格型号  2、材质  3、技术参数  4、安装方式 | m | 按图示以长度计算 | A4-13-21~A4-13-39 |
| 030502007 | 光纤 | 1、规格型号  2、材质  3、技术参数  4、安装方式 | m | 按图示以长度计算 | A5-2-24~A5-2-39 |
| 030502009 | 光纤跳线 | 1、规格型号  2、材质  3、技术参数  4、安装方式 | m | 按图示以长度计算 | A5-2-43 |
| 030502016 | 光纤尾纤 | 1、规格型号  2、材质  3、技术参数  4、安装方式 | m | 按图示以长度计算 | A5-2-91 |
| 030502015 | 4口光纤终端盒 | 1、规格型号  2、材质  3、技术参数  4、安装方式 | 个 | 按图示以数量计算 | A5-2-76~A5-2-79 |
| 030502010 | 24口光纤配线架 | 1、规格型号  2、材质  3、技术参数  4、安装方式 | 个 | 按图示以数量计算 | A5-2-54~A5-2-56 |

**续表 B-06**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 030501010 | 光纤收发器架 | 1、规格型号  2、材质  3、技术参数  4、安装方式 | 台 | 按图示以数量计算 | A5-1-52 |
| 2.6.8 | 安防管理中心设备 |  |  |  |  |
| WB030507004011 | 中心管理主机 | 1.名称:  2.规格型号:  3.技术参数: | 台(套) | 按设计图示数量计算 | A5-6-176、A5-6-177 |
| WB030509001003 | 管理主机电源 | 1.名称:  2.规格型号:  3.技术参数: | 台 | 按设计图示数量计算 | A5-8-3 |
| 30501012006 | 核心交换机 | 1.名称:  2.规格型号:  3.技术参数: | 台(套) | 按设计图示数量计算 | A5-1-55~A5-1-58 |
| 030501010004 | 光纤收发器(接收端) | 1.名称:  2.规格型号:  3.技术参数: | 台 | 按设计图示数量计算 | A5-1-53 |
| WB030505004 | 视频解码器 | 1、技术参数 | 台 | 按图示以数量计算 | A5-4-29 |
| 2.7 | 信息化应用系统 |  |  |  |  |
| 2.8 | 通迅系统设备工程 |  |  |  |  |
| 2.9 | 机房工程系统 |  |  |  |  |
| 030404015001 | 操作台 | 1.名称:  2.型号:  3.规格: | 台 | 按设计图示数量计算 | A4-4-7~A4-4-10 |
| WB030508014001 | LED显示屏 | 1.名称:  2.规格型号:  3.技术参数:  4.安装方式: | m2 | 按设计图示数量计算 | A5-7-58~A5-7-64 |
| WB030405003001 | UPS后备电源主机 | 1.名称:  2.型号:  3.容量(A·h): | 台 | 按设计图示数量计算 | A4-5-49~A4-5-52 |
| 030405001002 | 蓄电池 | 1.名称:  2.型号:  3.容量(A·h): | 组件 | 按设计图示长度计算 | A4-5-26~A4-5-30 |
| 30904016001 | 电池柜 | 1.名称:  2.型号:  3.规格: | 套 | 按设计图示数量计算 | A9-4-62 |
| 030409010001 | 浪涌保护器 | 1.名称:  2.规格:  3.安装形式:  4.防雷等级: | 个 | 按设计图示数量计算 | A4-10-65~A4-10-68 |
| 030402017003 | 电源控制配电柜 | 1.名称:  2.型号:  3.规格: | 台 | 按设计图示数量计算 | A4-2-71 |

**续表 B-06**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 030408001008 | UPS及配电柜电缆 | 1.名称:  2.型号:  3.规格:  4.材质: | m | 按设计图示尺寸以单相长度计算（含预留长度及附加长度） | A4-9-127~A4-9-134 |
| 030502001010 | 监控机柜 | 1.名称:  2.规格型号:  3.技术参数:  4.安装方式: | 台 | 按设计图示数量计算 | A5-2-1、A5-1-2 |
| 030404035014 | PDU插座 | 1.名称:  2.型号:  3.规格:  4.安装方式: | 个 | 按设计图示数量计算 | A4-14-408~A4-14-410 |
| 030402004001 | 漏电保护器 | 1.名称:  2.型号:  3.容量(A):  4.电压等级(kV): | 个 | 按设计图示数量计算 | A4-15-25~A4-15-29 |
| 030409002007 | 防雷接地铜排 | 1.名称:  2.材质:  3.规格: | m | 按设计图示尺寸以长度计算（含附加长度） | A4-10-56 |
| 030409003002 | 接地引线 | 1.名称:  2.材质:  3.规格: | m | 按设计图示尺寸以长度计算（含附加长度） | A4-9-127~A4-9-131 |
| 030411003021 | 弱电防火桥架 | 1.名称:  2.型号:  3.规格:  4.材质:  5.★类型:槽式桥架  6.接地方式: | m | 按设计图示尺寸以长度计算 | A4-9-46~A4-9-52 |
| 011104004001 | 防静电活动地板 | 1.支架高度、材料种类:  2.面层材料品种、规格、颜色:  3.防护材料种类: | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | Z1-50 |
| 030504001001 | 系统服务器 | 1.名称:  2.规格型号:  3.技术参数: | 台(套) | 按设计图示数量计算 | A5-1-1~A5-1-5 |
| 030701003001 | 空调 | 1.名称:  2.型号:  3.规格: | 台 | 按设计图示数量计算 | A7-1-8~A7-1-16 |
| 2.10 | 室外智能化综合管路 |  |  |  |  |
| 030408003001 | 电缆保护管 | 1.名称:  2.★材质:钢管  3.规格:  4.敷设方式: | m | 按设计图示尺寸以长度计算 | A4-9-24~A4-9-28 |
| 030408003002 | 电缆保护管 | 1.名称:  2.材质:塑料管  3.规格:  4.敷设方式: | m | 按设计图示尺寸以长度计算 | A4-9-29~A4-9-33 |

**续表 B-06**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 010101003001 | 人工挖沟槽土方 | 1.土壤类别:  2.挖土深度: | m3 | 按设计图示尺寸沟槽长度乘以沟槽断面积，以体积计算 | G1-3 |
| 010101003002 | 机械挖沟槽土方 | 1.土壤类别:  2.挖土深度: | m3 | 按设计图示尺寸沟槽长度乘以沟槽断面积，以体积计算 | G1-30~G1-31 |
| 040504001001 | 弱电手孔井 | 1.垫层、基础材质及厚度:  2.砌筑材料品种、规格、强度等级:  3.盖板材质、规格:  4.井盖、井圈材质及规格: | 座 | 按设计图示数量计算 | S5-4-139~S5-4-140 |
| 040803004001 | 管道包封 | 1.名称:  2.规格:  3.混凝土强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸以长度计算 | S5-1-69 |
| 010103001001 | 机械回填方 | 1.密实度要求:  2.填方材料品种: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | G1-25、G1-41 |
| 010103002001 | 余方弃置 | 1.废弃料品种: | m3 | 按挖方清单项目工程量减利用回填方体积(正数)计算 | G1-36~G1-39 |

## B-07 给排水工程计价作业指引

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| **3.1** | **给水工程** |  |  |  |  |
| 031006001001 | 变频给水设备 | 1、类型：  2、规格、型号：  3、固定方式： | 套 | 按设计图示数量计算 | A10-8-1~A10-8-6 |
| 031006002001 | 稳压给水设备 | 1、类型：  2、规格、型号：  3、固定方式： | 套 | 按设计图示数量计算 | A10-8-7~A10-8-12 |
| 031006003001 | 无负压给水设备 | 1、类型：  2、规格、型号：  3、固定方式： | 套 | 按设计图示数量计算 | A10-8-13~A10-8-18 |
| 031006004001 | 气压罐 | 1、类型：  2、规格、型号：  3、固定方式： | 台 | 按设计图示数量计算 | A10-8-19~A10-8-24 |
| 031006008001 | 水处理器 | 1、类型：  2、规格、型号：  3、固定方式： | 台 | 按设计图示数量计算 | A10-8-38~A10-8-54 |
| 031006010001 | 水质净化器 | 1、类型：  2、规格、型号：  3、固定方式： | 台 | 按设计图示数量计算 | A10-8-59~A10-8-64 |
| 031006011001 | 紫外线杀菌设备 | 1、类型：  2、规格、型号：  3、固定方式： | 台 | 按设计图示数量计算 | A10-8-65~A10-8-72 |
| 031006015001 | 水箱 | 1.材质、类型:  2.规格、型号: | 台 | 按设计图示数量计算 | A10-8-101~A10-8-129 |
| WB031006001001 | 水箱自洁器 | 1、类型：  2、规格、型号：  3、固定方式： | 台 | 按设计图示数量计算 | A10-8-55~A10-8-58 |
| 030109001001 | 离心泵 | 1.名称:  2.型号:  3.规格:  4.质量:  5.材质:  6.减振底座形式、数量:  7.灌浆配合比:  8.单机试运转要求: | 台 | 按设计图示数量计算 | A1-8-1~A1-8-10 |
| 031001007001 | 复合管 | 1.安装部位:  2.介质、材质:  3.规格、压力等级:  4.★连接形式:螺纹连接  5.压力试验及吹洗设计要求:  6.警示带形式: | m | 按设计图示管道中心线以长度计算 | A10-1-358~A10-1-363 |
| 031001007002 | 复合管 | 1.安装部位:  2.介质、材质:  3.规格、压力等级:  4.★连接形式:沟槽连接  5.压力试验及吹洗设计要求:  6.警示带形式: | m | 按设计图示管道中心线以长度计算 | A10-1-51~A10-1-56 |

**续表 B-07**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 031001003001 | 不锈钢管 | 1.安装部位:  2.介质、材质:  3.规格、压力等级:  4.★连接形式:卡压连接  5.压力试验及吹洗设计要求:  6.警示带形式: | m | 按设计图示管道中心线以长度计算 | A10-1-75~A10-1-83 |
| 031001003002 | 不锈钢管 | 1.安装部位:  2.介质、材质:  3.规格、压力等级:  4.★连接形式:卡套连接  5.压力试验及吹洗设计要求:  6.警示带形式: | m | 按设计图示管道中心线以长度计算 | A10-1-84~A10-1-92 |
| 031001006001 | 塑料管 | 1.安装部位:  2.介质、材质:  3.规格、压力等级:  4.★连接形式:热熔连接  5.压力试验及吹洗设计要求:  6.警示带形式: | m | 按设计图示管道中心线以长度计算 | A10-1-262~A10-1-268 |
| WB030817014001 | 管道消毒冲洗 | 1.规格、型号:  2.管内介质: | m | 按规范或设计要求计算 | A8-5-112~A8-5-122 |
| WB031002004002 | 剔堵槽沟 | 1.★规格:砖结构 | m | 按设计图示长度计算 | A10-10-213~A10-10-217 |
| WB031002004003 | 剔堵槽沟 | 1.★规格:混凝土结构 | m | 按设计图示长度计算 | A10-10-218~A10-10-222 |
| 031003001001 | 螺纹阀门 | 1.类型:  2.材质:  3.规格、压力等级:  4.连接形式:  5.焊接方法: | 个 | 按设计图示数量计算 | A10-4-1~A10-4-6 |
| WB031003001002 | 沟槽阀门 | 1.类型:  2.材质:  3.规格、压力等级:  4.连接形式:  5.焊接方法: | 个 | 按设计图示数量计算 | A10-4-115~A10-4-119 |
| 031003003001 | 焊接法兰阀门 | 1.★类型:法兰阀门  2.材质:  3.规格、压力等级:  4.连接形式:  5.焊接方法: | 个 | 按设计图示数量计算 | A10-4-40~A10-4-45 |

**续表 B-07**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 031003003005 | 焊接法兰阀门 | 1.★类型:法兰电磁阀  2.材质:  3.规格、压力等级:  4.连接形式:  5.焊接方法: | 个 | 按设计图示数量计算 | A10-4-52~A10-4-66 |
| 031003003006 | 焊接法兰阀门 | 1.★类型:法兰浮球阀  2.材质:  3.规格、压力等级:  4.连接形式:  5.焊接方法: | 个 | 按设计图示数量计算 | A10-4-80~A10-4-85 |
| 031003003007 | 焊接法兰阀门 | 1.★类型:对夹式蝶阀  2.材质:  3.规格、压力等级:  4.连接形式:  5.焊接方法: | 个 | 按设计图示数量计算 | A10-4-67~A10-4-79 |
| 031003003008 | 焊接法兰阀门 | 1.★类型:法兰液压式水位控制 | 个 | 按设计图示数量计算 | A10-4-86~A10-4-91 |
| 031003010002 | 软接头（软管） | 1.材质:  2.规格:  3.连接形式: | 个 | 按设计图示数量计算 | A10-4-443~A10-4-463 |
| 031003006001 | 减压器 | 1.材质:  2.规格、压力等级:  3.★连接形式:螺纹连接  4.附件配置: | 组 | 按设计图示数量计算 | A10-4-246~A10-4-253 |
| 031003006002 | 减压器 | 1.材质:  2.规格、压力等级:  3.★连接形式:法兰连接  4.附件配置: | 组 | 按设计图示数量计算 | A10-4-254~A10-4-261 |
| 031003011001 | 法兰 | 1.★类型:碳钢平焊法兰  2.材质:  3.规格、压力等级:  4.连接形式:  5.焊接方法: | 副 | 按设计图示数量计算 | A10-4-135~A10-4-145 |
| 031003011005 | 法兰 | 1.★类型:沟槽法兰  2.材质:  3.规格、压力等级:  4.连接形式:  5.焊接方法: | 副 | 按设计图示数量计算 | A10-4-236~A10-4-241 |
| 031002001001 | 管道支吊架制作与安装 | 1.材质:  2.管架形式: | kg | 以千克计量，按设计图示质量计算 | A10-10-9~A10-10-10 |
| WB031211001003 | 手工除锈 | 1.★除锈:一般钢结构  2.除尘: | kg | 以平方米计量，按设计图示表面积尺寸以面积计算 | A11-1-5~A11-1-6 |
| 031201003006 | 金属结构刷油 | 1.除锈级别:  2.油漆品种:  3.结构类型:  4.涂刷遍数、漆膜厚度: | kg | 以千克计量，按金属结构的理论质量计算 | A11-2-49~A11-2-71 |

**续表 B-07**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| WB031211001004 | 手工除锈 | 1.★除锈:管道  2.除尘: | m2 | 以平方米计量，按设计图示表面积尺寸以面积计算 | A11-1-1~A11-1-2 |
| 031201001005 | 管道刷油 | 1.除锈级别:  2.油漆品种:  3.涂刷遍数、漆膜厚度:  4.标志色方式、品种: | m2 | 以平方米计量，按设计图示表面积尺寸以面积计算 | A11-2-1~A11-2-53 |
| 031202002001 | 管道防腐蚀 | 1、除锈级别：  2、涂刷（喷）品种：  3、分层内容：  4、涂刷（喷）遍数、漆膜厚度： | m2 | 以平方米计量，按设计图示表面积尺寸以面积计算 | A11-3-7~A11-3-377 |
| 031208002001 | 管道绝热 | 1、绝热材料品种：  2、绝热厚度：  3、管道外径：  4、软木品种： | m3 | 以立方米计量，按设计图示表面积尺寸以面积计算 | A11-4-1~A11-4-372 |
| **3.2** | **排水工程** |  |  |  |  |
| 031001005001 | 铸铁管 | 1.安装部位:  2.介质、材质:  3.规格、压力等级:  4.★连接形式:机械接口  5.压力试验及吹洗设计要求:  6.警示带形式: | m | 按设计图示管道中心线以长度计算 | A10-1-199~A10-1-204 |
| 031001005002 | 铸铁管 | 1.安装部位:  2.介质、材质:  3.规格、压力等级:  4.★连接形式:卡箍连接  5.压力试验及吹洗设计要求:  6.警示带形式: | m | 按设计图示管道中心线以长度计算 | A10-1-205~A10-1-210 |
| 031001006002 | 塑料管 | 1.安装部位:  2.★介质、材质:排水  3.规格、压力等级:  4.★连接形式:粘接  5.压力试验及吹洗设计要求:  6.警示带形式: | m | 按设计图示管道中心线以长度计算 | A10-1-304~A10-1-307 |
| 031001006003 | 塑料管 | 1.安装部位:  2.★介质、材质:排水  3.规格、压力等级:  4.★连接形式:螺母密封圈连接  5.压力试验及吹洗设计要求:  6.警示带形式: | m | 按设计图示管道中心线以长度计算 | A10-1-308~A10-1-311 |

**续表 B-07**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 031001006004 | 塑料管 | 1.安装部位:  2.★介质、材质:雨水  3.规格、压力等级:  4.★连接形式:粘接  5.压力试验及吹洗设计要求:  6.警示带形式: | m | 按设计图示管道中心线以长度计算 | A10-1-312~A10-1-314 |
| 031001006005 | 塑料管 | 1.安装部位:  2.★介质、材质:冷凝水  3.规格、压力等级:  4.★连接形式:粘接  5.压力试验及吹洗设计要求:  6.警示带形式: | m | 按设计图示管道中心线以长度计算 | A10-1-304~A10-1-307 |
| 031002001001 | 管道支吊架制作与安装 | 1.材质:  2.管架形式: | kg | 以千克计量，按设计图示质量计算 | A10-10-9~A10-10-10 |
| WB031211001003 | 手工除锈 | 1.★除锈:一般钢结构  2.除尘: | kg | 以平方米计量，按设计图示表面积尺寸以面积计算 | A11-1-5~A11-1-6 |
| 031201003006 | 金属结构刷油 | 1.除锈级别:  2.油漆品种:  3.结构类型:  4.涂刷遍数、漆膜厚度: | kg | 以千克计量，按金属结构的理论质量计算 | A11-2-49~A11-2-71 |
| WB031211001004 | 手工除锈 | 1.★除锈:管道  2.除尘: | m2 | 以平方米计量，按设计图示表面积尺寸以面积计算 | A11-1-1~A11-1-2 |
| 031201001005 | 管道刷油 | 1.除锈级别:  2.油漆品种:  3.涂刷遍数、漆膜厚度:  4.标志色方式、品种: | m2 | 以平方米计量，按设计图示表面积尺寸以面积计算 | A11-2-1~A11-2-53 |
| 031202002001 | 管道防腐蚀 | 1、除锈级别：  2、涂刷（喷）品种：  3、分层内容：  4、涂刷（喷）遍数、漆膜厚度： | m2 | 以平方米计量，按设计图示表面积尺寸以面积计算 | A11-3-7~A11-3-377 |
| 031208002001 | 管道绝热 | 1、绝热材料品种：  2、绝热厚度：  3、管道外径：  4、软木品种： | m3 | 以立方米计量，按设计图示表面积尺寸以面积计算 | A11-4-1~A11-4-372 |
| **3.3** | **压力排水工程** |  |  |  |  |

**续表 B-07**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 030109001002 | 离心泵 | 1.名称:  2.型号:  3.规格:  4.质量:  5.材质:  6.减振底座形式、数量:  7.灌浆配合比:  8.单机试运转要求: | 台 | 按设计图示数量计算 | A10-8-1~A10-8-2 |
| 031001001001 | 镀锌钢管 | 1.安装部位:  2.介质、材质:  3.规格、压力等级:  4.★连接形式:螺纹连接  5.压力试验及吹洗设计要求:  6.警示带形式: | m | 按设计图示管道中心线以长度计算 | A10-1-12~A10-1-20 |
| 031001002001 | 镀锌钢管 | 1.安装部位:  2.介质、材质:  3.规格、压力等级:  4.★连接形式:沟槽连接  5.压力试验及吹洗设计要求:  6.警示带形式: | m | 按设计图示管道中心线以长度计算 | A10-1-51~A10-1-55 |
| 030601002002 | 压力仪表 | 1.名称:  2.型号:  3.规格:  4.压力表弯材质、规格:  5.挠性管材质、规格:  6.调试要求:  7.脱脂要求:  8.配合单机试运转: | 块 | 按图示数量计算 | A6-1-46 |
| 031003001004 | 螺纹阀门 | 1.类型:  2.材质:  3.规格、压力等级:  4.连接形式:  5.焊接方法: | 个 | 按设计图示数量计算 | A10-4-1~A10-4-3、A10-4-28~A10-4-30 |
| WB031003001003 | 沟槽阀门 | 1.类型:  2.材质:  3.规格、压力等级:  4.连接形式:  5.焊接方法: | 个 | 按设计图示数量计算 | A10-4-115~A10-4-119 |
| 031003010003 | 软接头（软管） | 1.材质:  2.规格:  3.连接形式: | 个 | 按设计图示数量计算 | A10-4-443~A10-4-463 |
| 031003011007 | 法兰 | 1.★类型:沟槽法兰  2.材质:  3.规格、压力等级:  4.连接形式:  5.焊接方法: | 副 | 按设计图示数量计算 | A10-4-236~A10-4-241 |

**续表 B-07**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 031002001001 | 管道支吊架制作与安装 | 1.材质:  2.管架形式: | kg | 以千克计量，按设计图示质量计算 | A10-10-9~A10-10-10 |
| WB031211001003 | 手工除锈 | 1.★除锈:一般钢结构  2.除尘: | kg | 以平方米计量，按设计图示表面积尺寸以面积计算 | A11-1-5~A11-1-6 |
| 031201003006 | 金属结构刷油 | 1.除锈级别:  2.油漆品种:  3.结构类型:  4.涂刷遍数、漆膜厚度: | kg | 以千克计量，按金属结构的理论质量计算 | A11-2-49~A11-2-71 |
| WB031211001004 | 手工除锈 | 1.★除锈:管道  2.除尘: | m2 | 以平方米计量，按设计图示表面积尺寸以面积计算 | A11-1-1~A11-1-2 |
| 031201001005 | 管道刷油 | 1.除锈级别:  2.油漆品种:  3.涂刷遍数、漆膜厚度:  4.标志色方式、品种: | m2 | 以平方米计量，按设计图示表面积尺寸以面积计算 | A11-2-1~A11-2-53 |
| 031202002001 | 管道防腐蚀 | 1、除锈级别：  2、涂刷（喷）品种：  3、分层内容：  4、涂刷（喷）遍数、漆膜厚度： | m2 | 以平方米计量，按设计图示表面积尺寸以面积计算 | A11-3-7~A11-3-377 |
| 031208002001 | 管道绝热 | 1、绝热材料品种：  2、绝热厚度：  3、管道外径：  4、软木品种： | m3 | 以立方米计量，按设计图示表面积尺寸以面积计算 | A11-4-1~A11-4-372 |
| **3.4** | **卫生设备及附件** |  | | |  |
| 031004003001 | 洗脸盆 | 1.★材质:  2.规格、类型:  3.组装形式:  4.附件名称、数量: | 组 | 按设计图示数量计算 | A10-5-12~A10-5-22 |
| 031004004001 | 洗涤盆 | 1.★材质:  2.规格、类型:  3.组装形式:  4.附件名称、数量: | 组 | 按设计图示数量计算 | A10-5-23~A10-5-24 |
| 031004006001 | 大便器 | 1.★材质:  2.规格、类型:  3.组装形式:  4.附件名称、数量: | 组 | 按设计图示数量计算 | A10-5-33~A10-5-42 |
| 031004007001 | 小便器 | 1.★材质:  2.规格、类型:  3.组装形式:  4.附件名称、数量: | 组 | 按设计图示数量计算 | A10-5-43~A10-5-48 |
| 031004008001 | 其他成品卫生器具 | 1.★材质:  2.规格、类型:  3.组装形式:  4.附件名称、数量: | 组 | 按设计图示数量计算 | A10-5-49 |

**续表 B-07**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 031004010001 | 淋浴器 | 1.★材质、规格:  2.组装形式:  3.附件名称、数量: | 套 | 按设计图示数量计算 | A10-5-51-60 |
| 031004014006 | 水龙头 | 1.材质:  2.型号、规格:  3.安装方式: | 个 | 按设计图示数量计算 | A10-5-81~A10-5-83 |
| 031004014007 | 堵头 | 1.材质:  2.型号、规格:  3.安装方式: | 个 | 按设计图示数量计算 | A10-5-81~A10-5-83 |
| 031004014008 | 地漏 | 1.★材质:  2.型号、规格:  3.安装方式: | 个 | 按设计图示数量计算 | A10-5-90~A10-5-93 |
| 031004014009 | 地面扫除口 | 1.材质:  2.型号、规格:  3.安装方式: | 个 | 按设计图示数量计算 | A10-5-94~A10-5-98 |
| 031004014010 | 雨水斗 | 1.材质:  2.型号、规格:  3.安装方式: | 个 | 按设计图示数量计算 | A10-5-99~A10-5-101 |
| WB031002001001 | 成品管卡安装 | 1.材质:  2.型号、规格:  3.安装方式: | 个 | 按设计图示数量计算 | A10-10-1~A10-10-8 |
| 031002003013 | 套管制作与安装 | 1.★名称:刚性防水套管  2.材质:  3.规格:  4.填料材质: | 个 | 按设计图示数量计算 | A10-10-92~A10-10-99、A10-10-111~A10-10-115 |
| 031002003014 | 套管制作与安装 | 1.★名称:钢套管  2.材质:  3.规格:  4.填料材质: | 个 | 按设计图示数量计算 | A10-10-123~A10-10-135 |
| 031002003016 | 套管制作与安装 | 1.★名称:塑料套管  2.材质:  3.规格:  4.填料材质: | 个 | 按设计图示数量计算 | A10-10-29~A10-10-35 |
| 031002003015 | 套管制作与安装 | 1.★名称:阻火圈  2.材质:  3.规格:  4.填料材质: | 个 | 按设计图示数量计算 | A10-10-188~A10-10-189 |
| WB031002006001 | 预留孔洞 | 1.规格: | 个 | 按设计图示数量计算 | A10-10-233~A10-10-254 |
| WB031002007001 | 堵洞 | 1.规格: | 个 | 按设计图示数量计算 | A10-10-255~A10-10-265 |
| **3.5** | **室外给水工程** |  | | |  |
| 031001001001 | 钢管 | 1、名称：  2、材质：  3、规格：  4、★接口方式：螺纹 | m | 按图示以数量计算 | A10-1-1至A10-1-11 |
| 031001001002 | 钢管 | 1、名称：  2、材质：  3、规格：  4、★接口方式：焊接 | m | 按图示以数量计算 | A10-1-23至A10-1-37 |

**续表 B-07**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 031001001003 | 钢管 | 1、名称：  2、材质：  3、规格：  4、★接口方式：沟槽 | m | 按图示以数量计算 | A10-1-51至A10-1-60 |
| 031001005001 | 铸铁管 | 1、名称：  2、材质：  3、规格：  4、★接口方式：膨胀水泥接口 | m | 按图示以数量计算 | A10-1-150至A10-1-159 |
| 031001005002 | 铸铁管 | 1、名称：  2、材质：  3、规格：  4、★接口方式：胶圈接口 | m | 按图示以数量计算 | A10-1-160至A10-1-168 |
| 031001006002 | 塑料管 | 1、名称：  2、材质：  3、规格：  4、★接口方式：热熔连接 | m | 按图示以数量计算 | A10-1-223至A10-1-231 |
| 031001006001 | 塑料管 | 1、名称：  2、材质：  3、规格：  4、★接口方式：电熔连接 | m | 按图示以数量计算 | A10-1-232至A10-1-240 |
| 031001007002 | 复合管 | 1、名称：  2、材质：  3、规格：  4、★接口方式：热熔连接 | m | 按图示以数量计算 | A10-1-318至A10-1-326 |
| 031001007001 | 复合管 | 1、名称：  2、材质：  3、规格：  4、★接口方式：电熔连接 | m | 按图示以数量计算 | A10-1-327至A10-1-335 |
| 031003001001 | 螺纹阀门 | 1、名称：  2、材质：  3、规格：  4、★接口方式：螺纹阀门 | 个 | 按图示以数量计算 | A10-4-1至A10-4-9 |
| 031003002001 | 法兰阀门 | 1、名称：  2、材质：  3、规格：  4、★接口方式：法兰阀门 | 个 | 按图示以数量计算 | A10-4-36至A10-4-51 |
| 031003013001 | 水表 | 1、名称：  2、材质：  3、规格：  4、★接口方式：螺纹水表 | 个 | 按图示以数量计算 | A10-4-287至A10-4-292、A10-4-299至A10-4-303 |
| 031003013001 | 水表 | 1、名称：  2、材质：  3、规格：  4、★接口方式：法兰水表 | 个 | 按图示以数量计算 | A10-4-304至A10-4-317 |

**续表 B-07**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 031003013001 | 水表 | 1、名称：  2、材质：  3、规格：  4、★接口方式：IC卡水表 | 个 | 按图示以数量计算 | A10-4-293至A10-4-298 |
| 030901011001 | 室外消火栓 | 1、名称：  2、规格：  3、★安装形式：地下式 | 个 | 按图示以数量计算 | A9-1-93至A9-1-96 |
| 030901011001 | 室外消火栓 | 1、名称：  2、规格：  3、★安装形式：地上式 | 个 | 按图示以数量计算 | A9-1-97至A9-1-100 |
| WB031211001004 | 手工除锈 | 1.★除锈:管道  2.除尘: | m2 | 以平方米计量，按设计图示表面积尺寸以面积计算 | A11-1-1~A11-1-2 |
| 031201001005 | 管道刷油 | 1.除锈级别:  2.油漆品种:  3.涂刷遍数、漆膜厚度:  4.标志色方式、品种: | m2 | 以平方米计量，按设计图示表面积尺寸以面积计算 | A11-2-1~A11-2-53 |
| 031202002001 | 管道防腐蚀 | 1、除锈级别：  2、涂刷（喷）品种：  3、分层内容：  4、涂刷（喷）遍数、漆膜厚度： | m2 | 以平方米计量，按设计图示表面积尺寸以面积计算 | A11-3-7~A11-3-377 |
| 031208002001 | 管道绝热 | 1、绝热材料品种：  2、绝热厚度：  3、管道外径：  4、软木品种： | m3 | 以立方米计量，按设计图示表面积尺寸以面积计算 | A11-4-1~A11-4-372 |

## B-08 消防工程计价作业指引

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| **4.1** | **喷淋灭火系统** |  |  |  |  |
| 030109001004 | 离心泵 | 1.名称:  2.型号:  3.规格:  4.质量:  5.材质:  6.减振底座形式、数量:  7.灌浆配合比:  8.单机试运转要求: | 台 | 按设计图示数量计算 | A1-8-1~A1-8-10 |
| 031006002003 | 稳压给水设备 | 1.类型:  2.规格、型号:  3.固定方式: | 套 | 按设计图示数量计算 | A10-8-7~A10-8-12 |
| 031006004001 | 气压罐 | 1.类型:  2.规格、型号:  3.固定方式: | 台 | 按设计图示数量计算 | A10-8-19~A10-8-24 |
| 030901001001 | 水喷淋钢管 | 1.安装部位:  2.材质、规格:  3.★连接形式:螺纹连接 | m | 按设计图示管道中心线以长度计算 | A9-1-1~A9-1-7 |
| 030901001002 | 水喷淋钢管 | 1.安装部位:  2.材质、规格:  3.★连接形式:沟槽连接 | m | 按设计图示管道中心线以长度计算 | A9-1-16~A9-1-23 |
| 030901001003 | 水喷淋钢管 | 1.安装部位:  2.材质、规格:  3.★连接形式:法兰连接 | m | 按设计图示管道中心线以长度计算 | A9-1-8~A9-1-15 |
| WB030901001001 | 管件安装 | 1.型号、规格:  2.连接方式: | 个 | 按设计图示数量计算 | A9-1-24~A9-1-31 |
| 030901004001 | 报警装置 | 1.名称:  2.型号、规格: | 组 | 按设计图示数量计算 | A9-1-56~A9-1-58 |
| 030901003001 | 水喷淋（雾）喷头 | 1.安装部位:  2.材质、型号、规格:  3.连接形式:  4.装饰盘设计要求: | 个 | 按设计图示数量计算 | A9-1-48~A9-1-55 |
| 030901006001 | 水流指示器 | 1.规格、型号:  2.连接形式: | 个 | 按设计图示数量计算 | A9-1-62~A9-1-66 |
| 030901007001 | 减压孔板 | 1.材质、规格:  2.连接形式: | 个 | 按设计图示数量计算 | A9-1-77~A9-1-81 |
| 030901008001 | 末端试水装置 | 1.规格:  2.组装形式: | 组 | 按设计图示数量计算 | A9-1-82~A9-1-83 |
| 030901012004 | 消防水泵接合器 | 1.★安装部位:地上式  2.型号、规格:  3.附件材质、规格: | 套 | 按设计图示数量计算 | A9-1-105~A9-1-106 |
| 030901012005 | 消防水泵接合器 | 1.★安装部位:地下式  2.型号、规格:  3.附件材质、规格: | 套 | 按设计图示数量计算 | A9-1-101~A9-1-102 |
| 030901012006 | 消防水泵接合器 | 1.★安装部位:墙壁式  2.型号、规格:  3.附件材质、规格: | 套 | 按设计图示数量计算 | A9-1-103~A9-1-104 |

**续表 B-08**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 031003001004 | 螺纹阀门 | 1.类型:  2.材质:  3.规格、压力等级:  4.连接形式:  5.焊接方法: | 个 | 按设计图示数量计算 | A10-4-1~A10-4-9、A10-4-28~A10-4-30 |
| WB031003001003 | 沟槽阀门 | 1.类型:  2.材质:  3.规格、压力等级:  4.连接形式:  5.焊接方法: | 个 | 按设计图示数量计算 | A10-4-115~A10-4-119 |
| 031003003009 | 焊接法兰阀门 | 1.★类型:法兰阀门  2.材质:  3.规格、压力等级:  4.连接形式:  5.焊接方法: | 个 | 按设计图示数量计算 | A10-4-40~A10-4-49 |
| 031003010004 | 软接头 | 1.材质:  2.规格:  3.连接形式: | 个 | 按设计图示数量计算 | A10-4-443~A10-4-459 |
| 031003010005 | 软管 | 1.材质:  2.规格:  3.连接形式: | 个 | 按设计图示数量计算 | A10-4-460~A10-4-463 |
| 031003006003 | 减压器 | 1.材质:  2.规格、压力等级:  3.★连接形式:法兰连接  4.附件配置: | 组 | 按设计图示数量计算 | A10-4-254~A10-4-261 |
| 031003011006 | 法兰 | 1.★类型:碳钢平焊法兰  2.材质:  3.规格、压力等级:  4.连接形式:  5.焊接方法: | 副 | 按设计图示数量计算 | A10-4-135~A10-4-149 |
| 031003011007 | 法兰 | 1.★类型:沟槽法兰  2.材质:  3.规格、压力等级:  4.连接形式:  5.焊接方法: | 副 | 按设计图示数量计算 | A10-4-236~A10-4-241 |
| 030601002003 | 压力仪表 | 1.名称:  2.型号:  3.规格:  4.压力表弯材质、规格:  5.挠性管材质、规格:  6.调试要求:  7.脱脂要求:  8.配合单机试运转: | 块 | 按图示数量计算 | A6-1-47 |
| 031002003017 | 套管制作与安装 | 1.★名称:刚性防水套管  2.材质:  3.规格:  4.填料材质: | 个 | 按设计图示数量计算 | A10-10-92~A10-10-97、A10-10-111~A10-10-114 |
| 031002003018 | 套管制作与安装 | 1.★名称:柔性防水套管  2.材质:  3.规格:  4.填料材质: | 个 | 按设计图示数量计算 | A10-10-61~A10-10-70、A10-10-81~A10-10-85 |

**续表 B-08**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 031002003019 | 套管制作与安装 | 1.★名称:钢套管  2.材质:  3.规格:  4.填料材质: | 个 | 按设计图示数量计算 | A10-10-123~A10-10-133 |
| 031002001005 | 管道支吊架制作与安装 | 1.材质:  2.管架形式: | kg | 以千克计量，按设计图示质量计算 | A10-10-9~A10-10-10 |
| 031201003007 | 金属结构刷油 | 1.除锈级别:  2.油漆品种:  3.结构类型:  4.涂刷遍数、漆膜厚度: | kg | 以千克计量，按金属结构的理论质量计算 | A11-2-49~A11-2-71 |
| 031201001006 | 管道刷油 | 1.除锈级别:  2.油漆品种:  3.涂刷遍数、漆膜厚度:  4.标志色方式、品种: | m2 | 以平方米计量，按设计图示表面积尺寸以面积计算 | A11-2-1~A11-2-48 |
| WB031211001005 | 手工除锈 | 1.★除锈:一般钢结构  2.除尘: | kg | 以平方米计量，按设计图示表面积尺寸以面积计算 | A11-1-5~A11-1-6 |
| WB031211001006 | 手工除锈 | 1.★除锈:管道  2.除尘: | m2 | 以平方米计量，按设计图示表面积尺寸以面积计算 | A11-1-1~A11-1-2 |
| WB031211001006 | 手工除锈 | 1.★除锈:管道  2.除尘: | m2 | 以平方米计量，按设计图示表面积尺寸以面积计算 | A11-11-1~A11-11-2 |
| 031208002001 | 管道绝热 | 1.绝热材料品种:带铝箔离心玻璃棉  2.绝热厚度: | m3 | 以立方米计量，按设计图示表面积乘以厚度计算 | A11-4-296~A11-4-307 |
| 031208002001 | 管道绝热 | 1.绝热材料品种:橡塑管壳  2.绝热厚度: | m3 | 以立方米计量，按设计图示表面积乘以厚度计算 | A11-4-341~A11-4-343 |
| 030905002001 | 水灭火系统控制装置调试 | 1.系统形式:自动喷水灭火系统 | 点 | 自动喷水灭火系统调试按水流指示器数量以“点（支路）”为计量单位 | A9-5-11 |
| **4.2** | **消火栓灭火系统** |  |  |  |  |
| 030109001003 | 离心泵 | 1.名称:  2.型号:  3.规格:  4.质量:  5.材质:  6.减振底座形式、数量:  7.灌浆配合比:  8.单机试运转要求: | 台 | 按设计图示数量计算 | A10-8-1~A10-8-10 |
| 031006002002 | 稳压给水设备 | 1.类型:  2.规格、型号:  3.固定方式: | 套 | 按设计图示数量计算 | A10-8-7~A10-8-12 |
| 031006004002 | 气压罐 | 1.类型:  2.规格、型号:  3.固定方式: | 台 | 按设计图示数量计算 | A10-8-19~A10-8-24 |

**续表 B-08**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 030901002001 | 消火栓钢管 | 1.安装部位:  2.材质、规格:  3.★连接形式:沟槽连接 | m | 按设计图示管道中心线以长度计算 | A9-1-16~A9-1-23 |
| 030901002002 | 消火栓钢管 | 1.安装部位:  2.材质、规格:  3.★连接形式:丝扣连接 | m | 按设计图示管道中心线以长度计算 | A9-1-38 |
| WB030901001002 | 管件安装 | 1.型号、规格:  2.连接方式: | 个 | 按设计图示数量计算 | A9-1-24~A9-1-31 |
| 030901010001 | 室内消火栓 | 1.安装方式:  2.型号、规格:  3.附件材质、规格: | 套 | 按设计图示数量计算 | A9-1-85~A9-1-92 |
| 030901011001 | 室外消火栓 | 1.★安装方式:地下式  2.型号、规格:  3.附件材质、规格: | 套 | 按设计图示数量计算 | A9-1-93~A9-1-96 |
| 030901011002 | 室外消火栓 | 1.★安装方式:地上式  2.型号、规格:  3.附件材质、规格: | 套 | 按设计图示数量计算 | A9-1-97~A9-1-100 |
| 030901013001 | 灭火器 | 1.形式:  2.规格、型号: | 具 | 按设计图示数量计算 | A9-1-107~A9-1-111 |
| 030901012001 | 消防水泵接合器 | 1.★安装部位:地上式  2.型号、规格:  3.附件材质、规格: | 套 | 按设计图示数量计算 | A9-1-105~A9-1-106 |
| 030901012002 | 消防水泵接合器 | 1.★安装部位:地下式  2.型号、规格:  3.附件材质、规格: | 套 | 按设计图示数量计算 | A9-1-101~A9-1-102 |
| 030901012003 | 消防水泵接合器 | 1.★安装部位:墙壁式  2.型号、规格:  3.附件材质、规格: | 套 | 按设计图示数量计算 | A9-1-103~A9-1-104 |
| 031003001005 | 螺纹阀门 | 1.类型:  2.材质:  3.规格、压力等级:  4.连接形式:  5.焊接方法: | 个 | 按设计图示数量计算 | A10-4-1~A10-4-9、A10-4-28~A10-4-30 |
| WB031003001006 | 沟槽阀门 | 1.类型:  2.材质:  3.规格、压力等级:  4.连接形式:  5.焊接方法: | 个 | 按设计图示数量计算 | A10-4-115~A10-4-119 |
| 031003003010 | 焊接法兰阀门 | 1.★类型:法兰阀门  2.材质:  3.规格、压力等级:  4.连接形式:  5.焊接方法: | 个 | 按设计图示数量计算 | A10-4-40~A10-4-49 |
| 031003010004 | 软接头 | 1.材质:  2.规格:  3.连接形式: | 个 | 按设计图示数量计算 | A10-4-443~A10-4-459 |
| 031003010005 | 软管 | 1.材质:  2.规格:  3.连接形式: | 个 | 按设计图示数量计算 | A10-4-460~A10-4-463 |

**续表 B-08**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 031003006004 | 减压器 | 1.材质:  2.规格、压力等级:  3.★连接形式:法兰连接  4.附件配置: | 组 | 按设计图示数量计算 | A10-4-254~A10-4-261 |
| 031003011008 | 法兰 | 1.★类型:碳钢平焊法兰  2.材质:  3.规格、压力等级:  4.连接形式:  5.焊接方法: | 副 | 按设计图示数量计算 | A10-4-135~A10-4-149 |
| 031003011009 | 法兰 | 1.★类型:沟槽法兰  2.材质:  3.规格、压力等级:  4.连接形式:  5.焊接方法: | 副 | 按设计图示数量计算 | A10-4-236~A10-4-241 |
| 030601002004 | 压力仪表 | 1.名称:  2.型号:  3.规格:  4.压力表弯材质、规格:  5.挠性管材质、规格:  6.调试要求:  7.脱脂要求:  8.配合单机试运转: | 块 | 按图示数量计算 | A6-1-47 |
| 031002003020 | 套管制作与安装 | 1.★名称:刚性防水套管  2.材质:  3.规格:  4.填料材质: | 个 | 按设计图示数量计算 | A10-10-92~A10-10-97、A10-10-111~A10-10-114 |
| 031002003021 | 套管制作与安装 | 1.★名称:柔性防水套管  2.材质:  3.规格:  4.填料材质: | 个 | 按设计图示数量计算 | A10-10-61~A10-10-70、A10-10-81~A10-10-85 |
| 031002003022 | 套管制作与安装 | 1.★名称:钢套管  2.材质:  3.规格:  4.填料材质: | 个 | 按设计图示数量计算 | A10-10-123~A10-10-133 |
| 031002001006 | 管道支吊架制作与安装 | 1.材质:  2.管架形式: | kg | 以千克计量，按设计图示质量计算 | A10-10-9~A10-10-10 |
| 031201003008 | 金属结构刷油 | 1.除锈级别:  2.油漆品种:  3.结构类型:  4.涂刷遍数、漆膜厚度: | kg | 以千克计量，按金属结构的理论质量计算 | A11-2-49~A11-2-71 |
| 031201001007 | 管道刷油 | 1.除锈级别:  2.油漆品种:  3.涂刷遍数、漆膜厚度:  4.标志色方式、品种: | m2 | 以平方米计量，按设计图示表面积尺寸以面积计算 | A11-2-1~A11-2-48 |
| WB031211001007 | 手工除锈 | 1.★除锈:一般钢结构  2.除尘: | kg | 以平方米计量，按设计图示表面积尺寸以面积计算 | A11-1-5~A11-1-6 |
| WB031211001008 | 手工除锈 | 1.★除锈:管道  2.除尘: | m2 | 以平方米计量，按设计图示表面积尺寸以面积计算 | A11-1-1~A11-1-2 |

**续表 B-08**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 031208002001 | 管道绝热 | 1.绝热材料品种:带铝箔离心玻璃棉  2.绝热厚度: | m3 | 以立方米计量，按设计图示表面积乘以厚度计算 | A11-4-296~A11-4-307 |
| 031208002002 | 管道绝热 | 1.绝热材料品种:橡塑管壳  2.绝热厚度: | m3 | 以立方米计量，按设计图示表面积乘以厚度计算 | A11-4-341~A11-4-343 |
| 030905002001 | 水灭火系统控制装置调试 | 1.系统形式:消火栓灭火系统 | 点 | 消火栓灭火系统按消火栓启泵按钮数量以“点”为计量单位 | A9-5-10 |
| **4.3** | **气体灭火系统** |  |  |  |  |
| 030902001001 | 无缝钢管 | 1.介质:  2.材质、压力等级:  3.规格: | m | 按设计图示管道中心线以长度计算 | A9-2-1~A9-2-8、A9-2-17~A9-2-19 |
| 030902004001 | 气体驱动装置管道 | 1.材质、压力等级:  2.规格: | m | 按设计图示管道中心线以长度计算 | A9-2-20~A9-2-21 |
| 030902005001 | 选择阀 | 1.材质:  2.型号、规格:  3.连接方式: | 个 | 按设计图示数量计算 | A9-2-22~A9-2-28 |
| 030902006001 | 气体喷头 | 1.材质:  2.型号、规格: | 个 | 按设计图示数量计算 | A9-2-29~A9-2-34 |
| 030902007001 | 贮存装置 | 1.介质、类型:  2.型号、规格: | 套 | 按设计图示数量计算 | A9-2-35~A9-2-40 |
| 030902008001 | 称重检漏装置 | 1.型号:  2.规格: | 套 | 按设计图示数量计算 | A9-2-41 |
| 030902009001 | 无管网气体灭火装置 | 1.类型:  2.型号、规格: | 套 | 按设计图示数量计算 | A9-2-42~A9-2-46 |
| WB030902001001 | 钢制管件 | 1.型号、规格:  2.连接方式: | 件 | 按设计图示数量计算 | A9-2-9~A9-2-16 |
| WB030902002001 | 管网系统试验 | 1.名称: | 套 | 按设计图示数量计算 | A9-2-47 |
| 4.4 | 火灾自动报警系统 |  |  |  |  |
| 4.4.1 | 火灾自动报警系统 |  |  |  |  |
| 030904009001 | 区域报警控制箱 | 1.多线制:  2.总线制:  3.安装方式:  4.控制点数量:  5.显示器类型: | 台 | 按设计图示数量计算 | A9-4-29~A9-4-33 |
| 030904012001 | 火灾报警系统控制主机 | 1.规格、线制:  2.控制回路:  3.安装方式: | 台 | 按设计图示数量计算 | A9-4-40~A9-4-47 |
| 030904014002 | 消防广播及对讲电话主机（柜） | 1.规格、线制:  2.控制回路:  3.安装方式: | 台 | 按设计图示数量计算 | A9-4-52~A9-4-60 |
| 030904015002 | 火灾报警控制微机（CRT） | 1.规格:  2.安装方式: | 台 | 按设计图示数量计算 | A9-4-61 |

**续表 B-08**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 030904008001 | 模块（模块箱） | 1.名称:  2.规格:  3.★类型:单输入\输出  4.输出形式: | 个 | 按设计图示数量计算 | A9-4-21、A9-4-23、A9-4-25 |
| 030904008005 | 模块（模块箱） | 1.名称:  2.规格:  3.★类型:多输入\输出  4.输出形式: | 个 | 按设计图示数量计算 | A9-4-22、A9-4-24、A9-4-26 |
| 030904008006 | 模块（模块箱） | 1.名称:  2.规格:  3.★类型:模块箱  4.输出形式: | 个 | 按设计图示数量计算 | A9-4-27、A9-4-28 |
| WB030904002001 | 重复显示屏 | 1.规格:  2.线制: | 台 | 按设计图示数量计算 | A9-4-39 |
| 030904001001 | 点型探测器 | 1.名称:  2.规格:  3.线制:  4.类型: | 个 | 按设计图示数量计算 | A9-4-1、A9-4-3~A9-4-4 |
| 030904001002 | 点型探测器 | 1.名称:  2.规格:  3.线制:  4.类型: | 对 | 按设计图示数量计算 | A9-4-2 |
| 030904003001 | 按钮 | 1.名称:手动报警按钮  2.规格: | 个 | 按设计图示数量计算 | A9-4-9 |
| 030904003002 | 按钮 | 1.名称:  2.规格: | 个 | 按设计图示数量计算 | A9-4-10 |
| 030904005001 | 声光报警器 | 1.名称:  2.规格: | 个 | 按设计图示数量计算 | A9-4-12 |
| 030904007001 | 消防广播（扬声器） | 1.★名称:扬声器  2.功率:  3.安装方式: | 个 | 按设计图示数量计算 | A9-4-18~A9-4-19 |
| 030904007002 | 消防广播（扬声器） | 1.★名称:音量调节器  2.功率:  3.安装方式: | 个 | 按设计图示数量计算 | A9-4-20 |
| 030904006001 | 消防报警电话插孔（电话） | 1.名称:  2.规格:  3.安装方式: | 部 | 按设计图示数量计算 | A9-4-16~A9-4-17 |
| 030411001045 | 配管 | 1.名称:  2.材质:  3.规格:  4.★配置要求:明配  5.接地要求: | m | 按设计图示尺寸以长度计算 | A4-12-1~A4-12-6、A4-12-23~A4-12-33、A4-12-66~A4-12-74、A4-12-114~A4-12-120 |
| 030411001046 | 配管 | 1.名称:  2.材质:  3.规格:  4.★配置要求:暗配  5.接地要求: | m | 按设计图示尺寸以长度计算 | A4-12-7~A4-12-12、A4-12-34~A4-12-44、A4-12-75~A4-12-83、A4-12-121~A4-12-149 |
| 030411001047 | 配管 | 1.名称:  2.材质:  3.规格:  4.★配置要求:金属软管  5.接地要求: | m | 按设计图示尺寸以长度计算 | A4-12-150~A4-12-167 |

**续表 B-08**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 030411004039 | 配线 | 1.名称:  2.配线形式:  3.型号:  4.规格:  5.材质:  6.★配线部位:管内穿线  7.配线线制: | m | 按设计图示尺寸以单线长度计算（含预留长度） | A4-13-1~A4-13-39 |
| 030411004040 | 配线 | 1.名称:  2.配线形式:  3.型号:  4.规格:  5.材质:  6.★配线部位:线槽配线  7.配线线制: | m | 按设计图示尺寸以单线长度计算（含预留长度） | A4-13-78~A4-13-85 |
| 030408002001 | 控制电缆 | 1.名称:  2.型号:  3.规格:  4.材质:  5.敷设方式、部位:  6.电压等级:  7.地形: | m | 按设计图示尺寸以单相长度计算（含预留长度及附加长度） | A4-9-231~A4-9-235 |
| 030408007001 | 控制电缆头 | 1.名称:  2.型号:  3.规格:  4.材质、类型:  5.安装方式: | 个 | 按设计图示数量计算 | A4-9-241~A4-9-245 |
| 030411006026 | 接线盒 | 1.名称:  2.材质:  3.规格:  4.★安装形式:明装 | 个 | 按设计图示数量计算 | A4-13-138~A4-13-139 |
| 030411006027 | 接线盒 | 1.名称:  2.材质:  3.规格:  4.★安装形式:暗配 | 个 | 按设计图示数量计算 | A4-13-136~A4-13-137 |
| 031002003040 | 套管制作与安装 | 1.★名称:刚性防水套管制作、安装  2.材质:  3.规格:  4.填料材质: | 个 | 按设计图示数量计算 | A10-10-110-1~A10-10-122-3、A10-10-92~A10-10-122 |
| 031002003041 | 套管制作与安装 | 1.★名称:一般钢套管制作、安装  2.材质:  3.规格:  4.填料材质: | 个 | 按设计图示数量计算 | A10-10-135-1~A10-10-135-3、A10-10-123~A10-10-135 |
| 031002003042 | 套管制作与安装 | 1.★名称:一般塑料套管制作、安装  2.材质:  3.规格:  4.填料材质: | 个 | 按设计图示数量计算 | A10-10-29~A10-10-35 |
| 031002003043 | 套管制作与安装 | 1.★名称:柔性防水套管制作、安装  2.材质:  3.规格:  4.填料材质: | 个 | 按设计图示数量计算 | A10-10-61~A10-10-91 |

**续表 B-08**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 030411003016 | 钢制桥架 | 1.名称:  2.型号:  3.规格:  4.材质:  5.★类型:槽式桥架  6.接地方式: | m | 按设计图示尺寸以长度计算 | A4-9-46~A4-9-52 |
| 030411003017 | 钢制桥架 | 1.名称:  2.型号:  3.规格:  4.材质:  5.★类型:梯式桥架  6.接地方式: | m | 按设计图示尺寸以长度计算 | A4-9-53~A4-9-58 |
| 030413001011 | 桥架支架 | 1.名称:  2.材质:  3.规格: | t | 按设计图示尺寸以质量计算 | A4-7-3~A4-7-4 |
| 030408008018 | 防火堵洞 | 1.名称:  2.材质:  3.方式:  4.部位: | 处 | 按设计图示数量计算 | A4-9-250~A4-9-253 |
| WB030905001001 | 火灾事故广播、消防通信系统调试 | 1.点数:  2.★类型:广播喇叭 | 只 | 按系统的点数计算 | A9-5-8 |
| WB030905001003 | 火灾事故广播、消防通信系统调试 | 1.点数:  2.★类型:通信分机 | 部 | 按系统的点数计算 | A9-5-9 |
| 030905001001 | 自动报警系统装置调试 | 1.点数:  2.线制： | 部 | 按系统的点数计算 | A9-5-1~A9-5-7 |
| 4.4.2 | 漏电火灾监控系统 |  |  |  |  |
| 030411001048 | 配管 | 1.名称:  2.材质:  3.规格:  4.★配置要求:明配  5.接地要求: | m | 按设计图示尺寸以长度计算 | A4-12-1~A4-12-6、A4-12-23~A4-12-33、A4-12-66~A4-12-74、A4-12-114~A4-12-120 |
| 030411001049 | 配管 | 1.名称:  2.材质:  3.规格:  4.★配置要求:暗配  5.接地要求: | m | 按设计图示尺寸以长度计算 | A4-12-7~A4-12-12、A4-12-34~A4-12-44、A4-12-75~A4-12-83、A4-12-121~A4-12-149 |
| 030411001050 | 配管 | 1.名称:  2.材质:  3.规格:  4.★配置要求:金属软管  5.接地要求: | m | 按设计图示尺寸以长度计算 | A4-12-150~A4-12-167 |
| 030411004041 | 配线 | 1.名称:  2.配线形式:  3.型号:  4.规格:  5.材质:  6.★配线部位:管内穿线  7.配线线制: | m | 按设计图示尺寸以单线长度计算（含预留长度） | A4-13-1~A4-13-39 |

**续表 B-08**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 030411004042 | 配线 | 1.名称:  2.配线形式:  3.型号:  4.★规格:  5.材质:  6.★配线部位:线槽配线  7.配线线制: | m | 按设计图示尺寸以单线长度计算（含预留长度） | A4-13-78~A4-13-85 |
| 030904008007 | 模块（模块箱） | 1.名称:  2.规格:  3.★类型:单输入\输出  4.输出形式: | 个 | 按设计图示数量计算 | A9-4-21、A9-4-23、A9-4-25 |
| 030904008008 | 模块（模块箱） | 1.名称:  2.规格:  3.★类型:多输入\输出  4.输出形式: | 个 | 按设计图示数量计算 | A9-4-22、A9-4-24、A9-4-26 |
| WB030904005001 | 电气火灾监控设备 | 1.名称:  2.规格:  3.输入形式: | 个 | 按设计图示数量计算 | A9-4-70、A9-4-71 |
| 4.4.3 | 防火门监控系统 |  |  |  |  |
| 030411001051 | 配管 | 1.名称:  2.材质:  3.规格:  4.★配置要求:明配  5.接地要求: | m | 按设计图示尺寸以长度计算 | A4-12-1~A4-12-6、A4-12-23~A4-12-33、A4-12-66~A4-12-74、A4-12-114~A4-12-120 |
| 030411001052 | 配管 | 1.名称:  2.材质:  3.规格:  4.★配置要求:暗配  5.接地要求: | m | 按设计图示尺寸以长度计算 | A4-12-7~A4-12-12、A4-12-34~A4-12-44、A4-12-75~A4-12-83、A4-12-121~A4-12-149 |
| 030411001053 | 配管 | 1.名称:  2.材质:  3.规格:  4.★配置要求:金属软管  5.接地要求: | m | 按设计图示尺寸以长度计算 | A4-12-150~A4-12-167 |
| 030411004043 | 配线 | 1.名称:  2.配线形式:  3.型号:  4.规格:  5.材质:  6.★配线部位:管内穿线  7.配线线制: | m | 按设计图示尺寸以单线长度计算（含预留长度） | A4-13-1~A4-13-39 |
| 030411004044 | 配线 | 1.名称:  2.配线形式:  3.型号:  4.规格:  5.材质:  6.★配线部位:线槽配线  7.配线线制: | m | 按设计图示尺寸以单线长度计算（含预留长度） | A4-13-78~A4-13-85 |
| 030507007008 | 出入口执行机构设备 | 1.名称:门磁开关  2.规格型号:  3.技术参数:  4.安装方式: | 个 | 按设计图示数量计算 | A5-6-68~A5-6-70 |

**续表 B-08**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 030507007009 | 出入口执行机构设备 | 1.名称:出门按钮  2.规格型号:  3.技术参数:  4.安装方式: | 个 | 按设计图示数量计算 | A5-6-71 |
| WB030904006005 | 防火门监控设备 | 1.名称:闭门器  2.规格:  3.输入形式: | 个 | 按设计图示数量计算 | A9-4-72 |
| WB030904006003 | 防火门监控设备 | 1.名称:防火门监控模块  2.规格:  3.输入形式: | 个 | 按设计图示数量计算 | A5-4-73~A5-4-74 |
| 4.4.4 | 消防电源监控系统 |  |  |  |  |
| 030411001048 | 配管 | 1.名称:  2.材质:  3.规格:  4.★配置要求:明配  5.接地要求: | m | 按设计图示尺寸以长度计算 | A4-12-1~A4-12-6、A4-12-23~A4-12-33、A4-12-66~A4-12-74、A4-12-114~A4-12-120 |
| 030411001049 | 配管 | 1.名称:  2.材质:  3.规格:  4.★配置要求:暗配  5.接地要求: | m | 按设计图示尺寸以长度计算 | A4-12-7~A4-12-12、A4-12-34~A4-12-44、A4-12-75~A4-12-83、A4-12-121~A4-12-149 |
| 030411001050 | 配管 | 1.名称:  2.材质:  3.规格:  4.★配置要求:金属软管  5.接地要求: | m | 按设计图示尺寸以长度计算 | A4-12-150~A4-12-167 |
| 030411004041 | 配线 | 1.名称:  2.配线形式:  3.型号:  4.规格:  5.材质:  6.★配线部位:管内穿线  7.配线线制: | m | 按设计图示尺寸以单线长度计算（含预留长度） | A4-13-1~A4-13-39 |
| 030411004042 | 配线 | 1.名称:  2.配线形式:  3.型号:  4.★规格:  5.材质:  6.★配线部位:线槽配线  7.配线线制: | m | 按设计图示尺寸以单线长度计算（含预留长度） | A4-13-78~A4-13-85 |
| WB030904010001 | 消防电源监控设备 | 1.名称:  2.规格:  3.输出形式: | 个 | 按设计图示数量计算 | A9-4-72 |
| 030904008007 | 模块（模块箱） | 1.名称:  2.规格:  3.★类型:单输入\输出  4.输出形式: | 个 | 按设计图示数量计算 | A9-4-21、A9-4-23、A9-4-25 |
| 030904008008 | 模块（模块箱） | 1.名称:  2.规格:  3.★类型:多输入\输出  4.输出形式: | 个 | 按设计图示数量计算 | A9-4-22、A9-4-24、A9-4-26 |

**续表 B-08**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 4.4.5 | 余压监控系统 |  |  |  |  |
| 030411001048 | 配管 | 1.名称:  2.材质:  3.规格:  4.★配置要求:明配  5.接地要求: | m | 按设计图示尺寸以长度计算 | A4-12-1~A4-12-6、A4-12-23~A4-12-33、A4-12-66~A4-12-74、A4-12-114~A4-12-120 |
| 030411001049 | 配管 | 1.名称:  2.材质:  3.规格:  4.★配置要求:暗配  5.接地要求: | m | 按设计图示尺寸以长度计算 | A4-12-7~A4-12-12、A4-12-34~A4-12-44、A4-12-75~A4-12-83、A4-12-121~A4-12-149 |
| 030411001050 | 配管 | 1.名称:  2.材质:  3.规格:  4.★配置要求:金属软管  5.接地要求: | m | 按设计图示尺寸以长度计算 | A4-12-150~A4-12-167 |
| 030411004041 | 配线 | 1.名称:  2.配线形式:  3.型号:  4.规格:  5.材质:  6.★配线部位:管内穿线  7.配线线制: | m | 按设计图示尺寸以单线长度计算（含预留长度） | A4-13-1~A4-13-39 |
| 030411004042 | 配线 | 1.名称:  2.配线形式:  3.型号:  4.★规格:  5.材质:  6.★配线部位:线槽配线  7.配线线制: | m | 按设计图示尺寸以单线长度计算（含预留长度） | A4-13-78~A4-13-85 |
| WB030904016006 | 余压监控系统设备 | 1.★名称:泄压阀执行器  2.规格:  3.安装方式: | 个 | 按设计图示数量计算 | A9-4-84 |
| WB030904016006 | 余压监控系统设备 | 1.★名称:余压控制器  2.规格:  3.安装方式: | 个 | 按设计图示数量计算 | A9-4-85 |
| WB030904016006 | 余压监控系统设备 | 1.★名称:余压探测器  2.规格:  3.安装方式: | 个 | 按设计图示数量计算 | A9-4-86 |
| 4.4.6 | 空气质量监控系统 |  |  |  |  |
| 030411001048 | 配管 | 1.名称:  2.材质:  3.规格:  4.★配置要求:明配  5.接地要求: | m | 按设计图示尺寸以长度计算 | A4-12-1~A4-12-6、A4-12-23~A4-12-33、A4-12-66~A4-12-74、A4-12-114~A4-12-120 |

**续表 B-08**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 030411001049 | 配管 | 1.名称:  2.材质:  3.规格:  4.★配置要求:暗配  5.接地要求: | m | 按设计图示尺寸以长度计算 | A4-12-7~A4-12-12、A4-12-34~A4-12-44、A4-12-75~A4-12-83、A4-12-121~A4-12-149 |
| 030411001050 | 配管 | 1.名称:  2.材质:  3.规格:  4.★配置要求:金属软管  5.接地要求: | m | 按设计图示尺寸以长度计算 | A4-12-150~A4-12-167 |
| 030411004041 | 配线 | 1.名称:  2.配线形式:  3.型号:  4.规格:  5.材质:  6.★配线部位:管内穿线  7.配线线制: | m | 按设计图示尺寸以单线长度计算（含预留长度） | A4-13-1~A4-13-39 |
| 030411004042 | 配线 | 1.名称:  2.配线形式:  3.型号:  4.★规格:  5.材质:  6.★配线部位:线槽配线  7.配线线制: | m | 按设计图示尺寸以单线长度计算（含预留长度） | A4-13-78~A4-13-85 |
| WB030904016004 | 余压监控系统设备 | 1.名称:一氧化碳监测系统DDC箱  2.规格:  3.安装方式: | 台 | 按设计图示数量计算 | A9-4-84 |
| WB030904016005 | 余压监控系统设备 | 1.名称:一氧化碳浓度传感器  2.规格:  3.安装方式: | 个 | 按设计图示数量计算 | A9-4-86 |
| 4.5 | 智能应急照明系统 |  |  |  |  |
| WB030904012002 | A型应急照明集中 | 1.名称:  2.规格:  3.★安装方式:落地式/壁挂式 | 台 | 按设计图示数量计算 | A9-4-76~9-4-77 |
| WB030904013001 | 智能照明灯/指示 | 1.名称:  2.规格:  3.★安装方式:地面式\墙壁式\吸顶式\吊杆式 | 台 | 按设计图示数量计算 | A9-4-78~9-4-81 |
| 030404017003 | 成套配电箱 | 1.名称:  2.型号:  3.规格:  4.★安装方式:落地式 | 台 | 按设计图示数量计算 | A4-2-73 |
| 030404017004 | 成套配电箱 | 1.名称:  2.型号:  3.规格:  4.★安装方式:悬挂、嵌入式 | 台 | 按设计图示数量计算 | A4-2-74~A4-2-78 |

**续表 B-08**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 030411003018 | 钢制桥架 | 1.名称:  2.型号:  3.规格:  4.材质:  5.★类型:槽式桥架  6.接地方式: | m | 按设计图示尺寸以长度计算 | A4-9-46~A4-9-52 |
| 030411003019 | 钢制桥架 | 1.名称:  2.型号:  3.规格:  4.材质:  5.★类型:梯式桥架  6.接地方式: | m | 按设计图示尺寸以长度计算 | A4-9-53~A4-9-58 |
| 030411001054 | 配管 | 1.名称:  2.材质:  3.规格:  4.★配置要求:明配  5.接地要求: | m | 按设计图示尺寸以长度计算 | A4-12-1~A4-12-6、A4-12-23~A4-12-33、A4-12-66~A4-12-74、A4-12-114~A4-12-120 |
| 030411001055 | 配管 | 1.名称:  2.材质:  3.规格:  4.★配置要求:暗配  5.接地要求: | m | 按设计图示尺寸以长度计算 | A4-12-7~A4-12-12、A4-12-34~A4-12-44、A4-12-75~A4-12-83、A4-12-121~A4-12-149 |
| 030411001056 | 配管 | 1.名称:  2.材质:  3.规格:  4.★配置要求:金属软管  5.接地要求: | m | 按设计图示尺寸以长度计算 | A4-12-150~A4-12-167 |
| 030411006028 | 接线盒 | 1.名称:  2.材质:  3.规格:  4.★安装形式:明装 | 个 | 按设计图示数量计算 | A4-13-138~A4-13-139 |
| 030411006029 | 接线盒 | 1.名称:  2.材质:  3.规格:  4.★安装形式:暗配 | 个 | 按设计图示数量计算 | A4-13-136~A4-13-137 |
| 030408001004 | 铜芯电力电缆 | 1.名称:  2.型号:  3.规格:  4.材质:  5.★敷设方式、部位:（非竖井通道内敷设）  6.电压等级:  7.地形: | m | 按设计图示尺寸以单相长度计算（含预留长度及附加长度） | A4-9-111~A4-9-118 |
| 030408001005 | 铜芯电力电缆 | 1.名称:  2.型号:  3.规格:  4.材质:  5.★敷设方式、部位:竖井通道内敷设  6.电压等级:  7.地形: | m | 按设计图示尺寸以单相长度计算（含预留长度及附加长度） | A4-9-127~A4-9-134 |

**续表 B-08**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 030408006004 | 铜芯电力电缆头 | 1.名称:  2.型号:  3.规格:  4.★材质、类型:中间头制作与安装  5.安装部位:  6.电压等级(kV): | 个 | 按设计图示数量计算 | A4-9-142~A4-9-148、A4-9-162~A4-9-174 |
| 030408006005 | 铜芯电力电缆头 | 1.名称:  2.型号:  3.规格:  4.★材质、类型:终端头制作与安装  5.安装部位:  6.电压等级(kV): | 个 | 按设计图示数量计算 | A4-9-183~A4-9-190、A4-9-205~A4-9-218、A4-9-225~A4-9-230 |
| 030411004045 | 配线 | 1.名称:  2.配线形式:  3.型号:  4.规格:  5.材质:  6.★配线部位:管内穿线  7.配线线制: | m | 按设计图示尺寸以单线长度计算（含预留长度） | A4-13-1~A4-13-39 |
| 030411004046 | 配线 | 1.名称:  2.配线形式:  3.型号:  4.规格:  5.材质:  6.★配线部位:线槽配线  7.配线线制: | m | 按设计图示尺寸以单线长度计算（含预留长度） | A4-13-78~A4-13-85 |
| 030413001012 | 桥架支架 | 1.名称:  2.材质:  3.规格: | t | 按设计图示尺寸以质量计算 | A4-7-3~A4-7-4 |
| 030408008021 | 防火堵洞 | 1.名称:  2.材质:  3.方式:  4.部位: | 处 | 按设计图示数量计算 | A4-9-250~A4-9-253 |
| 4.6 | 室外消防电 |  |  |  |  |
| 030408003001 | 电缆保护管 | 1、名称：  2、规格：  3、★材质：塑料管  4、敷设方式 | m | 按设计图示尺寸以长度计算 | A4-9-29至A4-9-33 |
| 030408003002 | 电缆保护管 | 1、名称：  2、规格：  3、★材质：钢管  4、敷设方式 | m | 按设计图示尺寸以长度计算 | A4-9-24至A4-9-28 |
| 030408001002 | 电力电缆 | 1、名称：  2、型号：  3、材质：  4、★敷设方式、部位：穿管 | m | 按设计图示尺寸以单相长度计算（含预留长度及附加长度） | A4-9-111至A4-9-118 |
| 030408001001 | 电力电缆 | 1、名称：  2、型号：  3、材质：  4、★敷设方式、部位：直埋 | m | 按设计图示尺寸以单相长度计算（含预留长度及附加长度） | A4-12-1至A4-12-12 |

**续表 B-08**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 030408006004 | 铜芯电力电缆头 | 1.名称:  2.型号:  3.规格:  4.★材质、类型:中间头制作与安装  5.安装部位:  6.电压等级(kV): | 个 | 按设计图示数量计算 | A4-9-142~A4-9-148、A4-9-162~A4-9-174 |
| 030408006005 | 铜芯电力电缆头 | 1.名称:  2.型号:  3.规格:  4.★材质、类型:终端头制作与安装  5.安装部位:  6.电压等级(kV): | 个 | 按设计图示数量计算 | A4-9-183~A4-9-190、A4-9-205~A4-9-218、A4-9-225~A4-9-230 |
| 030411004045 | 配线 | 1.名称:  2.配线形式:  3.型号:  4.规格:  5.材质:  6.★配线部位:管内穿线  7.配线线制: | m | 按设计图示尺寸以单线长度计算（含预留长度） | A4-13-1~A4-13-39 |
| 030411004046 | 配线 | 1.名称:  2.配线形式:  3.型号:  4.规格:  5.材质:  6.★配线部位:线槽配线  7.配线线制: | m | 按设计图示尺寸以单线长度计算（含预留长度） | A4-13-78~A4-13-85 |
| 030408002001 | 控制电缆 | 1.名称:  2.型号:  3.规格:  4.材质:  5.敷设方式、部位:  6.电压等级:  7.地形: | m | 按设计图示尺寸以单相长度计算（含预留长度及附加长度） | A4-9-231~A4-9-235 |
| 030408007001 | 控制电缆头 | 1.名称:  2.型号:  3.规格:  4.材质、类型:  5.安装方式: | 个 | 按设计图示数量计算 | A4-9-241~A4-9-245 |

## B-9 通风空调工程计价作业指引

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
|  | 空调水系统 |  |  |  |  |
| 030701003001 | 空调器 | 1.名称:  2.型号:  3.规格:  4.质量:  5.★安装形式: | 台 | 按设计图示数量计算 | A7-1-8~A7-1-24、A7-1-34~A7-1-38 |
| 030701004001 | 风机盘管 | 1.名称:  2.型号:  3.规格:  4.安装形式: | 台 | 按设计图示数量计算 | A7-1-30~A7-1-33、A7-1-33-1 |
| WB030701001001 | 多联体空调器室外机 | 1.名称:  2.型号:  3.规格:  4.制冷量: | 台 | 按设计图示数量计算 | A7-1-25~A7-1-29 |
| 030701014001 | 除湿机 | 1.名称:  2.型号:  3.规格:  4.类型: | 台 | 按设计图示数量计算 | A7-3-234 |
| 031001001001 | 镀锌钢管 | 1.安装部位:  2.介质:  3.规格、压力等级:  4.★连接形式:  5.压力试验及吹洗设计要求:  6.警示带形式: | m | 按设计图示管道中心线以长度计算 | A10-2-12~A10-2-32 |
| 031001004001 | 铜管 | 1.安装部位:  2.介质:  3.规格、压力等级:  4.★连接形式:  5.压力试验及吹洗设计要求:  6.警示带形式: | m | 按设计图示管道中心线以长度计算 | A10-1-123~A10-1-149 |
| 031001006001 | 塑料管 | 1.安装部位:  2.介质:  3.规格、压力等级:  4.★连接形式:  5.压力试验及吹洗设计要求:  6.警示带形式: | m | 按设计图示管道中心线以长度计算 | A10-2-86~A10-2-97 |
| 031208002001 | 管道绝热 | 1.★绝热材料品种:  2.绝热厚度:  3.管道外径:  4.软木品种: | m3 | 按图示表面积加绝热层厚度及调整系数计算 | A11-4-1~A11-4-372、A11-4-107-1 |
| 031003001001 | 螺纹阀门 | 1.类型:  2.材质:  3.规格、压力等级:  4.连接形式:  5.焊接方法: | 个 | 按设计图示数量计算 | A10-4-1~A10-4-6 |

**续表 B-09**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| WB031003001002 | 沟槽阀门 | 1.类型:  2.材质:  3.规格、压力等级:  4.连接形式:  5.焊接方法: | 个 | 按设计图示数量计算 | A10-4-115~A10-4-119 |
| 031003003001 | 焊接法兰阀门 | 1.★类型:法兰阀门  2.材质:  3.规格、压力等级:  4.连接形式:  5.焊接方法: | 个 | 按设计图示数量计算 | A10-4-40~A10-4-45 |
| 031003011001 | 法兰 | 1.★类型:碳钢平焊法兰  2.材质:  3.规格、压力等级:  4.连接形式:  5.焊接方法: | 副 | 按设计图示数量计算 | A10-4-135~A10-4-145 |
| 031003011002 | 法兰 | 1.★类型:沟槽法兰  2.材质:  3.规格、压力等级:  4.连接形式:  5.焊接方法: | 副 | 按设计图示数量计算 | A10-4-236~A10-4-241 |
| 031002001001 | 管道支吊架制作与安装 | 1.材质:  2.管架形式: | kg | 以千克计量，按设计图示质量计算 | A10-10-9~A10-10-10 |
| 031201003007 | 金属结构刷油 | 1.除锈级别:  2.油漆品种:  3.结构类型:  4.涂刷遍数、漆膜厚度: | kg | 1．以平方米计量，按设计图示表面积尺寸以面积计算2．以千克计量，按金属结构的理论质量计算 | A11-2-49~A11-2-71 |
| 031201001005 | 管道刷油 | 1.除锈级别:  2.油漆品种:  3.涂刷遍数、漆膜厚度:  4.标志色方式、品种: | m2 | 1.以平方米计量，按设计图示表面积尺寸以面积计算2．以米计算，按设计图示尺寸以长度计算 | A11-2-1~A11-2-53 |
| WB031211001004 | 手工除锈 | 1.★除锈:一般钢结构  2.除尘: | kg | 1．以平方米计量，按设计图示表面积尺寸以面积计算2．以千克计量，按金属结构的理论质量计算 | A11-1-5~A11-1-6 |
| WB031211001005 | 手工除锈 | 1.★除锈:管道  2.除尘: | m2 | 1．以平方米计量，按设计图示表面积尺寸以面积计算2．以千克计量，按金属结构的理论质量计算 | A11-1-1~A11-1-2 |

**续表 B-09**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
|  | 空调风系统 |  |  |  |  |
| 030702001005 | 碳钢通风管道 | 1.名称:  2.材质、厚度:  3.规格、形状:  4.管件、法兰等附件等设计要求:  5.★接口形式:角钢法兰 | m2 | 按设计图示内径尺寸以展开面积计算 | A7-2-1~A7-2-11 |
| 030702001006 | 碳钢通风管道 | 1.名称:  2.材质、厚度:  3.规格、形状:  4.管件、法兰等附件等设计要求:  5.★接口形式:共板法兰 | m2 | 按设计图示内径尺寸以展开面积计算 | A7-2-12~A7-2-16 |
| WB030701004011 | 通风机安装 | 1.型号:  2.规格:  3.风量:  4.安装形式: | 台 | 按设计图示数量计算 | A7-1-57~A7-1-85 |
| 031208003003 | 通风管道绝热 | 1.★绝热材料品种:  2.绝热厚度:  3.软木品种: | m3 | 1．以立方米计算，按图示表面积加绝热层厚度及调整系数计算2．以立方米计量，按图示表面积及调整系数计算 | A11-4-338~A11-4-354、A11-4-377 |
| 030703001012 | 碳钢阀门安装 | 1.★名称:风管止回阀  2.型号:  3.规格:  4.类型: | 个 | 分别按图示规格尺寸（直径或周长），以“个”为计量单位计算. | A7-3-12~A7-3-15 |
| 030703001014 | 碳钢阀门安装 | 1.★名称:对开多叶调节阀  2.型号:  3.规格:  4.类型: | 个 | 分别按图示规格尺寸（直径或周长），以“个”为计量单位计算. | A7-3-19~A7-3-24 |
| 030703007013 | 碳钢风口、散流器、百叶窗 | 1.★名称:百叶风口  2.型号:  3.规格:  4.类型、形式: | 个 | 按设计图示数量计算 | A7-3-34~A7-3-41 |
| 030703007014 | 碳钢风口、散流器、百叶窗 | 1.★名称:散流器  2.型号:  3.规格:  4.类型、形式: | 个 | 按设计图示数量计算 | A7-3-107~A7-3-108 |
| 030703007015 | 碳钢风口、散流器、百叶窗 | 1.★名称:风口 带调节阀(过滤器)  2.型号:  3.规格:  4.类型、形式: | 个 | 按设计图示数量计算 | A7-3-56~A7-3-61 |

**续表 B-09**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 030703007016 | 碳钢风口、散流器、百叶窗 | 1.★名称:网式风口  2.型号:  3.规格:  4.类型、形式: | 个 | 按设计图示数量计算 | A7-3-81~A7-3-83 |
| WB030703003003 | 消声静压箱制作安装 | 1.名称:  2.规格:  3.材质: | m2 | 按设计图示展开面积计算 | A7-3-207 |
| 030703020005 | 消声器安装 | 1.★名称:消声器  2.型号:  3.规格:  4.类型: | 节 | 按设计图示数量计算 | A7-3-181~A7-3-195 |
| 030703020006 | 消声器安装 | 1.★名称:消声弯头  2.型号:  3.规格:  4.类型: | 节 | 按设计图示数量计算 | A7-3-196~A7-3-203 |
| 030703021003 | 静压箱 | 1.名称:  2.型号:  3.规格: | 个 | 按设计图示数量计算 | A7-3-204~A7-3-206 |
| WB030702001007 | 软管接口 | 1.名称:  2.材质:  3.规格: | m2 | 按设计图示以展开面积计算 | A7-2-142 |
| 031002001002 | 管道支吊架制作与安装 | 1.材质:  2.管架形式: | kg | 以千克计量，按设计图示质量计算 | A10-10-9~A10-10-10 |
| 031201003009 | 金属结构刷油 | 1.除锈级别:  2.油漆品种:  3.结构类型:  4.涂刷遍数、漆膜厚度: | kg | 1．以平方米计量，按设计图示表面积尺寸以面积计算2．以千克计量，按金属结构的理论质量计算 | A11-2-49~A11-2-71 |
| 031201001007 | 管道刷油 | 1.除锈级别:  2.油漆品种:  3.涂刷遍数、漆膜厚度:  4.标志色方式、品种: | m2 | 1.以平方米计量，按设计图示表面积尺寸以面积计算2．以米计算，按设计图示尺寸以长度计算 | A11-2-1~A11-2-53 |
| WB031211001008 | 手工除锈 | 1.★除锈:一般钢结构  2.除尘: | kg | 1．以平方米计量，按设计图示表面积尺寸以面积计算2．以千克计量，按金属结构的理论质量计算 | A11-1-5~A11-1-6 |
| WB031211001009 | 手工除锈 | 1.★除锈:管道  2.除尘: | m2 | 1．以平方米计量，按设计图示表面积尺寸以面积计算2．以千克计量，按金属结构的理论质量计算 | A11-1-1~A11-1-2 |

**续表 B-09**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
|  | 系统调试 |  |  |  |  |
| 030704001001 | 通风工程检测、调试 | 1.风管工程量: | 系统 | 按通风系统计算 |  |
| 031009002001 | 空调水工程系统调试 | 1.系统形式:  2.采暖（空调水）管道工程量: | 系统 | 按空调水工程系统计算 |  |
| **5.2** | **分体空调** |  | | |  |
| 030701003001 | 空调器 | 1.名称:  2.型号:  3.规格:  4.质量:  5.安装形式: | 台 | 按设计图示数量计算 | A7-1-8~A7-1-24、A7-1-34~A7-1-36 |
| **5.3.1** | **通风及防排烟系统** |  |  |  |  |
| 030702001003 | 碳钢通风管道 | 1.名称:  2.材质、厚度:  3.规格、形状:  4.管件、法兰等附件等设计要求:  5.★接口形式:角钢法兰 | m2 | 按设计图示内径尺寸以展开面积计算 | A7-2-1~A7-2-11 |
| 030702001004 | 碳钢通风管道 | 1.名称:  2.材质、厚度:  3.规格、形状:  4.管件、法兰等附件等设计要求:  5.★接口形式:共板法兰 | m2 | 按设计图示内径尺寸以展开面积计算 | A7-2-12~A7-2-16 |
| WB030701004007 | 通风机安装 | 1.★名称:卫生间通风器  2.型号:  3.规格:  4.风量:  5.安装形式: | 台 | 按设计图示数量计算 | A7-1-71-1~A7-1-71-2 |
| WB030701004008 | 通风机安装 | 1.★名称:离心式通风机  2.型号:  3.规格:  4.风量:  5.安装形式: | 台 | 按设计图示数量计算 | A7-1-57~A7-1-62 |
| WB030701004009 | 通风机安装 | 1.★名称:轴流式/斜流式/混流式通风机  2.型号:  3.规格:  4.风量:  5.安装形式: | 台 | 按设计图示数量计算 | A7-1-63~A7-1-67 |
| WB030701004010 | 通风机安装 | 1.★名称:风机箱  2.型号:  3.规格:  4.风量:  5.安装形式: | 台 | 按设计图示数量计算 | A7-1-72~A7-1-85 |

**续表 B-09**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 030703001006 | 碳钢阀门安装 | 1.★名称:风管蝶阀  2.型号:  3.规格:  4.类型: | 个 | 分别按图示规格尺寸（直径或周长），以“个”为计量单位计算. | A7-3-7~A7-3-11 |
| 030703001007 | 碳钢阀门安装 | 1.★名称:风管止回阀  2.型号:  3.规格:  4.类型: | 个 | 分别按图示规格尺寸（直径或周长），以“个”为计量单位计算. | A7-3-12~A7-3-15 |
| 030703001008 | 碳钢阀门安装 | 1.★名称:密闭式斜插板阀  2.型号:  3.规格:  4.类型: | 个 | 分别按图示规格尺寸（直径或周长），以“个”为计量单位计算. | A7-3-16~A7-3-18 |
| 030703001009 | 碳钢阀门安装 | 1.★名称:对开多叶调节阀  2.型号:  3.规格:  4.类型: | 个 | 分别按图示规格尺寸（直径或周长），以“个”为计量单位计算. | A7-3-19~A7-3-24 |
| 030703001010 | 碳钢阀门安装 | 1.★名称:风管防火阀  2.型号:  3.规格:  4.类型: | 个 | 分别按图示规格尺寸（直径或周长），以“个”为计量单位计算. | A7-3-25~A7-3-28 |
| 030703007007 | 碳钢风口、散流器、百叶窗 | 1.★名称:百叶风口  2.型号:  3.规格:  4.类型、形式: | 个 | 按设计图示数量计算 | A7-3-34~A7-3-41 |
| 030703007008 | 碳钢风口、散流器、百叶窗 | 1.★名称:矩形送风口  2.型号:  3.规格:  4.类型、形式: | 个 | 按设计图示数量计算 | A7-3-42~A7-3-44 |
| 030703007009 | 碳钢风口、散流器、百叶窗 | 1.★名称:风口 带调节阀(过滤器)  2.型号:  3.规格:  4.类型、形式: | 个 | 按设计图示数量计算 | A7-3-56~A7-3-61 |
| 030703007010 | 碳钢风口、散流器、百叶窗 | 1.★名称:网式风口  2.型号:  3.规格:  4.类型、形式: | 个 | 按设计图示数量计算 | A7-3-81~A7-3-83 |
| 030703007011 | 碳钢风口、散流器、百叶窗 | 1.★名称:板式排烟口  2.型号:  3.规格:  4.类型、形式: | 个 | 按设计图示数量计算 | A7-3-88~A7-3-94 |
| 030703007012 | 碳钢风口、散流器、百叶窗 | 1.★名称:多叶排烟口(送风口)  2.型号:  3.规格:  4.类型、形式: | 个 | 按设计图示数量计算 | A7-3-95~A7-3-102 |

**续表 B-09**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| WB030703003002 | 消声静压箱制作安装 | 1.名称:  2.规格:  3.材质: | m2 | 按设计图示展开面积计算 | A7-3-207 |
| 030703020003 | 消声器安装 | 1.★名称:消声器  2.型号:  3.规格:  4.类型: | 节 | 按设计图示数量计算 | A7-3-181~A7-3-195 |
| 030703020004 | 消声器安装 | 1.★名称:消声弯头  2.型号:  3.规格:  4.类型: | 节 | 按设计图示数量计算 | A7-3-196~A7-3-203 |
| 030703021002 | 静压箱 | 1.名称:  2.型号:  3.规格: | 个 | 按设计图示数量计算 | A7-3-204~A7-3-206 |
| WB030702001005 | 软管接口 | 1.名称:  2.材质:  3.规格: | m2 | 按设计图示以展开面积计算 | A7-2-142 |
| 031208003002 | 通风管道绝热 | 1.★绝热材料品种:  2.绝热厚度:  3.软木品种: | m3 | 1．以立方米计算，按图示表面积加绝热层厚度及调整系数计算2．以立方米计量，按图示表面积及调整系数计算 | A11-4-338~A11-4-354、A11-4-377 |
| WB030906007001 | 挡烟垂壁 | 1.★材质:  2.规格:  3.类型: | m2 | 按设计图示面积数量计算 | A9-6-24~A9-6-28 |
| WB030906008001 | 挡烟垂壁控制装置 | 1.规格、型号:  2.★安装方式: | 台 | 按设计图示数量计算 | A9-6-29 |
| 031002002002 | 设备支架 | 1.材质:  2.形式: | kg | 以千克计量，按设计图示质量计算 | A10-10-12~A10-10-17 |
| WB031211001003 | 手工除锈 | 1.★除锈:一般钢结构  2.除尘: | kg | 1．以平方米计量，按设计图示表面积尺寸以面积计算2．以千克计量，按金属结构的理论质量计算 | A11-1-5~A11-1-6 |
| 031201003006 | 金属结构刷油 | 1.除锈级别:  2.油漆品种:  3.结构类型:  4.涂刷遍数、漆膜厚度: | kg | 1．以平方米计量，按设计图示表面积尺寸以面积计算2．以千克计量，按金属结构的理论质量计算 | A11-2-49~A11-2-71 |
| 030704001001 | 通风工程检测、调试 | 1.风管工程量: | 系统 | 按通风系统计算 |  |
| 030704002001 | 风管漏光试验、漏风试验 | 1.漏光试验、漏风试验、设计要求: | m2 | 按设计图纸或规范要求以展开面积计算 |  |

**续表 B-09**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| **5.4** | **人防通风工程** |  |  |  |  |
| 030702001003 | 碳钢通风管道 | 1.名称:  2.材质、厚度:  3.规格、形状:  4.管件、法兰等附件等设计要求:  5.★接口形式:角钢法兰 | m2 | 按设计图示内径尺寸以展开面积计算 | A7-2-1~A7-2-11 |
| 030702001004 | 碳钢通风管道 | 1.名称:  2.材质、厚度:  3.规格、形状:  4.管件、法兰等附件等设计要求:  5.★接口形式:共板法兰 | m2 | 按设计图示内径尺寸以展开面积计算 | A7-2-12~A7-2-16 |
| 030703001004 | 碳钢阀门安装 | 1.★名称:对开多叶调节阀  2.型号:  3.规格:  4.类型: | 个 | 分别按图示规格尺寸（直径或周长），以“个”为计量单位计算. | A7-3-19~A7-3-24 |
| 030703001005 | 碳钢阀门安装 | 1.★名称:风管防火阀  2.型号:  3.规格:  4.类型: | 个 | 分别按图示规格尺寸（直径或周长），以“个”为计量单位计算. | A7-3-25~A7-3-28 |
| 030703007001 | 碳钢风口、散流器、百叶窗 | 1.★名称:百叶风口  2.型号:  3.规格:  4.类型、形式: | 个 | 按设计图示数量计算 | A7-3-34~A7-3-41 |
| 030703020001 | 消声器安装 | 1.★名称:消声器  2.型号:  3.规格:  4.类型: | 节 | 按设计图示数量计算 | A7-3-181~A7-3-195 |
| 030703001015 | 碳钢阀门安装 | 1.★名称:密闭式斜插板阀  2.型号:  3.规格:  4.类型: | 个 | 分别按图示规格尺寸（直径或周长），以“个”为计量单位计算. | A7-3-16~A7-3-18 |
| 030703007017 | 碳钢风口、散流器、百叶窗 | 1.★名称:百叶风口  2.型号:  3.规格:  4.类型、形式: | 个 | 按设计图示数量计算 | A7-3-34~A7-3-41 |
| 030703022001 | 人防排气阀门 | 1.名称:  2.型号:  3.规格:  4.类型: | 个 | 按设计图示数量计算 | A7-3-208~A7-3-213 |
| 030703023001 | 人防手动密闭阀 | 1.名称:  2.型号:  3.规格:  4.类型: | 个 | 按设计图示数量计算 | A7-3-220-1、A7-3-214~A7-3-220 |
| WB030703004001 | 人防通风机安装 | 1.名称:  2.型号:  3.规格:  4.类型: | 台 | 按设计图示数量计算 | A7-3-221~A7-3-222 |

**续表 B-09**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| WB030703005001 | 人防LWP型滤尘器安装 | 1.名称:  2.型号:  3.规格:  4.类型: | m2 | 按设计图示尺寸计算面积 | A7-3-223~A7-3-226 |
| WB030703006001 | 人防毒气报警器安装 | 1.名称:  2.型号:  3.规格:  4.类型: | 台 | 按设计图示数量计算 | A7-3-227 |
| WB030703007001 | 人防过滤吸收器、预滤器、除湿器安装 | 1.名称:  2.型号:  3.规格:  4.类型: | 台 | 按设计图示数量计算 | A7-3-229~A7-3-234 |
| WB030703008001 | 密闭穿墙管制作、安装 | 1.名称:  2.规格: | 个 | 按设计图示数量计算 | A7-3-235~A7-3-279 |
| WB030703009001 | 密闭穿墙管填塞 | 1.名称:  2.规格: | 个 | 按设计图示数量计算 | A7-3-242~A7-3-244 |
| WB030703010001 | 测压装置安装 | 1.名称: | 套 | 按设计图示数量计算 | A7-3-245 |
| WB030703011001 | 换气堵头安装 | 1.名称: | 个 | 按设计图示数量计算 | A7-3-246 |
| 030703024001 | 人防其他部件 | 1.名称:  2.型号:  3.规格:  4.类型: | 个 | 按设计图示数量计算 |  |
| 031002002003 | 设备支架 | 1.材质:  2.形式: | kg | 以千克计量，按设计图示质量计算 | A10-10-12~A10-10-17 |
| 031201003008 | 金属结构刷油 | 1.除锈级别:  2.油漆品种:  3.结构类型:  4.涂刷遍数、漆膜厚度: | kg | 1．以平方米计量，按设计图示表面积尺寸以面积计算2．以千克计量，按金属结构的理论质量计算 | A11-2-49~A11-2-71 |
| 031201001006 | 管道刷油 | 1.除锈级别:  2.油漆品种:  3.涂刷遍数、漆膜厚度:  4.标志色方式、品种: | m2 | 1.以平方米计量，按设计图示表面积尺寸以面积计算2．以米计算，按设计图示尺寸以长度计算 | A11-2-1~A11-2-53 |
| WB031211001006 | 手工除锈 | 1.★除锈:一般钢结构  2.除尘: | kg | 1．以平方米计量，按设计图示表面积尺寸以面积计算2．以千克计量，按金属结构的理论质量计算 | A11-1-5~A11-1-6 |
| WB031211001007 | 手工除锈 | 1.★除锈:管道  2.除尘: | m2 | 1．以平方米计量，按设计图示表面积尺寸以面积计算2．以千克计量，按金属结构的理论质量计算 | A11-1-1~A11-1-2 |

## B-10 电梯安装工程计价作业指引

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| **6** | **垂直电梯安装** |  |  |  |  |
| 030107001001 | 交流电梯 | 1.名称:  2.型号:  3.用途:  4.层数:  5.站数:  6.提升高度、速度:  7.配线材质、规格、敷设方式:  8.运转调试要求: | 部 | 按设计图示数量计算 |  |

## B-11 燃气工程计价作业指引

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| **7** | **燃气工程** |  |  |  |  |
|  |  | 1.名称:  2.型号:  3.用途:  4.层数:  5.站数:  6.提升高度、速度:  7.配线材质、规格、敷设方式:  8.运转调试要求: | 部 | 按设计图示数量计算 |  |

## B-12 室外道路工程计价作业指引

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 001 | 车行道 |  |  |  |  |
| 040202001002 | 路床（槽）碾压检验 | 1.部位:  2.范围: | m2 | 按设计道路底基层图示尺寸以面积计算，不扣除各类井所占面积 | S2-1-1 |
| 040202002002 | 石灰稳定土 | 1.含灰量:  2.厚度: | m2 | 按设计图示尺寸以面积计算，不扣除各类井所占面积 | S2-1-31~S2-1-40 |
| 040202003002 | 水泥稳定土 | 1.水泥含量:  2.厚度: | m2 | 按设计图示尺寸以面积计算，不扣除各类井所占面积 | S2-1-41~S2-1-44 |
| 040202004002 | 石灰、粉煤灰、土 | 1.配合比:  2.厚度: | m2 | 按设计图示尺寸以面积计算，不扣除各类井所占面积 | S2-1-45~S2-1-52 |
| 040202005002 | 石灰、碎石、土 | 1.配合比:  2.碎石规格:  3.厚度: | m2 | 按设计图示尺寸以面积计算，不扣除各类井所占面积 | S2-1-53~S2-1-56 |
| 040202006002 | 石灰、粉煤灰、碎（砾）石 | 1.配合比:  2.碎（砾）石规格:  3.厚度: | m2 | 按设计图示尺寸以面积计算，不扣除各类井所占面积 | S2-1-57~S2-1-60 |
| 040202008002 | 矿渣 | 1.石料规格:  2.厚度: | m2 | 按设计图示尺寸以面积计算，不扣除各类井所占面积 | S2-1-23~S2-1-26 |
| 040202009002 | 砂砾石 | 1.石料规格:  2.厚度: | m2 | 按设计图示尺寸以面积计算，不扣除各类井所占面积 | S2-1-9~S2-1-12 |
| 040202010002 | 卵石 | 1.石料规格:  2.厚度: | m2 | 按设计图示尺寸以面积计算，不扣除各类井所占面积 | S2-1-13~S2-1-16 |
| 040202011002 | 碎石 | 1.石料规格:  2.厚度: | m2 | 按设计图示尺寸以面积计算，不扣除各类井所占面积 | S2-1-17~S2-1-20 |
| 040202012002 | 块石 | 1.石料规格:  2.厚度: | m2 | 按设计图示尺寸以面积计算，不扣除各类井所占面积 | S2-1-21、S2-1-22 |
| 040202013002 | 山皮石 | 1.石料规格:  2.厚度: | m2 | 按设计图示尺寸以面积计算，不扣除各类井所占面积 | S2-1-27~S2-1-30 |
| 040202014002 | 粉煤灰三碴 | 1.配合比:  2.厚度: | m2 | 按设计图示尺寸以面积计算，不扣除各类井所占面积 | S2-1-61、S2-1-62 |
| 040202015002 | 水泥稳定碎（砾）石 | 1.水泥含量:  2.石料规格:  3.厚度: | m2 | 按设计图示尺寸以面积计算，不扣除各类井所占面积 | S2-1-63~S2-1-76 |
| 040202016002 | 沥青稳定碎石 | 1.沥青含量:  2.石料规格:  3.厚度: | m2 | 按设计图示尺寸以面积计算，不扣除各类井所占面积 | S2-1-77、S2-1-78 |

**续表 B-12**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| WB040202017002 | 垫层 | 1.材料品种、规格:  2.厚度: | m2 | 按设计图示尺寸以面积计算，不扣除各类井所占面积 | S2-1-3~S2-1-8 |
| WB040202018002 | 多合土养护 | 1.养护: | m2 | 按设计图示尺寸以面积计算，不扣除各类井所占面积 | S2-1-79、S2-1-80 |
| WB040202019002 | 消解石灰 | 1.消解石灰: | t | 按设计配合比以重量计算 | S2-1-81 |
| WB040202020002 | 旧路面校拱层混凝土 | 1.厚度: | m2 | 按设计图示尺寸以面积计算 | S2-1-82、S2-1-84 |
| WB040202021002 | 旧路面校拱层模板 | 1.厚度: | m2 | 按设计图示尺寸以面积计算 | S2-1-83、S2-1-85 |
| WB040202022002 | 铣刨沥青路面 | 1.厚度:  2.运距: | m2 | 按设计图示尺寸以面积计算，不扣除各类井所占面积 | S2-1-86、S2-1-87、G1-71~G1-72、G1-73~G1-74 |
| WB040202023002 | 水泥混凝土路面凿毛 | 1.凿毛: | m2 | 按设计图示尺寸以面积计算，不扣除各类井所占面积 | S2-1-88 |
| 040203001002 | 沥青表面处治 | 1.沥青品种:  2.层数: | m2 | 按设计图示尺寸以面积计算，不扣除各类井所占面积，带平石的面层应扣除平石所占面积 | S2-2-1~S2-2-6 |
| 040203002002 | 沥青贯入式 | 1.沥青含量:  2.石料规格:  3.厚度: | m2 | 按设计图示尺寸以面积计算，不扣除各类井所占面积，带平石的面层应扣除平石所占面积 | S2-2-7~S2-2-8 |
| 040203003002 | 透层、粘层 | 1.材料品种:  2.喷油量: | m2 | 按设计图示尺寸以面积计算，不扣除各类井所占面积，带平石的面层应扣除平石所占面积 | S2-2-46、S2-2-47 |
| 040203004002 | 封层 | 1.材料品种:  2.喷油量: | m2 | 按设计图示尺寸以面积计算，不扣除各类井所占面积，带平石的面层应扣除平石所占面积 | S2-2-48~S2-2-51 |
| 040203006004 | 沥青混凝土 | 1.沥青含量:  2.★沥青混凝土种类:粗粒式沥青混凝土  3.石料粒径:  4.掺和料:  5.厚度: | m2 | 按设计图示尺寸以面积计算，不扣除各类井所占面积，带平石的面层应扣除平石所占面积 | S2-2-9~S2-2-12 |

**续表 B-12**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 040203006005 | 沥青混凝土 | 1.沥青含量:  2.★沥青混凝土种类:中粒式沥青混凝土  3.石料粒径:  4.掺和料:  5.厚度: | m2 | 按设计图示尺寸以面积计算，不扣除各类井所占面积，带平石的面层应扣除平石所占面积 | S2-2-13~S2-2-16 |
| 040203006006 | 沥青混凝土 | 1.沥青含量:  2.★沥青混凝土种类:细粒式沥青混凝土  3.石料粒径:  4.掺和料:  5.厚度: | m2 | 按设计图示尺寸以面积计算，不扣除各类井所占面积，带平石的面层应扣除平石所占面积 | S2-2-17~S2-2-20 |
| 040203007002 | 水泥混凝土 | 1.混凝土强度等级:  2.掺和料:  3.厚度: | m2 | 按设计图示尺寸以面积计算，不扣除各类井所占面积，带平石的面层应扣除平石所占面积 | S2-2-21、S2-2-23 |
| WB040203009002 | 模板 | 1.厚度: | m2 | 按设计图示尺寸以面积计算，不扣除各类井所占面积，带平石的面层应扣除平石所占面积 | S2-2-22、S2-2-24 |
| WB040203012002 | 伸缩缝 | 1.类型:  2.材料品种:  3.厚度: | m2 | 按设计图示尺寸以缝的断面积计算 | S2-2-30~S2-2-38 |
| WB040203013002 | 路面刻痕 | 1.刻痕: | m2 | 按设计图示尺寸以面积计算，不扣除各类井所占面积，带平石的面层应扣除平石所占面积 | S2-2-39 |
| WB040203014002 | 养生 | 1.养生形式: | m2 | 按设计图示尺寸以面积计算，不扣除各类井所占面积，带平石的面层应扣除平石所占面积 | S2-2-40、S2-2-41 |
| WB040203015003 | 刚性接头 | 1.材料品种: | m | 按设计图示尺寸以长度计算 |  |
| WB040203015004 | 柔性接头 | 1.材料品种: | m | 按设计图示尺寸以长度计算 |  |
| 002 | 人行道 |  |  |  |  |
| 040204001002 | 人行道整形、碾压 | 1.部位:  2.范围: | m2 | 按设计人行道图示尺寸以面积计算，不扣除侧石、树池及各类井所占面积 | S2-1-2 |
| 040202002004 | 石灰稳定土 | 1.含灰量:  2.厚度: | m2 | 按设计图示尺寸以面积计算，不扣除各类井所占面积 | S2-1-31~S2-1-40 |

**续表 B-12**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 040202003004 | 水泥稳定土 | 1.水泥含量:  2.厚度: | m2 | 按设计图示尺寸以面积计算，不扣除各类井所占面积 | S2-1-41~S2-1-44 |
| 040202004004 | 石灰、粉煤灰、土 | 1.配合比:  2.厚度: | m2 | 按设计图示尺寸以面积计算，不扣除各类井所占面积 | S2-1-45~S2-1-52 |
| 040202005004 | 石灰、碎石、土 | 1.配合比:  2.碎石规格:  3.厚度: | m2 | 按设计图示尺寸以面积计算，不扣除各类井所占面积 | S2-1-53~S2-1-56 |
| 040202006004 | 石灰、粉煤灰、碎（砾）石 | 1.配合比:  2.碎（砾）石规格:  3.厚度: | m2 | 按设计图示尺寸以面积计算，不扣除各类井所占面积 | S2-1-57~S2-1-60 |
| 040202008004 | 矿渣 | 1.石料规格:  2.厚度: | m2 | 按设计图示尺寸以面积计算，不扣除各类井所占面积 | S2-1-23~S2-1-26 |
| 040202009004 | 砂砾石 | 1.石料规格:  2.厚度: | m2 | 按设计图示尺寸以面积计算，不扣除各类井所占面积 | S2-1-9~S2-1-12 |
| 040202010004 | 卵石 | 1.石料规格:  2.厚度: | m2 | 按设计图示尺寸以面积计算，不扣除各类井所占面积 | S2-1-13~S2-1-16 |
| 040202011004 | 碎石 | 1.石料规格:  2.厚度: | m2 | 按设计图示尺寸以面积计算，不扣除各类井所占面积 | S2-1-17~S2-1-20 |
| 040202012004 | 块石 | 1.石料规格:  2.厚度: | m2 | 按设计图示尺寸以面积计算，不扣除各类井所占面积 | S2-1-21、S2-1-22 |
| 040202013004 | 山皮石 | 1.石料规格:  2.厚度: | m2 | 按设计图示尺寸以面积计算，不扣除各类井所占面积 | S2-1-27~S2-1-30 |
| 040202014004 | 粉煤灰三碴 | 1.配合比:  2.厚度: | m2 | 按设计图示尺寸以面积计算，不扣除各类井所占面积 | S2-1-61、S2-1-62 |
| 040202015004 | 水泥稳定碎（砾）石 | 1.水泥含量:  2.石料规格:  3.厚度: | m2 | 按设计图示尺寸以面积计算，不扣除各类井所占面积 | S2-1-63~S2-1-76 |
| 040202016004 | 沥青稳定碎石 | 1.沥青含量:  2.石料规格:  3.厚度: | m2 | 按设计图示尺寸以面积计算，不扣除各类井所占面积 | S2-1-77、S2-1-78 |
| WB040202017004 | 垫层 | 1.材料品种、规格:  2.厚度: | m2 | 按设计图示尺寸以面积计算，不扣除各类井所占面积 | S2-1-3~S2-1-8 |
| WB040204009002 | 人行道混凝土垫层 | 1.材料品种: | m3 | 按设计图示尺寸以体积计算 | S2-3-1 |
| WB040204010002 | 现浇混凝土人行道模板 | 1.厚度: | m2 | 按设计图示尺寸以面积计算，不扣除各类井所占面积，但应扣除侧石、树池所占面积 | S2-3-13、S2-3-15 |

**续表 B-12**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 040204002002 | 人行道板安砌 | 1.块料品种、规格:  2.垫层品种、规格:  3.厚度: | m2 | 按设计人行道图示尺寸以面积计算，不扣除侧石、树池及各类井所占面积 | S2-3-2~S2-3-11 |
| 040204003002 | 现浇混凝土人行道 | 1.混凝土强度等级:  2.石料粒径:  3.厚度: | m2 | 按设计图示尺寸以面积计算，不扣除各类井所占面积，但应扣除侧石、树池所占面积 | S2-3-12、S2-3-14 |
| 003 | 侧平石、缘石 |  |  |  |  |
| 040204004002 | 安砌混凝土侧石 | 1.材料品种、规格: | m | 按设计图示中心线长度计算 | S2-3-20~S2-3-26 |
| WB040204011002 | 侧缘石垫层 | 1.材料品种: | m3 | 按设计图示尺寸以体积计算 | S2-3-16~S2-3-19 |
| 040204007003 | 砌筑树池（钢筋）混凝土块 | 1.材料品种、规格:  2.树池尺寸:  3.树池盖面材料品种: | m | 按设计图示中心线长度计算 | S2-3-27~S2-3-30 |
| 040204007004 | 砌筑树池 | 1.材料品种、规格:  2.树池尺寸:  3.树池盖面材料品种: | 座 |  |  |
| 004 | 地基加固 |  |  |  |  |
| 040201001002 | 预压地基 | 1.预压方法:  2.预压荷载、时间: | m2 | 按设计图示尺寸以面积计算 | S-1-5、S-1-6 |
| 040201004002 | 掺石灰 | 1.含灰量: | m3 | 按设计图示尺寸以体积计算 | S-1-1~S-1-4 |
| 040201006002 | 弹软土基改换片石处理 | 1.材料品种、规格:  2.掺石率: | m3 | 按设计图示尺寸以体积计算 | S-1-9 |
| 040201007002 | 抛石挤淤 | 1.材料品种、规格: | m3 | 按设计图示尺寸以体积计算 | S-1-10 |
| 040201008002 | 袋装砂井 | 1.直径:  2.填充材料品种:  3.深度: | m | 按设计图示尺寸以长度计算 | S-1-11、S-1-12 |
| 040201009002 | 塑料排水板 | 1.材料品种、规格: | m | 按设计图示尺寸以长度计算 | S-1-13、S-1-14 |
| 040201021002 | 土工合成材料 | 1.材料品种、规格:  2.搭接方式: | m2 | 按设计图示尺寸以面积计算 | S-1-22~S-1-24 |
| WB040201024002 | 掺水泥 | 1.密实度:  2.掺水泥含量:  3.拌和方式: | m3 | 按设计图示尺寸以体积计算 | S1-1-7~S1-1-8 |
| WB040201027002 | 弹软土基机械翻晒土 | 1.土壤类别:  2.厚度: | m2 | 按设计图示尺寸以面积计算 | S1-1-35 |
| WB040204012002 | 混合料运输 | 1.混合料品种:  2.运距: | m3 | 按运输混合料体积计算 | S2-3-31~S2-3-38 |

**续表 B-12**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| WB040202019004 | 消解石灰 | 1.消解石灰: | t | 按设计配合比以重量计算 | S2-1-81 |
| WB040202025002 | 贴防裂贴 | 1.贴防裂贴: | m2 | 按设计图示尺寸以面积计算 | S2-1-90 |
| WB040202024002 | 裂缝灌浆修补 | 1.补缝宽度:  2.补缝深度: | m | 按设计图示尺寸以长度计算 | S2-1-89 |
| 005 | 措施项目 |  |  |  |  |
| 041106001001 | 大型机械设备进出场及安拆 | 1、安拆费包括施工机械、设备在现场进行安装拆卸所需人工、材料、机械和试运转费用以及机械辅助设施的折旧、搭设、拆除等费用  2、进出场费包括施工机械、设备整体或分体自停放地点运至施工现场或由一施工地点运至另一施工地点所发生的运输、装卸、辅助材料等费用 | 项 |  | G4-1~G4-41 |

## B-13 室外排水工程计价作业指引

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 001 | 雨水工程 |  |  |  |  |
| WB040501021002 | 管道垫层 | 1.垫层材质及厚度:  2.商品混凝土强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸以体积计算 | S5-1-1~S5-1-10 |
| WB040501022002 | 定型混凝土管道基础 | 1.商品混凝土等级:  2.基础角度、使用图集:  3.管径: | m | 按设计图示中心线长度扣除井所占长度以延长米计算 | S5-1-11~S5-1-58 |
| WB040501023002 | 非定型混凝土管道基础 | 1.基础材质及厚度:  2.商品混凝土强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸以体积计算 | S5-1-59~S5-1-69 |
| WB040501024002 | 管道基础模板 | 1.材质:  2.使用部位: | m2 | 按设计图示尺寸按混凝土和模版的接触面以平方米计算 | S5-1-70~S5-1-72 |
| 040501001005 | 混凝土管道铺设（人机配合下管） | 1.管道类型、管道材质:  ★2.连接方式:平接  3.管径: | m | 按设计图示中心线长度扣除井所占长度以延长米计算 | S5-2-43~S5-2-58 |
| 040501001006 | 混凝土管道铺设（人机配合下管） | 1.管道类型、管道材质:  ★2.连接方式:胶圈  3.管径: | m | 按设计图示中心线长度扣除井所占长度以延长米计算 | S5-2-59~S5-2-71 |
| 040501001007 | 混凝土管道铺设（人机配合下管） | 1.管道类型、管道材质:  ★2.连接方式:刚性  3.管径: | m | 按设计图示中心线长度扣除井所占长度以延长米计算 | S5-2-72~S5-2-75 |
| 040501001008 | 混凝土管道铺设（人机配合下管） | 1.管道类型、管道材质:  ★2.连接方式:柔性胶圈  3.管径: | m | 按设计图示中心线长度扣除井所占长度以延长米计算 | S5-2-76~S5-2-91 |
| 040501004005 | 塑料管铺设 | 1.管道材质:  ★2.连接方式:承插胶圈  3.管径: | m | 按设计图示中心线长度以延长米计算，不扣除附属构筑物、管件及阀门等所占长度 | S5-2-1~S5-2-14 |
| 040501004006 | 塑料管铺设 | 1.管道材质:  ★2.连接方式:对接熔接  3.管径: | m | 按设计图示中心线长度以延长米计算，不扣除附属构筑物、管件及阀门等所占长度 | S5-2-15~S5-2-20 |
| 040501004007 | 塑料管铺设 | 1.管道材质:  ★2.连接方式:电熔对接  3.管径: | m | 按设计图示中心线长度以延长米计算，不扣除附属构筑物、管件及阀门等所占长度 | S5-2-21~S5-2-36 |

**续表 B-13**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 040501004008 | 塑料管铺设 | 1.管道材质:  ★2.连接方式:电熔管件熔接  3.管径: | m | 按设计图示中心线长度以延长米计算，不扣除附属构筑物、管件及阀门等所占长度 | S5-2-37~S5-2-42 |
| WB040501027001 | 管道闭水试验 | 1.管径: | m | 按设计图示中心线长度以延长米计算，不扣除管件及阀门等所占长度 | S5-2-166~S5-2-180 |
| 040504004001 | 砖筑井筒 | 1.井筒规格:  2.砌筑材料品种、规格、强度等级:  3.砌筑、勾缝、抹面要求:  4.砂浆强度等级、配合比:  5.踏步材质、规格:  6.防渗、防水要求: | 座 | 按设计图示数量计算 | S5-4-456、S5-4-457 |
| 040504001002 | 砌筑检查井 | 1.垫层、基础材质及厚度:  2.砌筑材料品种、规格、强度等级:  3.勾缝、抹面要求:  4.砂浆强度等级、配合比:  5.混凝土强度等级:  6.盖板材质、规格:  7.井盖、井圈材质及规格:  8.踏步材质、规格:  9.防渗、防水要求: | 座 | 按设计图示数量计算 | S5-4-1~S5-4-6、S5-4-13~S5-4-42，S5-4-51~S5-4-74，S5-4-89~S5-4-94，S5-4-101~S5-4-106，S5-4-113~S5-4-118，S5-4-125~S5-4-130，S5-4-137~S5-4-138 |
| 040504002001 | 混凝土检查井 | 1.垫层、基础材质及厚度:  2.混凝土强度等级:  3.盖板材质、规格:  4.井盖、井圈材质及规格:  5.钢筋制作、安装:  6.踏步材质、规格:  7.防渗、防水要求: | 座 | 按设计图示数量计算 | S5-4-141~S5-4-143，S5-4-147~S5-4-166，S5-4-171~S5-4-180，S5-4-188~S5-4-191，S5-4-195~S5-4-199，S5-4-204~S5-4-209，S5-4-214~S5-4-219，S5-4-224~S5-4-229，S5-4-234~S5-4-239， |

**续表 B-13**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| WB040504010001 | 混凝土模块式检查井 | 1.垫层、基础材质及厚度:  2.混凝土强度等级:  3.砌筑材料品种、规格、强度等级:  4.勾缝、抹面要求:  5.砂浆强度等级、配合比:  6.盖板材质、规格:  7.井盖、井圈材质及规格:  8.钢筋制作、安装:  9.踏步材质、规格:  10.防渗、防水要求: | 座 | 按设计图示数量计算 | S5-4-248~S5-4-253，S5-4-260~S5-4-280，S5-4-284~S5-4-295 |
| 040504005001 | 预制混凝土井筒 | 1.井筒规格:  2.踏步材质、规格: | 座 | 按设计图示数量计算 | S5-4-458 |
| WB040504011001 | 预制装配式钢筋混凝土检查井 | 1.垫层、基础材质及厚度:  2.混凝土强度等级:  3.砌筑材料品种、规格、强度等级:  4.勾缝、抹面要求:  5.砂浆强度等级、配合比:  6.盖板材质、规格:  7.井盖、井圈材质及规格:  8.钢筋制作、安装:  9.踏步材质、规格:  10.防渗、防水要求: | 座 | 按设计图示数量计算 | S5-4-300~S5-4-304，S5-4-310~S5-4-311，S5-4-314~S5-4-315，S5-4-318~S5-4-319 |
| 040504003001 | 塑料检查井 | 1.垫层、基础材质及厚度:  2.检查井材质、规格:  3.井筒、井盖、井圈材质及规格: | 座 | 按设计图示数量计算 |  |
| 040504009001 | 砖砌雨水口 | 1.雨水箅子及圈口材质、型号、规格:  2.垫层、基础材质及厚度:  3.混凝土强度等级:  4.砌筑材料品种、规格、强度等级:  5.砂浆强度等级、配合比: | 座 | 按设计图示数量计算 | S5-4-322~S5-4-341 |

**续表 B-13**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| WB040504012001 | 预制混凝土装配式雨水口 | 1.雨水箅子及圈口材质、型号、规格:  2.垫层、基础材质及厚度:  3.混凝土强度等级:  4.砌筑材料品种、规格、强度等级:  5.砂浆强度等级、配合比:  6.钢筋制作、安装: | 座 | 按设计图示数量计算 | S5-4-342~S5-4-357 |
| WB040504013001 | 非定型钢筋混凝土井箅（平箅）制作 | 1.混凝土强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸以体积计算 | S5-4-358 |
| WB040504014001 | 雨水井井箅安装 | 1.混凝土强度等级: | 座 | 按设计图示数量计算 | S5-4-359~S5-4-361 |
| 040504008001 | 雨水收集池 | 1.垫层、基础材质及厚度:  2.砌筑材料品种、规格、强度等级:  3.勾缝、抹面要求:  4.砂浆强度等级、配合比:  5.混凝土强度等级:  6.盖板材质、规格:  7.井盖、井圈材质及规格:  8.踏步材质、规格:  9.防渗、防水要求: | 座 |  |  |
| 041101005001 | 井字架 | 1.材质及规格:  2.井深: | 座 | 按设计图示数量计算 | S5-5-638~S5-5-647 |
| 002 | 污水工程 |  |  |  |  |
| WB040501021003 | 管道垫层 | 1.垫层材质及厚度:  2.商品混凝土强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸以体积计算 | S5-1-1~S5-1-10 |
| WB040501022003 | 定型混凝土管道基础 | 1.商品混凝土等级:  2.基础角度、使用图集:  3.管径: | m | 按设计图示中心线长度扣除井所占长度以延长米计算 | S5-1-11~S5-1-58 |
| WB040501023003 | 非定型混凝土管道基础 | 1.基础材质及厚度:  2.商品混凝土强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸以体积计算 | S5-1-59~S5-1-69 |
| WB040501024003 | 管道基础模板 | 1.材质:  2.使用部位: | m2 | 按设计图示尺寸按混凝土和模版的接触面以平方米计算 | S5-1-70~S5-1-72 |
| 040501001009 | 混凝土管道铺设（人机配合下管） | 1.管道类型、管道材质:  ★2.连接方式:平接  3.管径: | m | 按设计图示中心线长度扣除井所占长度以延长米计算 | S5-2-43~S5-2-58 |

**续表 B-13**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 040501001010 | 混凝土管道铺设（人机配合下管） | 1.管道类型、管道材质:  ★2.连接方式:胶圈  3.管径: | m | 按设计图示中心线长度扣除井所占长度以延长米计算 | S5-2-59~S5-2-71 |
| 040501001011 | 混凝土管道铺设（人机配合下管） | 1.管道类型、管道材质:  ★2.连接方式:刚性  3.管径: | m | 按设计图示中心线长度扣除井所占长度以延长米计算 | S5-2-72~S5-2-75 |
| 040501001012 | 混凝土管道铺设（人机配合下管） | 1.管道类型、管道材质:  ★2.连接方式:柔性胶圈  3.管径: | m | 按设计图示中心线长度扣除井所占长度以延长米计算 | S5-2-76~S5-2-91 |
| 040501004009 | 塑料管铺设 | 1.管道材质:  ★2.连接方式:承插胶圈  3.管径: | m | 按设计图示中心线长度以延长米计算，不扣除附属构筑物、管件及阀门等所占长度 | S5-2-1~S5-2-14 |
| 040501004010 | 塑料管铺设 | 1.管道材质:  ★2.连接方式:对接熔接  3.管径: | m | 按设计图示中心线长度以延长米计算，不扣除附属构筑物、管件及阀门等所占长度 | S5-2-15~S5-2-20 |
| 040501004011 | 塑料管铺设 | 1.管道材质:  ★2.连接方式:电熔对接  3.管径: | m | 按设计图示中心线长度以延长米计算，不扣除附属构筑物、管件及阀门等所占长度 | S5-2-21~S5-2-36 |
| 040501004012 | 塑料管铺设 | 1.管道材质:  ★2.连接方式:电熔管件熔接  3.管径: | m | 按设计图示中心线长度以延长米计算，不扣除附属构筑物、管件及阀门等所占长度 | S5-2-37~S5-2-42 |
| WB040501027002 | 管道闭水试验 | 1.管径: | m | 按设计图示中心线长度以延长米计算，不扣除管件及阀门等所占长度 | S5-2-166~S5-2-180 |
| 040504004002 | 砖筑井筒 | 1.井筒规格:  2.砌筑材料品种、规格、强度等级:  3.砌筑、勾缝、抹面要求:  4.砂浆强度等级、配合比:  5.踏步材质、规格:  6.防渗、防水要求: | 座 | 按设计图示数量计算 | S5-4-456、S5-4-457 |

**续表 B-13**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 040504001003 | 砌筑检查井 | 1.垫层、基础材质及厚度:  2.砌筑材料品种、规格、强度等级:  3.勾缝、抹面要求:  4.砂浆强度等级、配合比:  5.混凝土强度等级:  6.盖板材质、规格:  7.井盖、井圈材质及规格:  8.踏步材质、规格:  9.防渗、防水要求: | 座 | 按设计图示数量计算 | S5-4-7~S5-4-50、S5-4-61~S5-4-70，S5-4-75~S5-4-78，S5-4-84~S5-4-88，S5-4-95~S5-4-100，S5-4-107~S5-4-112，S5-4-119~S5-4-124，S5-4-131~S5-4-136，S5-4-139~S5-4-140 |
| 040504002002 | 混凝土检查井 | 1.垫层、基础材质及厚度:  2.混凝土强度等级:  3.盖板材质、规格:  4.井盖、井圈材质及规格:  5.钢筋制作、安装:  6.踏步材质、规格:  7.防渗、防水要求: | 座 | 按设计图示数量计算 | S5-4-144~S5-4-170，S5-4-181~S5-4-187，S5-4-192~S5-4-194，S5-4-200~S5-4-203，S5-4-210~S5-4-213，S5-4-220~S5-4-223，S5-4-230~S5-4-233，S5-4-240~S5-4-247 |
| WB040504010002 | 混凝土模块式检查井 | 1.垫层、基础材质及厚度:  2.混凝土强度等级:  3.砌筑材料品种、规格、强度等级:  4.勾缝、抹面要求:  5.砂浆强度等级、配合比:  6.盖板材质、规格:  7.井盖、井圈材质及规格:  8.钢筋制作、安装:  9.踏步材质、规格:  10.防渗、防水要求: | 座 | 按设计图示数量计算 | S5-4-254~S5-4-276，S5-4-281~S5-4-283，S5-4-288~S5-4-290，S5-4-296~S5-4-299 |
| 040504005002 | 预制混凝土井筒 | 1.井筒规格:  2.踏步材质、规格: | 座 | 按设计图示数量计算 | S5-4-458 |

**续表 B-13**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| WB040504011002 | 预制装配式钢筋混凝土检查井 | 1.垫层、基础材质及厚度:  2.混凝土强度等级:  3.砌筑材料品种、规格、强度等级:  4.勾缝、抹面要求:  5.砂浆强度等级、配合比:  6.盖板材质、规格:  7.井盖、井圈材质及规格:  8.钢筋制作、安装:  9.踏步材质、规格:  10.防渗、防水要求: | 座 | 按设计图示数量计算 | S5-4-305~S5-4-309，S5-4-312~S5-4-313，S5-4-316~S5-4-317，S5-4-320~S5-4-321 |
| 040504003002 | 塑料检查井 | 1.垫层、基础材质及厚度:  2.检查井材质、规格:  3.井筒、井盖、井圈材质及规格: | 座 | 按设计图示数量计算 |  |
| 040504008002 | 整体化粪池 | 1.材质:  2.型号、规格: | 座 | 按设计图示数量计算 |  |
| 041101005002 | 井字架 | 1.材质及规格:  2.井深: | 座 | 按设计图示数量计算 | S5-5-638~S5-5-647 |
| 003 | 其他工程 |  |  |  |  |
| WB040501025001 | 混凝土管道接口 | 1.管道类型、管道材质:  2.连接方式、角度:  3.管径: | 1个口 | 以实际接口的个数计算 | S5-2-92~S5-2-152 |
| WB040501026001 | 变形缝 | 1.管径: | 1个口 | 以实际变形缝的个数计算 | S5-2-153~S5-2-165 |
| 040501014001 | 新旧管连接 | 1.材质及规格:  2.连接方式:  3.带(不带)介质连接: | 处 | 按设计图示数量计算 |  |
| 004 | 措施项目 |  |  |  |  |
| ZB040504002001 | 道路破复费 | 1、市政道路破复费  2、本工程供水工程需考虑与市政管网连接，道路破除后（含沟槽）按原路结构层做法恢复，就近接入市政管网，投标单位自行考察、编制施工方案、办理相关手续等所有费用  3、如在破除道路时涉及与其他管线及工井协调、文明施工等费用一并考虑，投标人自行考虑报价，一次性包死，后期不作调整  4、其他：具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求 | 项 |  |  |
| 041106001001 | 大型机械设备进出场及安拆 | 1.★机械设备名称:  2.机械设备规格型号: | 台次 | 按使用机械设备的数量计算 |  |

## B-14 室外绿化工程计价作业指引

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编码 |
| 1 | 种植土换填 | |  |  |  |
| 050101009001 | 种植土回（换）填 | 1、部位  2、要求 | m3 | 按图示以体积计算 | Y1-1-45 |
| 2 | **绿地整理** | |  |  |  |
| 050101010 | 整理绿化用地 | 1、部位  2、要求 | m2 | 按图示以面积计算 | Y1-1-43 |
| 3 | **栽植苗木** | |  |  |  |
| 050102001 | 栽植乔木 | 1、★苗木品种：乔木（常绿/落叶）  2、规格  3、要求 | 株 | 按图示以数量计算 | Y1-2-74~Y1-2-102 |
| 050102002 | 栽植灌木 | 1、★苗木品种：乔木（常绿/落叶）  2、规格  3、要求 | 株 | 按图示以数量计算 | Y1-2-103~Y1-2-117 |
| 050102003 | 栽植竹类，散生竹 | 1、苗木品种  2、规格  3、要求 | 株 | 按图示以数量计算 | Y1-2-123~Y1-2-127 |
| 050102004 | 栽植棕榈类 | 1、苗木品种  2、规格  3、要求 | 株 | 按图示以数量计算 | Y1-2-118~Y1-2-122 |
| 050102005 | 栽植绿篱 | 1、苗木品种  2、规格  3、要求 | m | 按图示以长度计算 | Y1-2-136~Y1-2-147 |
| 050102006 | 栽植攀缘植物 | 1、苗木品种  2、规格  3、要求 | 株 | 按图示以数量计算 | Y1-2-189~Y1-2-192 |
| 050102007 | 栽植色带 | 1、苗木品种  2、规格  3、要求 | m2 | 按图示以面积计算 | Y1-2-148~Y1-2-159 |
| 050102008 | 栽植花卉 | 1、苗木品种  2、规格  3、要求 | 株 | 按图示以数量计算 | Y1-2-164~Y1-2-166 |

**续表 B-14**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编码 |
| 050102009 | 栽植水生植物 | 1、苗木品种  2、规格  3、要求 | 株 | 按图示以数量计算 | Y1-2-168~Y1-2-185 |
| WB050102018 | 栽植地被植物 | 1、苗木品种  2、规格  3、要求 | m2 | 按图示以面积计算 | Y1-2-167 |
| 050102012 | 铺种草皮 | 1、苗木品种  2、规格  3、要求 | m2 | 按图示以面积计算 | Y1-2-202~Y1-2-205 |
| 050102013 | 喷播植草（灌木）籽 | 1、苗木品种  2、规格  3、要求 | m2 | 按图示以面积计算 | Y1-2-206~Y1-2-211 |
| 050102014 | 植草砖内植草 | 1、苗木品种  2、规格  3、要求 | m2 | 按图示以面积计算 | Y1-2-201 |
| 4 | **苗木成活养护** | |  |  |  |
| WB050104001 | 乔木成活养护 | 1、★苗木品种：常绿/落叶乔木  2、养护期 | 株 | 按图示以数量计算 | Y1-3-1~Y1-3-12 |
| WB050104002 | 灌木成活养护 | 1、★苗木品种：常绿/落叶灌木  2、养护期 | 株 | 按图示以数量计算 | Y1-3-13~Y1-3-24 |
| WB050104003 | 绿篱成活养护 | 1、苗木品种  2、养护期 | m | 按图示以长度计算 | Y1-3-25~Y1-3-34 |
| WB050104004 | 绿篱成活养护 | 1、苗木品种  2、养护期 | m2 | 按图示以面积计算 | Y1-3-35~Y1-3-39 |
| WB050104005 | 竹类成活养护 | 1、苗木品种  2、养护期 | 株 | 按图示以数量计算 | Y1-3-44-1~Y1-3-44-6 |
| WB050104006 | 球形植物成活养护 | 1、苗木品种  2、养护期 | 株 | 按图示以数量计算 | Y1-3-45~Y1-3-51 |
| WB050104007 | 植物花卉成活养护 | 1、苗木品种  2、养护期 | m2 | 按图示以面积计算 | Y1-3-52 |
| WB050104008 | 攀缘植物成活养护 | 1、苗木品种  2、养护期 | 株 | 按图示以数量计算 | Y1-3-53~Y1-3-54 |
| WB050104009 | 地被植物成活养护 | 1、苗木品种  2、养护期 | m2 | 按图示以面积计算 | Y1-3-55 |

**续表 B-14**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编码 |
| WB050104010 | 水生植物成活养护，塘植、盆栽 | 1、苗木品种  2、养护期 | 丛（盆） | 按图示以数量计算 | Y1-3-57-1~Y1-3-57-2 |
| WB050104011 | 水生植物成活养护、片植 | 1、苗木品种  2、养护期 | m2 | 按图示以面积计算 | Y1-3-57-3 |
| WB050104012 | 草坪成活养护 | 1、草坪种类  2、铺种方式  3、养护期 | m2 | 按图示以面积计算 | Y1-3-58~Y1-3-69 |
| 5 | **苗木保存养护** | |  |  |  |
| WB050104013 | 乔木保存养护 | 1、★苗木品种：常绿/落叶乔木  2、养护期 3、养护等级 | 株 | 按图示以数量计算 | Y1-3-70~Y1-3-81 |
| WB050104014 | 灌木保存养护 | 1、★苗木品种：常绿/落叶灌木  2、养护期 3、养护等级 | 株 | 按图示以数量计算 | Y1-3-82~Y1-3-93 |
| WB050104015 | 绿篱保存养护 | 1、苗木品种  2、养护期 3、养护等级 | m | 按图示以长度计算 | Y1-3-94~Y1-3-103 |
| WB050104016 | 绿篱保存养护 | 1、苗木品种  2、养护期  3、养护等级 | m2 | 按图示以面积计算 | Y1-3-104~Y1-3-108 |
| WB050104017 | 竹类保存养护 | 1、苗木品种  2、养护期 3、养护等级 | 株 | 按图示以数量计算 | Y1-3-113-1~Y1-3-113-6 |
| WB050104018 | 球形植物保存养护 | 1、苗木品种  2、养护期 3、养护等级 | 株 | 按图示以数量计算 | Y1-3-114~Y1-3-120 |
| WB050104019 | 植物花卉保存养护 | 1、苗木品种  2、养护期 3、养护等级 | m2 | 按图示以面积计算 | Y1-3-121 |
| WB050104020 | 攀缘植物保存养护 | 1、苗木品种  2、养护期 3、养护等级 | 株 | 按图示以数量计算 | Y1-3-122~Y1-3-123 |
| WB050104021 | 地被植物保存养护 | 1、苗木品种  2、养护期 3、养护等级 | m2 | 按图示以面积计算 | Y1-3-124 |

**续表 B-14**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编码 |
| WB050104022 | 水生植物保存养护，塘植、盆栽 | 1、苗木品种  2、养护期 3、养护等级 | 丛（盆） | 按图示以数量计算 | Y1-3-127-1~Y1-3-127-2 |
| WB050104023 | 水生植物保存养护、片植 | 1、苗木品种  2、养护期 3、养护等级 | m2 | 按图示以面积计算 | Y1-3-127-3 |
| WB050104024 | 草坪保存养护 | 1、草坪种类  2、铺种方式  3、养护期 4、养护等级 | m2 | 按图示以面积计算 | Y1-3-127~Y1-3-138 |
| 6 | **苗木日常管理养护** | |  |  |  |
| WB050104013 | 乔木日常管理养护 | 1、★苗木品种：常绿/落叶乔木  2、养护期 3、养护等级 | 株 | 按图示以数量计算 | Y1-3-70备注3~Y1-3-81备注3 |
| WB050104014 | 灌木日常管理养护 | 1、★苗木品种：常绿/落叶灌木  2、养护期 3、养护等级 | 株 | 按图示以数量计算 | Y1-3-82备注3~Y1-3-93备注3 |
| WB050104015 | 绿篱日常管理养护 | 1、苗木品种  2、养护期 3、养护等级 | m | 按图示以长度计算 | Y1-3-94备注3~Y1-3-103备注3 |
| WB050104016 | 绿篱日常管理养护 | 1、苗木品种  2、养护期 3、养护等级 | m2 | 按图示以面积计算 | Y1-3-104备注3~Y1-3-108备注3 |
| WB050104017 | 竹类日常管理养护 | 1、苗木品种  2、养护期 3、养护等级 | 株 | 按图示以数量计算 | Y1-3-113备注3-1~Y1-3-113-6备注3 |
| WB050104018 | 球形植物日常管理养护 | 1、苗木品种  2、养护期 3、养护等级 | 株 | 按图示以数量计算 | Y1-3-114备注3~Y1-3-120备注3 |
| WB050104019 | 植物花卉日常管理养护 | 1、苗木品种  2、养护期 3、养护等级 | m2 | 按图示以面积计算 | Y1-3-121备注3 |
| WB050104020 | 攀缘植物日常管理养护 | 1、苗木品种  2、养护期 3、养护等级 | 株 | 按图示以数量计算 | Y1-3-122备注3~Y1-3-123备注3 |

**续表 B-14**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编码 |
| WB050104021 | 地被植物日常管理养护 | 1、苗木品种  2、养护期 3、养护等级 | m2 | 按图示以面积计算 | Y1-3-124备注3 |
| WB050104022 | 水生植物日常管理养护，塘植、盆栽 | 1、苗木品种  2、养护期 3、养护等级 | 丛（盆） | 按图示以数量计算 | Y1-3-127-1备注3~Y1-3-127-2备注3 |
| WB050104023 | 水生植物日常管理养护、片植 | 1、苗木品种  2、养护期 3、养护等级 | m2 | 按图示以面积计算 | Y1-3-127-3备注3 |
| WB050104024 | 草坪日常管理养护 | 1、草坪种类  2、铺种方式  3、养护期 4、养护等级 | m2 | 按图示以面积计算 | Y1-3-127备注3~Y1-3-138备注3 |
| 7 | **其他工程** | |  |  |  |
| 050403001 | 树木支撑架 | 1、支撑类型、材质  2、支撑材料规格 | 株 | 按图示以数量计算 | Y1-4-16~Y1-4-28 |
| 050403002 | 草绳绕树干 | 1、苗木品种  2、苗木规格  3、草绳所绕树干高度 | 株 | 按图示以数量计算 | Y1-4-10~Y1-4-15 |
| WB050403005 | 树干刷白 | 1、苗木品种  2、苗木规格  3、树干刷白高度 | 株 | 按图示以数量计算 | Y1-4-29~Y1-4-34 |

## B-15 室外景观工程计价作业指引

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 001 | 园路铺装 |  |  |  |  |
| WB050201020001 | 土基整理路床 | 1.土石方类别:  2.压实度要求:  3.弃土运距: | m2 | 按设计图示尺寸以面积计算 | Y2-4-1 |
| WB050201021001 | 园路垫层 | 1.垫层厚度:  2.垫层宽度:  3.材料种类: | m3 | 按设计图示尺寸（如无图示尺寸按面层尺寸，两边各放宽5cm乘以厚度）以体积计算 | Y2-4-2~Y2-4-7 |
| 050201001001 | 园路面层 | 1.园路宽度:  2.材料种类:  3.材料规格:  4.结合层材料种类、厚度: | m2 | 按图示尺寸以面积计算（不包括路牙） | Y2-4-8~Y2-2-29 |
| 050201003001 | 路牙铺设 | 1.路牙材料种类:  2.路牙材料规格:  3.砂浆强度等级: | m | 按图示尺寸以长度计算 | Y2-4-30~Y2-4-33 |
| 050201004001 | 树池围牙盖板（篦子） | 1.材料种类:  2.材料规格:  3.铺设方式: | m | 按图示尺寸以长度计算 | Y2-4-34~Y2-4-36 |
| WB050201019001 | 墙体面层 | 1.材料种类:  2.材料规格:  3.勾缝要求:  4.砂浆强度等级、配合比: | m2 | 按设计图示尺寸以面积计算 | Y2-3-23~Y2-3-27 |
| WB050201022001 | 园路模板 | 1.材料种类:  2.材料规格:  3.安装方式: | m2 | 按设计图示尺寸以面积计算 | Y2-4-39 |
| WB050201023001 | 景观钢筋 | 1.材料种类:  2.材料规格:  3.安装方式: | t | 按设计图示尺寸以t计算 | Y2-4-37~Y2-4-38 |
| 050201002001 | 踏（蹬）道 | 1.路床土石类别:  2.垫层厚度、宽度、材料种类:  3.路面厚度、宽度、材料种类:  4.砂浆强度等级: | m2 | 按设计图示尺寸以水平投影面积计算，不包括路牙 |  |

**续表 B-15**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 050201005001 | 嵌草砖（格）铺装 | 1.垫层厚度:  2.铺设方式:  3.嵌草砖（格）品种、规格、颜色:  4.漏空部分填土要求: | m2 | 按设计图示尺寸以面积计算 | S2-3-11 |
| 050201015001 | 栈道 | 1.栈道宽度:  2.支架材料种类:  3.面层材料种类:  4.防护材料种类: | m2 | 按栈道面板设计图示尺寸以面积计算 |  |
| 002 | 场地铺装 |  |  |  |  |
| WB050201020001 | 土基整理路床 | 1.土石方类别:  2.压实度要求:  3.弃土运距: | m2 | 按设计图示尺寸以面积计算 | Y2-4-1 |
| WB040202017004 | 垫层 | 1.材料品种、规格:  2.厚度: | m2 | 按设计图示尺寸以面积计算，不扣除各类井所占面积 | S2-1-3~S2-1-8 |
| 050201001001 | 铺装面层 | 1.园路宽度:  2.材料种类:  3.材料规格:  4.结合层材料种类、厚度: | m2 | 按图示尺寸以面积计算（不包括路牙） | Y2-4-8~Y2-2-29 |
| WB011406003001 | 塑胶面层 | 1.材料品种、规格:  3.厚度: | m2 | 按设计图示尺寸以面积计算 |  |
| 040204004002 | 安砌混凝土侧石 | 1.材料品种、规格: | m | 按设计图示中心线长度计算 | S2-3-20~S2-3-26 |
| WB040204011002 | 侧缘石垫层 | 1.材料品种: | m3 | 按设计图示尺寸以体积计算 | S2-3-16~S2-3-19 |
| 040201022003 | 排水沟、截水沟 | 1.断面尺寸:  2.基础、垫层：材料品种、厚度:  3.砌体材料:  4.混凝土强度等级:  5.砂浆强度等级:  6.伸缩缝填塞:  7.盖板材质、规格: | m3 | 按设计图示尺寸以体积计算 | S1-1-25、S1-1-26 |

**续表 B-15**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 003 | 小品景观工程 |  |  |  |  |
| 050305004001 | 现浇混凝土桌凳 | 1.桌凳形状:  2.基础尺寸、埋设深度:  3.桌面尺寸、支墩高度:  4.凳面尺寸、支墩高度:  5.混凝土强度等级、砂浆配合比: | 个 | 按设计图示数量计算 |  |
| 050305005001 | 预制混凝土桌凳 | 1.桌凳形状:  2.基础形状、尺寸、埋设深度:  3.桌面形状、尺寸、支墩高度:  4.凳面尺寸、支墩高度:  5.混凝土强度等级:  6.砂浆配合比: | 个 | 按设计图示数量计算 |  |
| 050305010001 | 塑料、铁艺、金属椅 | 1.木座板面截面:  2.座椅规格、颜色:  3.混凝土强度等级:  4.防护材料种类: | 个 | 按设计图示数量计算 |  |
| 050307016001 | 花池 | 1.土质类别:  2.池壁材料种类、规格:  3.混凝土、砂浆强度等级、配合比:  4.饰面材料种类: | m3 | 以立方米计量，按设计图示尺寸以体积计算 | Y2-2-50、S2-3-27~S3-30 |
| 050307017001 | 垃圾箱 | 1.垃圾箱材质:  2.规格尺寸:  3.混凝土强度等级:  4.砂浆配合比: | 只 | 按设计图示尺寸以数量计算 | Y2-2-28 |
| 050307018001 | 砖石砌小摆设 | 1.砖种类、规格:  2.石种类、规格:  3.砂浆强度等级、配合比:  4.石表面加工要求:  5.勾缝要求: | m3 | 以立方米计量，按设计图示尺寸以体积计算 | Y2-2-51~Y2-2-52 |

**续表 B-15**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| WB050307023001 | 其他小构件 | 1.混凝土强度等级:  2.砂浆强度等级、配合比:  3.涂刷材料品种: | m3 | 以立方米计量，按设计图示尺寸以体积计算 | Y2-2-53~Y2-2-55 |
| 011506002002 | 金属旗杆 | 1.旗杆材料、种类、规格:  2.旗杆高度:  3.旗杆配件种类、材质:  4.基础材料种类:  5.基座材料种类:  6.基座面层材料、种类、规格: | 根 | 按设计图示数量计算 | Z8-76 |
| 011503001003 | 金属扶手、栏杆、栏板 | 1、栏杆高度  2、★扶手材料种类、规格  3、★栏杆材料种类、规格  4、★栏板材料种类、规格、颜色  5、固定配件种类 | m | 按设计图示，以扶手中心线长度（包括弯头长度）计算 | Z1-68、Z1-71 |
| 011503002001 | 硬木扶手、栏杆、栏板 | 1、栏杆高度  2、★扶手材料种类、规格  3、★栏杆材料种类、规格  4、★栏板材料种类、规格、颜色  5、固定配件种类 | m | 按设计图示，以扶手中心线长度（包括弯头长度）计算 | Z1-72~Z1-74 |
| 011503005001 | 金属靠墙扶手 | 1、★扶手材料种类、规格  2、固定配件种类 | m | 按设计图示，以扶手中心线长度（包括弯头长度）计算 | Z1-75~Z1-77 |
| 011503006002 | 硬木靠墙扶手 | 1、★扶手材料种类、规格  2、固定配件种类 | m | 按设计图示，以扶手中心线长度（包括弯头长度）计算 | Z1-78、Z1-79 |

**续表 B-15**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 011507001004 | 平面、箱式招牌 | 1.箱体规格:  2.基层材料种类:  3.面层材料种类:  4.防护材料种类: | m2 | 按设计图示尺寸以正立面边框外围面积计算。复杂形的凸凹造型部分不增加面积 |  |
| 011508004002 | 金属字 | 1.基层类型:  2.镌字材料品种、颜色:  3.字体规格:  4.固定方式:  5.油漆品种、刷漆遍数: | 个 | 按设计图示数量计算 |  |
| 011508005001 | 吸塑字 | 1.基层类型:  2.镌字材料品种、颜色:  3.字体规格:  4.固定方式:  5.油漆品种、刷漆遍数: | 个 | 按设计图示数量计算 |  |
| 004 | 景观构筑物 |  |  |  |  |
| 010401001002 | 砖基础 | 1.★砖品种、规格、强度级:  2.基础类型:  3.砂浆强度级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J1-1 |
| 010401012001 | 零星砌体 | 1.★砖品种、规格、强度级:  2.砂浆强度级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J1-33 |
| WB010401016001 | 砖砌台阶 | 1.★砖品种、规格、强度级:  2.砂浆强度级: | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | J1-40 |
| 010404001001 | 基础垫层 | 1.厚度:  2.材料品种及比例: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | G2-71~G2-83 |
| 010501002001 | 带型基础 | 1.★混凝土类型:商品砼  2.混凝土强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J2-1~J2-3 |
| 010501002002 | 带型基础 | 1.★混凝土类型:现浇混凝土  2.混凝土强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J2-59~J2-61 |

**续表 B-15**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 010501003001 | 独立基础 | 1.★混凝土种类:商品砼  2.混凝土强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J2-4、J2-6 |
| 010501003002 | 独立基础 | 1.★混凝土种类:现浇混凝土  2.混凝土强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J2-62、J2-64 |
| 010502001001 | 矩形柱 | 1.柱规格形状:  2.★混凝土种类:商品砼  3.混凝土强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J2-12~J2-14 |
| 010502001002 | 矩形柱 | 1.柱规格形状:  2.★混凝土种类:现浇砼  3.混凝土强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J2-72~J2-74 |
| 010515001001 | 现浇构件钢筋 | 1.★钢筋种类、规格: | t | 按设计图示钢筋长度乘以单位理论质量计算 | J2-186~J2-196 |
| 010516002001 | 预埋铁件 | 1.★钢材种类:  2.规格:  3.铁件尺寸: | t | 按设计图示尺寸，以质量计算 | J2-242~J2-243 |
| 011702001001 | 基础模板 | 1.基础类型: | m2 | 按模板与现浇混凝土接触面积计算 | J2-128~J2-134 |
| 011702001002 | 基础垫层模板 | 1.基础类型:  2.尺寸： | m2 | 按模板与现浇混凝土接触面积计算 | J2-128~J2-134 |
| 011702002001 | 矩形柱模板 | 1.柱截面尺寸: | m2 | 按模板与现浇混凝土接触面积计算 | J2-137~J2-139 |
| 011107002001 | 块料台阶面 | 1、粘结层材料种类  2、面层材料品种、规格、颜色  3、勾缝材料种类 | m2 | 按设计图示尺寸，以台阶（包括最上层踏步边沿加300mm)水平投影面积计算 | Z1-88 |
| 010702005002 | 其他木构件 | 1.构件名称:  2.构件规格尺寸:  3.木材种类:  4.刨光要求:  5.防护材料种类: | m3 | 1.以立方米计量，按设计图示尺寸以体积计算；2.以米计量，按设计图示尺寸以长度计算。 |  |
| 010501001001 | 垫层 | 1、厚度  2、★材料品种及比例 | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | G2-71~G2-83 |

**续表 B-15**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 011101001007 | 水泥砂浆楼地面 | 1、★面层厚度、砂浆配合比  2、面层做法要求 | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | Z1-1、Z1-2 |
| 011101003003 | 细石混凝土楼地面 | 1、★面层厚度、混凝土强度等级 | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | Z1-10、Z1-11 |
| 011101006001 | 水泥砂浆楼地面找平层 | 1、★找平层厚度、砂浆配合比  2、素水泥浆遍数 | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | Z1-14、Z1-15 |
| WB011101007001 | 细石混凝土找平层 | 1、★找平层厚度、混凝土强度等级  2、素水泥浆遍数 | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | Z1-16、Z1-17 |
| 011103004002 | 塑料卷材楼地面 | 1.粘结层厚度、材料种类:  2.面层材料品种、规格、颜色:  3.压线条种类: | m2 | 按设计图示尺寸以面积计算。门洞、空圈、暖气包槽、壁龛的开口部分并入相应的工程量内 |  |
| 011104002001 | 竹、木（复合）地板 | 1、面层材料品种、规格、颜色  2、★安装方式：悬浮安装 | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | Z1-42 |
| 011104002002 | 竹、木（复合）地板 | 1、面层材料品种、规格、颜色  2、★安装方式：铺在木楞上 | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | Z1-43 |
| WB011104005001 | 木地板木地塄 | 1、★龙骨材料种类、规格、铺设间距 | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | Z1-47、Z1-48 |
| 011108003001 | 块料零星项目 | 1、工程部位  2、★结合层厚度、材料种类  3、面层材料品种、规格、颜色  4、勾缝材料种类 | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | Z1-92、Z1-93 |
| 011207001001 | 墙面装饰板 | 1、部位  2、★面层材料品种、规格、品牌、颜色 | m2 | 按饰面外围尺寸，以展开面积计算 | Z2-63~Z2-73 |
| WB011207002001 | 墙面木（轻钢）龙骨 | 1、★龙骨材料种类、规格、中距 | m2 | 按设计图示尺寸，以展开面积计算 | Z2-49~Z2-57 |

**续表 B-15**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| WB011207003001 | 墙面型钢龙骨 | 1、★龙骨材料种类、规格、中距 | t | 按设计图示尺寸，以质量计算 | Z2-58 |
| WB011207004001 | 墙面基层 | 1、★基层材料种类、规格 | m2 | 按基层外围尺寸，以展开面积计算 | Z2-59~Z2-62 |
| 011203001001 | 零星项目一般抹灰 | 1、★底层厚度、砂浆配合比  2、★面层厚度、砂浆配合比 | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | Z2-17、Z2-19 |
| WB011406001001 | 外墙真石漆 | 1、★油漆品种、刷漆遍数 | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | Z6-61~Z6-63 |
| WB011406004002 | 外墙装饰砂浆 | 1、★油漆品种、刷漆遍数 | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | Z6-55~Z6-60 |
| 011206001002 | 石材零星项目 | 1.安装方式:  2.面层材料品种、规格、品牌、颜色:  3.结合层材料种类:  4.缝宽、嵌缝材料种类:  5.防护材料种类: | m2 | 按设计图示尺寸，以镶贴表面积计算 | Z2-41~Z2-42 |
| 005 | 标志、标线工程 |  |  |  |  |
| 040205006 | 标线 | 1.类型:  2.材料品种:  3.工艺: | m2 | 按图示以面积计算 | S2-4-39~S2-4-43 |
| 040205004 | 标志板 | 1.类型:  2.规格、材质:  3.技术要求: | 块 | 按图示以数量计算 | S2-4-29~S2-4-35 |
| 040205003 | 标杆 | 1.类型:  2.规格、材质:  3.技术要求: | 套 | 按图示以数量计算 | S2-4-5~S2-4-28 |
| 040303002 | 标杆基础 | 1.类型:  2.规格:  3.材质:  4.钢筋及预埋件:  5.技术要求: | 个 | 按图示以数量计算 | S3-1-4、S3-1-2、S3-1-5、S3-3-1、S3-3-8、S3-3-9 |
| 040205005 | 视线诱导器 | 1.类型:  2.材料品种: | 只 | 按图示以数量计算 | S2-4-36~S2-4-38 |

**续表 B-15**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 040205017 | 防撞筒（墩） | 1.类型:  2.规格、材质:  3.技术要求: | 个 | 按图示以数量计算 | S2-4-75 |
| 040205018 | 警示桩、广角镜 | 1.类型:  2.规格、材质:  3.技术要求: | 个 | 按图示以数量计算 | S2-4-75~S2-4-76 |
| 040205019 | 减速垄 | 1.类型:  2.规格、材质:  3.技术要求: | m | 按图示以长度计算 | S2-4-77 |
| 040205012 | 隔离护栏 | 1.类型:  2.规格:  3.材质:  4.钢筋及预埋件:  5.技术要求: | m | 按图示以长度计算 | S2-4-54~S2-4-58 |
| ZB010101001001 | 楼号牌 | 1.名称：  2.材料品种：  3.规格： | 个 | 按图示以个计算 | Z8-56、Z8-57 |
| ZB010101001002 | 楼层牌 | 1.名称：  2.材料品种：  3.规格： | 个 | 按图示以个计算 | Z8-56、Z8-57 |
| ZB010101001003 | 单元牌 | 1.名称：  2.材料品种：  3.规格： | 个 | 按图示以个计算 | Z8-56、Z8-57 |
| ZB010101001004 | 住宅号牌 | 1.名称：  2.材料品种：  3.规格： | 个 | 按图示以个计算 | Z8-56、Z8-57 |
| ZB010101001005 | 竣工标志牌 | 1.名称：  2.材料品种：  3.规格： | 个 | 按图示以个计算 | Z8-56、Z8-57 |
| ZB010101001006 | 人防标志牌 | 1.名称：  2.材料品种：  4.规格： | 个 | 按图示以个计算 | Z8-56、Z8-57 |
| 006 | 大门及围墙工程 |  |  |  |  |
| 010401001002 | 砖基础 | 1.★砖品种、规格、强度级:  2.基础类型:  3.砂浆强度级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J1-1 |

**续表 B-15**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 010404001001 | 基础垫层 | 1.厚度:  2.材料品种及比例: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | G2-71~G2-83 |
| 010501002001 | 带型基础 | 1.★混凝土类型:商品砼  2.混凝土强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J2-1~J2-3 |
| 010501002002 | 带型基础 | 1.★混凝土类型:现浇混凝土  2.混凝土强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J2-59~J2-61 |
| 010501003001 | 独立基础 | 1.★混凝土种类:商品砼  2.混凝土强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J2-4、J2-6 |
| 010501003002 | 独立基础 | 1.★混凝土种类:现浇混凝土  2.混凝土强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J2-62、J2-64 |
| 010502001001 | 矩形柱 | 1.柱规格形状:  2.★混凝土种类:商品砼  3.混凝土强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J2-12~J2-14 |
| 010502001002 | 矩形柱 | 1.柱规格形状:  2.★混凝土种类:现浇砼  3.混凝土强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | J2-72~J2-74 |
| 010515001001 | 现浇构件钢筋 | 1.★钢筋种类、规格: | t | 按设计图示钢筋长度乘以单位理论质量计算 | J2-186~J2-196 |
| 011702001001 | 基础模板 | 1.基础类型: | m2 | 按模板与现浇混凝土接触面积计算 | J2-128~J2-134 |
| 011702001002 | 基础垫层模板 | 1.基础类型:  2.尺寸： | m2 | 按模板与现浇混凝土接触面积计算 | J2-128~J2-134 |
| 011702002001 | 矩形柱模板 | 1.柱截面尺寸: | m2 | 按模板与现浇混凝土接触面积计算 | J2-137~J2-139 |
| WB011207004001 | 墙面基层 | 1、★基层材料种类、规格 | m2 | 按基层外围尺寸，以展开面积计算 | Z2-59~Z2-62 |
| WB011406001001 | 外墙真石漆 | 1、★油漆品种、刷漆遍数 | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | Z6-61~Z6-63 |
| WB011406004002 | 外墙装饰砂浆 | 1、★油漆品种、刷漆遍数 | m2 | 按设计图示尺寸，以面积计算 | Z6-55~Z6-60 |

**续表 B-15**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 011206001002 | 石材零星项目 | 1.安装方式:  2.面层材料品种、规格、品牌、颜色:  3.结合层材料种类:  4.缝宽、嵌缝材料种类:  5.防护材料种类: | m2 | 按设计图示尺寸，以镶贴表面积计算 | Z2-41~Z2-42 |
| 007 | 措施费 |  |  |  |  |
| 011705001006 | 大型机械设备进出场及安拆 | 1.★机械设备名称:  2.机械设备规格型号: | 台次 | 按使用机械设备的数量计算 | G4-1~G4-41 |

## B-16 室外工程安装计价作业指引

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| **1** | **室外电气工程** |  |  |  |  |
| WB040501037001 | 钢管挤压顶进 | 1、土壤类别：  2、深度：  3、顶进工作方式：  4、★管道材质及规格：钢管 | m | 按图示以数量计算 | S5-5-85至S5-5-90 |
| WB040501037001 | 钢管挤压顶进 | 1、土壤类别：  2、★深度：  3、顶进工作方式：  4、★管道材质及规格：铸铁管 | m | 按图示以数量计算 | S5-5-91至S5-5-96 |
| 030408001002 | 电力电缆 | 1、名称：  2、型号：  3、材质：  4、★敷设方式、部位：穿管 | m | 按图示以数量计算 | A4-9-111至A4-9-118 |
| 030408001001 | 电力电缆 | 1、名称：  2、型号：  3、材质：  4、★敷设方式、部位：直埋 | m | 按图示以数量计算 | A4-12-1至A4-12-12 |
| 040803005001 | 电缆终端头 | 1、名称：  2、型号：  3、材质、类型：  4、电压（KV）： | 个 | 按图示以数量计算 | A4-9-175至A4-9-230 |
| 040803006001 | 电缆中间头 | 1、名称：  2、型号：  3、材质、类型：  4、电压（KV）： | 个 | 按图示以数量计算 | A4-9-135至A4-9-174 |
| 040803002001 | 电缆保护管 | 1、名称：  2、规格：  3、★材质：塑料管  4、★敷设方式：地下敷设 | m | 按图示以数量计算 | A4-9-29至A4-9-33 |

**续表 B-16**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 040803002001 | 电缆保护管 | 1、名称：  2、规格：  3、★材质：钢管  4、★敷设方式：地下敷设 | m | 按图示以数量计算 | A4-9-24至A4-9-28 |
| 040803002001 | 电缆保护管 | 1、名称：  2、规格：  3、★材质：混凝土管  4、★敷设方式：地下敷设 | m | 按图示以数量计算 | A4-9-34至A4-9-35 |
| 040803002001 | 电缆保护管 | 1、名称：  2、规格：  3、★材质：钢管  4、★敷设方式：沿电杆敷设 | m | 按图示以数量计算 | A4-9-36至A4-9-37 |
| 040803002001 | 电缆保护管 | 1、名称：  2、规格：  3、★材质：塑料管  4、★敷设方式：沿电杆敷设 | m | 按图示以数量计算 | A4-9-38至A4-9-39 |
| 2 | 室外给水工程 |  |  |  |  |
| 031001001001 | 钢管 | 1、名称：  2、材质：  3、规格：  4、★接口方式：螺纹 | m | 按图示以数量计算 | A10-1-1至A10-1-11 |
| 031001001002 | 钢管 | 1、名称：  2、材质：  3、规格：  4、★接口方式：焊接 | m | 按图示以数量计算 | A10-1-23至A10-1-37 |
| 031001001003 | 钢管 | 1、名称：  2、材质：  3、规格：  4、★接口方式：沟槽 | m | 按图示以数量计算 | A10-1-51至A10-1-60 |
| 031001005001 | 铸铁管 | 1、名称：  2、材质：  3、规格：  4、★接口方式：膨胀水泥接口 | m | 按图示以数量计算 | A10-1-150至A10-1-159 |

**续表 B-16**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 031001005002 | 铸铁管 | 1、名称：  2、材质：  3、规格：  4、★接口方式：胶圈接口 | m | 按图示以数量计算 | A10-1-160至A10-1-168 |
| 031001006002 | 塑料管 | 1、名称：  2、材质：  3、规格：  4、★接口方式：热熔连接 | m | 按图示以数量计算 | A10-1-223至A10-1-231 |
| 031001006001 | 塑料管 | 1、名称：  2、材质：  3、规格：  4、★接口方式：电熔连接 | m | 按图示以数量计算 | A10-1-232至A10-1-240 |
| 031001007002 | 复合管 | 1、名称：  2、材质：  3、规格：  4、★接口方式：热熔连接 | m | 按图示以数量计算 | A10-1-318至A10-1-326 |
| 031001007001 | 复合管 | 1、名称：  2、材质：  3、规格：  4、★接口方式：电熔连接 | m | 按图示以数量计算 | A10-1-327至A10-1-335 |
| 031003001001 | 螺纹阀门 | 1、名称：  2、材质：  3、规格：  4、★接口方式：螺纹阀门 | 个 | 按图示以数量计算 | A10-4-1至A10-4-9 |
| 031003002001 | 法兰阀门 | 1、名称：  2、材质：  3、规格：  4、★接口方式：法兰阀门 | 个 | 按图示以数量计算 | A10-4-36至A10-4-51 |

**续表 B-16**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 031003013001 | 水表 | 1、名称：  2、材质：  3、规格：  4、★接口方式：螺纹水表 | 个 | 按图示以数量计算 | A10-4-287至A10-4-292、A10-4-299至A10-4-303 |
| 031003013001 | 水表 | 1、名称：  2、材质：  3、规格：  4、★接口方式：法兰水表 | 个 | 按图示以数量计算 | A10-4-304至A10-4-317 |
| 031003013001 | 水表 | 1、名称：  2、材质：  3、规格：  4、★接口方式：IC卡水表 | 个 | 按图示以数量计算 | A10-4-293至A10-4-298 |
| 030901011001 | 室外消火栓 | 1、名称：  2、规格：  3、★安装形式：地下式 | 个 | 按图示以数量计算 | A9-1-93至A9-1-96 |
| 030901011001 | 室外消火栓 | 1、名称：  2、规格：  3、★安装形式：地上式 | 个 | 按图示以数量计算 | A9-1-97至A9-1-100 |
| WB031211001004 | 手工除锈 | 1.★除锈:管道  2.除尘: | m2 | 以平方米计量，按设计图示表面积尺寸以面积计算 | A11-1-1~A11-1-2 |
| 031201001005 | 管道刷油 | 1.除锈级别:  2.油漆品种:  3.涂刷遍数、漆膜厚度:  4.标志色方式、品种: | m2 | 以平方米计量，按设计图示表面积尺寸以面积计算 | A11-2-1~A11-2-53 |
| 031202002001 | 管道防腐蚀 | 1、除锈级别：  2、涂刷（喷）品种：  3、分层内容：  4、涂刷（喷）遍数、漆膜厚度： | m2 | 以平方米计量，按设计图示表面积尺寸以面积计算 | A11-3-7~A11-3-377 |
| 031208002001 | 管道绝热 | 1、绝热材料品种：  2、绝热厚度：  3、管道外径：  4、软木品种： | m3 | 以立方米计量，按设计图示表面积尺寸以面积计算 | A11-4-1~A11-4-372 |

**续表 B-16**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 3 | 室外消防电 |  |  |  |  |
| 030408003001 | 电缆保护管 | 1、名称：  2、规格：  3、★材质：塑料管  4、敷设方式 | m | 按设计图示尺寸以长度计算 | A4-9-29至A4-9-33 |
| 030408003002 | 电缆保护管 | 1、名称：  2、规格：  3、★材质：钢管  4、敷设方式 | m | 按设计图示尺寸以长度计算 | A4-9-24至A4-9-28 |
| 030408001002 | 电力电缆 | 1、名称：  2、型号：  3、材质：  4、★敷设方式、部位：穿管 | m | 按设计图示尺寸以单相长度计算（含预留长度及附加长度） | A4-9-111至A4-9-118 |
| 030408001001 | 电力电缆 | 1、名称：  2、型号：  3、材质：  4、★敷设方式、部位：直埋 | m | 按设计图示尺寸以单相长度计算（含预留长度及附加长度） | A4-12-1至A4-12-12 |
| 030408006004 | 铜芯电力电缆头 | 1.名称:  2.型号:  3.规格:  4.★材质、类型:中间头制作与安装  5.安装部位:  6.电压等级(kV): | 个 | 按设计图示数量计算 | A4-9-142~A4-9-148、A4-9-162~A4-9-174 |
| 030408006005 | 铜芯电力电缆头 | 1.名称:  2.型号:  3.规格:  4.★材质、类型:终端头制作与安装  5.安装部位:  6.电压等级(kV): | 个 | 按设计图示数量计算 | A4-9-183~A4-9-190、A4-9-205~A4-9-218、A4-9-225~A4-9-230 |

**续表 B-16**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 030411004045 | 配线 | 1.名称:  2.配线形式:  3.型号:  4.规格:  5.材质:  6.★配线部位:管内穿线  7.配线线制: | m | 按设计图示尺寸以单线长度计算（含预留长度） | A4-13-1~A4-13-39 |
| 030411004046 | 配线 | 1.名称:  2.配线形式:  3.型号:  4.规格:  5.材质:  6.★配线部位:线槽配线  7.配线线制: | m | 按设计图示尺寸以单线长度计算（含预留长度） | A4-13-78~A4-13-85 |
| 030408002001 | 控制电缆 | 1.名称:  2.型号:  3.规格:  4.材质:  5.敷设方式、部位:  6.电压等级:  7.地形: | m | 按设计图示尺寸以单相长度计算（含预留长度及附加长度） | A4-9-231~A4-9-235 |
| 030408007001 | 控制电缆头 | 1.名称:  2.型号:  3.规格:  4.材质、类型:  5.安装方式: | 个 | 按设计图示数量计算 | A4-9-241~A4-9-245 |
| 4 | 室外智能化综合管路 |  |  |  |  |
| 030408003001 | 电缆保护管 | 1.名称:  2.★材质:钢管  3.规格:  4.敷设方式: | m | 按设计图示尺寸以长度计算 | A4-9-24~A4-9-28 |
| 030408003002 | 电缆保护管 | 1.名称:  2.材质:塑料管  3.规格:  4.敷设方式: | m | 按设计图示尺寸以长度计算 | A4-9-29~A4-9-33 |

**续表 B-16**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量计算规则 | 定额编号 |
| 010101003001 | 人工挖沟槽土方 | 1.土壤类别:  2.挖土深度: | m3 | 按设计图示尺寸沟槽长度乘以沟槽断面积，以体积计算 | G1-3 |
| 010101003002 | 机械挖沟槽土方 | 1.土壤类别:  2.挖土深度: | m3 | 按设计图示尺寸沟槽长度乘以沟槽断面积，以体积计算 | G1-30~G1-31 |
| 040504001001 | 弱电手孔井 | 1.垫层、基础材质及厚度:  2.砌筑材料品种、规格、强度等级:  3.盖板材质、规格:  4.井盖、井圈材质及规格: | 座 | 按设计图示数量计算 | S5-4-139~S5-4-140 |
| 040803004001 | 管道包封 | 1.名称:  2.规格:  3.混凝土强度等级: | m3 | 按设计图示尺寸以长度计算 | S5-1-69 |
| 010103001001 | 机械回填方 | 1.密实度要求:  2.填方材料品种: | m3 | 按设计图示尺寸，以体积计算 | G1-25、G1-41 |
| 010103002001 | 余方弃置 | 1.废弃料品种: | m3 | 按挖方清单项目工程量减利用回填方体积(正数)计算 | G1-36~G1-39 |

# 本标准用词说明

1. 为便于在执行本标准条文时区别对待，对要求严格程度不同的用词说明如下：
   1. 表示很严格，非这样做不可的：

正面词采用“必须”，反面词采用“严禁”；

* 1. 表示严格，在正常情况下均应这样做的：

正面词采用“应”，反面词采用“不应”或“不得”；

* 1. 表示允许稍有选择，在条件许可时首先应这样做的： 正面词采用“宜”，反面词采用“不宜”；
  2. 表示有选择，在一定条件下可以这样做的，采用“可”。

1. 条文中指明应按其他有关标准执行的写法为：“应符合……的规定”或“应按……执行”。

# 引用标准名录

1. 《建设工程造价指标指数分类与测算标准》GB/T 51290
2. 《建设工程分类标准》GB/T 50841
3. 《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500
4. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB 50854
5. 《通用安装工程工程量计算规范》GB 50856
6. 《建设工程造价咨询规范》GB/T 51095
7. 《房屋建筑统一编码与基本属性数据标准》JGJ/T496
8. 《安徽省建设工程工程量清单计价办法》
9. 《建设工程造价电子数据交换标准(安徽省)》DB34∕T3694
10. 《建设工程造价指标指数分析标准》（上海市）DG/TJ 08-2135
11. 《建设工程造价技术经济指标采集标准》（北京市）DB11/T 1711

**安徽省地方标准**

保障性住房工程造价指标指数

分析标准

DB34/T\*\*\*-2022

# 条文说明

**目 次**

1.总则 219

2.术语 220

3.基本规定 221

4.工程造价指标指数分类和编码 222

5.工程造价指标测算 225

5.1数据统计法 225

6.工程造价指数测算 226

7.工程量清单计价作业指引 228

# 1 总 则

**1.0.4**  本标准还应符合下列文件和规定。

1 《安徽省建设工程工程量清单计价规范》

2 《2018版安徽省建设工程计价依据》

3 相关现行设计规范、施工及验收标准、技术施工标准等

# 2 术 语

**2.0.3** 单项工程是建设项目的组成部分，其最大特征是能够独立发挥生产能力或使用功能。如一个建筑群的某一栋建筑，工厂的某一系统或车间。

**2.0.4** 单位工程是单项工程的组成部分，其最大特征是具有独立的设计文件和能够独立组织施工，单位工程可以是一个建筑工程或者是一个设备与安装工程。如主体建筑工程、精装修工程、设备安装工程、窑炉安装工程、电气安装工程。

**2.0.5** 当分部工程较大或较复杂时，可按材料种类、施工特点、施工顺序、专业系统和类别等划分成若干子分部工程。

**2.0.9**  按照现行工资总额构成规定，人工费包括工资、奖金、津贴补贴、职工福利费、劳动保护费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费。

**2.0.11** 施工机械使用费包括机械折旧费、检修费、维护费、安拆费及场外运费、机上司机（司炉）和其他操作人员的人工费、燃料动力费、车船税等（不包含增值税可抵扣进项税额）。

**2.0.12**  企业管理费包括施工企业管理人员工资、办公费、差旅交通费、固定资产使用费、工具用具使用费、福利费、检验试验费、财产保险费、财务费、税金等（不包含增值税可抵扣进项税额）。

# 3 基本规定

**3.0.1**  实际工程数据是指完成工程造价计价成果的数据，包括建设工程投资估算、设计概算、施工图预算、最高投标限价、合同价、竣工结算等多个计价阶段，用于测算指标的数据均来自于项目实际。

**3.0.3**  本条规定了测算指标指数需要区分的三个特征：

**1** 工程分类：将建筑、装饰、安装合并为房屋建筑与安装工程；红线以内的燃气并入房屋建筑与安装工程（安装工程），红线外并入市政工程。

**2** 造价类别：概算价、预算价、最高投标限价、合同价、结算价等。

**3.0.6～3.0.7**  明确了数据归集的依据，工程特征信息及参数填写的作用，各类指标结果的应用。

**3.0.9** 本条明确了各类指标计算时，不同计量单位的有效位数。

# 4 工程造价指标指数分类和编码

**4.0.1** 本条的工料机价格指数、单项工程造价指数、建设项目造价指数，是工程造价指数自下而上的三个层次，分别服务于不同的需求场景。三个层次指数的具体含义和计算方法，见第6章。

**4.0.2** 本条整体介绍本标准包括的 10 张表，明确了各表发挥的独立作用及每张表格之间的关联关系。各指标表的分类及对应功能见《工程造价指标分类一览表》（表4.0.2）。

## 表4.0.2 工程造价指标分类一览表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **指标表编号** | **列表名称** | **功能** | **说明** |
| A-01 | 工程类别及编码表 | 规范工程类别名称，固定类别编码 | 如地下室工程固定编码A010201 |
| A-02 | 建设项目工程概况表 | 对整个建设项目的基本信息及重要参数进行描述 | 用关键参数描述项目总体特征，类别参照  01 表的各级分类。 |
| A-03 | 单项工程特征描述表 | 表达与造价指标强相关，影响单项工程功能特征的技术标准、工程规模等基本信息及参数 | 单项工程划分参照 01 表分为住宅单体工程、地下室工程、附属配套工程、室外总体工程。 |
| A-04 | 建设项目总投资指标表 | 概述项目费用组成、单位造价指标及占造价比例 |  |
| A-05 | 建设项目建安工程造价指标表 | 建设项目各类费用的单位造价指标及占造价比例 |  |
| A-06 | 单项工程造价指标表 | 细分单项工程的费用组成、单位造价指标及占造价比例 |  |
| A-07 | 单位工程经济指标表 | 细化各分部分项工程的单位经济指标及占造价比例 | 分为房屋建筑及装饰工程、安装工程、室外总体工程。 |
| A-08 | 单项主要工程量指标表 | 单项工程的实体主要构件或要素的工程量、单位工程量指标 | 分为通用表格和室外总体工程表格。住宅单体工程、地下室工程、附属配套工程使用通用表格。 |

**续表 4.0.2**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **指标表编号** | **列表名称** | **功能** | **说明** |
| A-09 | 单项工程主要工料机消耗指标表 | 单项工程的主要工料机数量及造价的单位消耗量指标、占造价比例 | 分为通用表格和室外总体工程表格。住宅单体工程、地下室工程、附属配套工程使用通用表格。 |
| A-10 | 分部分项工程工料机价格分析表 | 细化分部分项工程单位指标的工料机及设备定额价格、市场价格及调整幅度 | 辅助分析单价指标的工料机设备费用构成 |

**4.0.6** 建设项目总投资指标表

**1** 建设项目总投资指标是计算整个建设项目的总指标，房屋建筑、市政工程、房屋修缮参照《建设项目总投资费用项目组成》（建办标函[2017]621 号文）设置。

**2** 建设项目总投资指标表是工程造价指标层级中第三层级以上的金额。

**4.0.7** 建设项目建安工程造价指标表（或单项工程指标汇总表）是在建设项目总投资指标的基础上，结合专业工程特点进行的细化，从不同的层级计算金额及指标。

**4.0.9**  单位工程经济指标表

**1** 工程经济指标是按单位工程造价列项，单位工程造价金额为全费用工程造价，包含分部分项工程费、措施项目费、不可竞争费和税金等费用。

**2** 各项金额、单位指标、相关单位指标对应当前同层级。

**3** 相关指标中的数量是辅助计算相关经济指标的基数。

**4.0.10** 单项工程主要工程量指标表

**1** 各项工程量、单位指标、相关单位指标对应当前同层级。

**2** 相关指标中的数量是为辅助计算相关工程量指标的基数。

**4.0.11** 项目主要工料机价格与消耗量指标表

**1** 单位工程工料价格指标表是以单位工程为基础，其中人工费、材料费、机械费、设备费各项费用的金额、单位指标及占整个单位工程的造价比例，是对单位工程费用组成的辅助分析，从不同费用结构计算各项费用及指标。

**2** 人工费、材料费、机械费、设备费的金额、单位指标、占造价比例对应当前同层级。

**3** 单位工程工料价格指标表根据项目实际的工料情况列项。

**4.0.12** 单位工程工料价格分析表

**1** 主要工料机价格与消耗量指标可用于工料市场价格指数的测算及价格走势的分析。

**2** 各项消耗量、单价、合价、相关单位指标、占造价比例对应当前同层级。

**3** 同类材料，规格型号及单价不同时，可扩展列项。

**4.0.13** 用于编制工程价格指数的原始造价成果文件、图纸、编制单位、编制人、调整和复核人等信息，对于每个对外发布的工程造价指数，以上文件应存档。工程价格指数编制所采用的工料机权重、用量，需要根据实际工程的用量进行统计计算，合理确定参数。所选用的工程项目在地区、项目类型、主要工程特征上，要有足够的覆盖面和代表性，根据所选择的项目进行统计计算最终确定有关参数。需要将选择的项目资料进行保存，作为参数选择的支撑。

# 5 工程造价指标测算

## 5.1 数据统计法

**5.1.2** 本标准的指标测算最少样本数量比国家标准《保障性住房工程造价指标指数分类与测算标准》GB/T 51290-2018的最少样本数量上有所增加；考虑到本市同类型项目超过 720 个可能性较小，故对于建设工程数量超过 720 个的同类工程不再进行具体划分。

# 6 工程造价指数测算

**6.0.1** 本条主要对工程造价指数的定义，进行规定。工程造价指数的计算，有很多前提条件和参数，在造价指数基数计算前，需要对这些前提条件和参数进行选取与确定，也就是对工程造价指数进行定义。

对公开发布的工程造价指数，其定义需要根据实际情况合理确定，并公开指数的定义信息，以提高指数的可信度，增加潜在使用人对指数的了解，利于指数的应用。

**6.0.2** 本条是对工程造价指数定义时，样本项目的选择进行规定。考虑到工程的地区分部、工程主要参数的差异，作为指数测算的样本，在地区、项目特征方便，需要覆盖多个地区、多种项目特征差异的项目，方可具有代表性。

对于有些项目，适合纳入样本项目，但该项目本身又具有极端个性化的特征，并对造价影响较大；而该特征但在其他项目上出现概率极低，故在将该项目纳入工程造价指数计算样本时时，应予以剔除其极端个性化特征的影响，保证指数基期和报告期价格的计算，与市场上的保障房工程实际相吻合。

**6.0.3** 本条是对工程造价指数的基期价格、报告期价格的计算进行规定。用于指数测算的样本项目，在计算其基期价格、报告期价格时，要遵循相应指数定义的地区的价口径、计价规则、取费费率、工料机价格等因素，并对不符合指数定义的因素进行修正，保证计算基期价格和报告期价格有可比性，与市场工程招投标交易实际相吻合。

**6.0.4** 工料机价格指数，主要反映工料机价格的市场波动，对保障房这一类建设项目的单项工程中的工料机价格的变化的影响情况。

**1** 某一类工（料、机）的价格指数。以钢筋为例，一个项目中可能用到到钢筋规格达10余种，每一种的用量是不一样的，单价也有差异。但在编制指数（含指标）时，往往是以一统计的，没有细分规格。考虑到指数的严谨性，需要对其各种规格选择、每一种规格型号的用量和权重进行测算，作为指数编制、计算发布的基础。

**2** 综合工料机价格指数。工程建设项目的工料机价格占工料机总价的分布，基本符合“二八规则”，即少量的几种工料机种类的组合，其合价占项目工料机总价的绝大部分。具体是哪些工料机，需要以实际项目进行统计测算。剩余的其他工料机价格，对项目的总价影响相对较小，作为指数测算可与忽略。

**6.0.5** 单项工程造价指数，主要是体现住宅单体建安工程总造价的变化情况，故以单项工程总造价为单位。考虑到单体的层数、户型等的差异性，需要选择多种项目特征的样本单体进行指数的测算。实际使用时，也可以按照某一种单体类型（如33层住宅单体）单独编制工程造价指数。

**6.0.6** 建设项目工程造价指数，是以一个保障房的总建安工程造价为对象计算的。对土地费用、工程建设其他不属于工程造价的费用，且考虑到各地差异较大，但土地费用和工程建设其他费用的计算也相对简单，故未将其纳入工程造价指数的计算基础。

# 7 工程量清单计价作业指引

**7.0.5** 工程量清单计价作业指引中各分部分项工程包含工作内容的范围划分定义见分部分项工程内容定义表（表7.0.5）

## 表7.0.5-1 房屋建筑与装饰工程分部分项工程内容定义表

|  |  |
| --- | --- |
| 分部分项工程 | 工作内容 |
| 土石方工程 | 平整场地，土石方开挖，土石方回填，土石方外运 |
| 地基处理与边坡支护工程 | 素土、灰土地基，砂和砂石地基，土工合成材料地基，粉煤灰地基， 强夯地基，注浆加固地基，预压地基，振冲地基， 高压喷射注浆地基， 水泥土搅拌桩地基，土和灰土挤密桩地 基，水泥粉煤灰碎石桩地基， 夯实水泥土桩地基，砂桩地基；灌注桩排桩围护墙，重力式挡土墙， 板桩围护墙，型钢水泥土搅拌墙，土钉墙与复合土钉墙，地下连续墙， 咬合桩围护墙，钢或混凝土支撑，锚杆（索），与主体结构相结合的基坑支护 |
| 桩基工程 | 先张法预应力管桩，钢筋混凝土预制桩，钢桩，泥浆护壁混凝土灌注桩，长螺旋钻孔压灌桩，沉管灌注桩，干作业成孔灌注桩，锚杆静压桩 |
| 砌筑工程 | 砖基础，砖砌体，混凝土小型空心砌块砌体 |
| 混凝土及钢筋混凝土工  程 | 钢筋，混凝土，后浇带、预埋螺栓、铁件等 |
| 金属结构工程 | 钢构件 |
| 木结构工程 | 木屋架，木构件，屋面木基层 |
| 屋面及防水工程 | 屋面防水层，瓦屋面；刚性屋面；找坡层；屋面檐沟和天沟，变形缝，屋面排气管；墙、地面防水层 |
| 保温、隔热、防腐工程 | 地面、柱、梁、墙、天棚、屋面保温隔热 |
| 楼地面装饰工程 | 找平层，整体面层，块料面层，橡塑面层，木地板，楼梯面层，台阶  面层及各类踢脚线 |
| 墙、柱面装饰与隔断工程 | 墙、柱（梁）面抹灰，墙、柱（梁）块料面层，装饰板，木饰面，幕  墙，各类隔断 |
| 天棚工程 | 天棚抹灰，各类吊顶天棚，天棚装饰 |
| 门窗工程（含幕墙） | 木门窗安装，金属门窗安装，塑钢门窗安装，特种门安装，门窗套，窗台板，窗帘，窗帘盒、轨道，幕墙 |
| 油漆、涂料、裱糊工程 | 各类木饰面、金属面、抹灰面油漆，柱面、梁面、墙面、顶面涂料， 金属面防火涂料，柱面、梁面、墙面裱糊 |
| 其他装饰工程 | 柜类、货架，压条、装饰线，扶手、栏杆、栏板装饰，浴厕配件，雨篷、旗杆，招牌、灯箱，美术字 |
| 措施项目 | 模板、脚手架、垂直运输、超高运输、大型机械进出场及安拆、施工排水、降水及其他措施 |

## 表7.0.5-2 安装工程分部分项工程内容定义表

|  |  |
| --- | --- |
| 分部分项工程 | 工作内容 |
| 电气工程 | 高、低压配电系统、动力、照明系统、防雷及接地系统、电气调整试验、柴油发电机系统。 |
| 建筑智能化安装工程 | 1.计算机应用、网络系统；  2.综合布线系统；  3.建筑设备自动化系统：楼宇自控系统、多表远传系统、能量计量系统、家居智能化、智能灯光控制系统等；  4.有线电视、卫星接收系统；  5.音频、视频系统：信息发布系统、背景音乐应急广播系统  6.安全防范系统：楼宇对讲系统、门禁系统、电子围栏系统、五方对讲系统、安保无线对讲系统、停车场管理系统、视频监控系统、安防管理中心设备；  7.信息化应用系统：信息引导及发布系统；  8.通迅系统设备工程：程控交换机系统等；  9.机房工程（含机房装修）； |
| 通风空调工程 | 中央空调系统、多联机组空调系统、分体式空调系统、其它空调系统、通风及防排烟系统、人防通风系统、制冷机房、换热站。 |
| 消防工程 | 喷淋灭火系统、消火栓灭火系统、气体灭火系统、泡沫灭火系统、火灾自动报警系统。 |
| 给排水工程 | 给水（冷热水）工程、排水（雨水、冷凝水、污水、废水）工程、压力排水（排污泵、管道、阀门、仪表）工程、卫生设备及附件。 |
| 采暖工程 | 采暖管道及附件、供暖器具、采暖设备。 |
| 室内燃气工程 | 燃气管道及附件、燃气器具。 |
| 电梯安装工程 | 垂直电梯安装。 |

## 表7.0.5-3 室外工程分部分项工程内容定义表

|  |  |
| --- | --- |
| 分部分项工程 | 工作内容 |
| 室外道路工程 | 土方工程、路基处理、道路基层、道路面层、人行道及其他； |
| 室外排水工程 | 雨水管道、污水管道、其他工程； |
| 室外绿化工程 | 绿地整理；栽植花木；绿化养护； |
| 室外景观工程 | 园路、园桥工程；原木、竹构件；亭廊、花架、桌椅、杂项；大门及围墙；室外标识标牌工程； |
| 室外安装工程 | 室外总体电气系统、室外总体消防系统、室外总体给水系统、室外智能化系统、室外绿化喷灌、室外景观照明、其它室外安装工程。 |