

工程造价简报

(第 25 期)

安徽省建设工程造价管理总站编

2026 年 2 月 13 日

本期导读

省市动态.....	3
全省建设工程造价工作会议在合肥召开.....	3
阜阳、滁州市召开工程造价信息工作会议.....	3
淮南市举办造价咨询企业发展交流会.....	4
马鞍山市组织召开《安徽省建设工程计价依据动态调整（第二期）》 专题宣贯会.....	5
淮北市开展 2025 年度建设工程信息员考核工作.....	6
黄山市上线“政风行风热线”详解造价管理工作.....	6
行业要闻.....	7
全国住房城乡建设工作会议在京召开.....	7

国务院印发《固体废物综合治理行动计划》	8
住建部标定司就《建设项目总投资费用组成》公开征求意见.....	8
甘肃省发布城市更新工程造价指标（老旧小区改造工程）	9
江西、广西、湖北三省（区）出台地方文件落实国家新版清单计价标准.....	10
监管信息	11
国有投资项目最高投标限价备案情况	11
工程造价咨询企业信用信息一览表	12
造价工程师注册信息一览表	13
要素价格	14
各市主要材料价格信息一览表（2026年1月份）	14
全省主要材料价格信息汇总表（2026年1月份）	15
长三角省会城市主要材料价格信息一览表（2026年1月份）	15

省市动态

► 全省建设工程造价工作会议在合肥召开

2026年1月30日，全省建设工程造价工作会议在合肥召开。会议以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习贯彻党的二十大和二十届历次全会精神，传达落实全国工程造价行业发展工作会议、全国城市更新工作推进会及全省住房城乡建设工作会议部署，系统总结2025年全省工程造价管理工作，分析当前形势，明确2026年工作思路与重点任务。会上，省造价管理总站作全省工程造价管理工作报告，合肥市就建筑与市政工程价格指数及造价指标指数研究成果作专题交流，省造价管理协会汇报年度工作。与会代表结合《工程造价咨询企业管理办法》《注册造价工程师管理办法》修订内容，围绕工程造价市场化改革、行业监管与低价中标整治、纠纷调解机制建设等议题展开深入研讨。会议强调，2026年要持续深化工程造价改革，加强行业自律与信用监管，加快推进造价数据标准化、智能化应用，切实提升工程造价公共服务能力，为全省住房城乡建设事业高质量发展提供坚实专业支撑。

► 阜阳、滁州市召开工程造价信息工作会议

为贯彻落实行业管理要求，进一步提升信息服务水平，强化

数据支撑能力，近期，阜阳市与滁州市分别组织召开工程造价信息工作会议。阜阳市于 2026 年 1 月 28 日召开信息员工作会议，总结 2025 年工作成效与不足，组织学习《关于进一步加强我市建设工程造价信息员管理工作的通知》，并就完善信息采集、审核、发布全流程规范工作机制进行交流研讨。会议对 2026 年工作提出明确要求，强调要严守规章制度、创新工作方法、服务行业发展。滁州市于 2026 年 2 月 3 日召开 2025 年度工程造价信息工作会议，全面总结年度工作，表彰优秀编委与信息员，部署 2026 年重点任务，并围绕信息采集问题改进与队伍建设进行深入交流。会议强调，要紧跟工程造价改革趋势，拓展信息采集渠道，深化材料价格专题调研，全面提升信息采编质量。两次工作会议为进一步做好工程造价信息采集与发布、更好服务建筑市场奠定了基础。

► 淮南市举办造价咨询企业发展交流会

近日，淮南市定额站组织召开全市造价咨询企业发展交流会，共 30 家企业负责人及技术负责人参会。会议旨在规范市场秩序、破解发展难题、凝聚行业共识，推动造价咨询业高质量发展。会议聚焦四大主题：一是研讨建设工程造价咨询服务收费，明确收费导向，遏制低价竞争；二是组织企业代表分享全过程造价咨询、风险防控、数字化应用及人才培养等方面经验；三是结

合典型案例解析实操技巧，助力企业提升专业能力；四是表彰 2025 年度优秀企业与先进个人，树立行业标杆。会议总结了 2025 年行业发展成果，分析了当前面临的主要问题，明确了 2026 年发展方向。参会人员普遍反映，此次交流会内容充实、实用性强，既提升了专业素养，也促进了企业间的交流协作。下一步，淮南市将持续加强行业引导与专业赋能，推动造价咨询行业规范有序发展，为城乡建设高质量发展提供保障。

➤ 马鞍山市组织召开《安徽省建设工程计价依据动态调整（第二期）》专题宣贯会

为准确贯彻省建设工程计价最新政策，推动新规落地应用，马鞍山市建管处近日组织召开了《安徽省建设工程计价依据动态调整（第二期）》专题宣贯会。全市建设、施工、造价咨询等企业代表共计 130 余人参会。会议特邀市建设工程造价协会专家进行专题授课，系统解读了本次动态调整的出台背景、核心原则与具体内容，重点剖析了新增补充定额、调整的工程量计算规则、更新的材料价格信息及相关费用标准，并结合典型案例进行了实操讲解。授课内容深入浅出，针对性与指导性强，有效提升了与会人员对新政策的理解与把握。与会人员纷纷表示，此次宣贯及时高效、内容详实，通过集中学习与现场答疑，对规范计价行为、提升专业能力起到了指导作用，为后续执行新计价依据奠定了基

础。下一步，马鞍山市将持续做好政策宣贯与服务指导，确保关键岗位人员全面掌握新规要点，保障新计价依据平稳落地实施。

➤ 淮北市开展 2025 年度建设工程信息员考核工作

为加强建设工程材料及人工价格信息员队伍建设，淮北市建管处制定了《淮北市建筑工程管理处建设工程材料及人工价格信息员考核办法》。2026 年 1 月，依据该办法，淮北市建管处对全市 2025 年度建设工程材料及人工价格信息员的履职情况开展了综合考核。经考核评审，决定授予 14 名同志“2025 年度优秀信息员”荣誉称号，并对考核优秀的信息员及所在单位予以通报表扬及奖励，对考评不合格的信息员及所在单位作出相应调整。

➤ 黄山市上线“政风行风热线”详解造价管理工作

2026 年 1 月 20 日，黄山市住建局相关负责人带队走进“政风行风热线”节目直播间，介绍了市造价站在计价管理与信息价发布等方面的工作。作为反映建筑市场价格动态的“风向标”，黄山市建设工程信息价通过严格执行“双人审核、三级复核”机制保障数据准确性，并采用“月度发布、季度分析”的模式确保信息时效，服务市场各方主体。黄山市造价站秉持“科学计价、精准服务”工作理念，通过完善制度体系、强化过程监管、高效调解纠纷等系列措施，持续规范计价行为，优化营商环境，为各

类基础设施及民生工程提供了可靠的造价成本保障。节目最后，黄山市造价站负责人表示，将以此次上线为契机，认真吸纳社会各界的意见建议，不断优化管理服务水平，深入推进工程造价管理的规范化、信息化与服务化建设，为黄山市城乡建设高质量发展提供坚实的专业支撑。

行业要闻

► 全国住房城乡建设工作会议在京召开

2025年12月22日至23日，全国住房城乡建设工作会议在北京召开。会议以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习贯彻党的二十大和二十届历次全会精神，认真落实中央经济工作会议、中央城市工作会议部署，全面盘点2025年工作，系统总结“十四五”时期住房城乡建设事业发展成就，研究部署“十五五”时期和2026年重点任务。会议认为，2025年全国住房城乡建设系统真抓实干、攻坚克难，推动事业高质量发展取得新成效，城市更新取得重要进展，保交房任务全面完成，“中国建造”多点发力，“好房子”建设起步成势，基础支撑不断夯实。会议对2026年重点任务作出部署，强调要着力抓好四方面工作：一是推进现代化人民城市建设，高质量开展城市更新，实施一批民生工程、发展工程、安全工程；二是着力稳定房地产市场，因

城施策控增量、去库存、优供给，加快构建房地产发展新模式；三是加快建筑业提质升级，大力发展智能建造、绿色建造，培育现代化建筑产业链；四是夯实高质量发展基础支撑，提升法治建设水平，完善标准体系，加快推出一批工作急需的工程建设标准。会议强调，2026年是“十五五”开局之年，全系统要坚定信心、迎难而上、锐意进取，奋力实现住房城乡建设事业高质量发展良好开局。

➤ 国务院印发《固体废物综合治理行动计划》

2026年1月4日，国务院印发《固体废物综合治理行动计划》。该计划以减量化、资源化、无害化为原则，旨在构建覆盖源头减量、过程管控、末端利用的全链条治理体系。计划提出，到2030年，重点领域固体废物专项整治取得明显成效，大宗固体废弃物年综合利用率达到45亿吨，主要再生资源年循环利用率达到5.1亿吨。计划对建筑行业提出明确要求，强调要将建筑垃圾减量、运输、利用和处置的费用纳入工程造价，并在工程招标和施工设计中明确减量要求，同时推广绿色施工、装配式建筑及建筑垃圾分类处理，以强化源头管控。

➤ 住建部标定司就《建设项目总投资费用组成》公开征求意见

为科学确定建设项目总投资费用组成，提高国有资金投资效益，适应建设各方工程造价管控需要，住房和城乡建设部标准定额司组织起草了《建设项目总投资费用组成（征求意见稿）》，并于2026年2月5日面向社会公开征求意见。征求意见稿对建设项目总投资构成作出统一规范，明确包括工程造价、增值税、资金筹措费和流动资金四部分，其中工程造价进一步细分为工程费用、工程建设其他费用和预备费。与原有费用组成文件相比，征求意见稿具有三方面特点：一是规范工程建设其他费组成，依据行业主管部门文件细化列项并按性质归类；二是扩充人工费组成，基于市场经济薪酬理念增加生产工人社会保险费及住房公积金，使人工费更贴近市场实际价格；三是取消规费，原规费中的社会保险费及住房公积金分别纳入人工费和间接费中的管理人员费，工程排污费同步取消。征求意见稿适用于使用政府投资和国有资金投资的建设项目，其他建设项目可参照执行。意见可通过信件或电子邮件反馈，截止时间为2026年3月9日。

► 甘肃省发布城市更新工程造价指标（老旧小区改造工程）

为贯彻国家关于实施城市更新行动的决策部署，推动工程造价改革，加强造价数据积累与应用，甘肃省住房和城乡建设厅于近期编制并发布了《甘肃省城市更新工程造价指标—老旧小区改造工程》（DBJD25-312-2026）。该指标主要适用于该省老旧小

区改造工程中屋面保温及防水、外立面保温、单元门窗、公共部位天棚及墙柱面、室外管网改造等常见项目，为相关工程造价活动提供了市场参考依据。

► 江西、广西、湖北三省（区）出台地方文件落实国家新版清单计价标准

为推动国家 2024 版《建设工程工程量清单计价标准》落地实施，近期，江西、广西、湖北三省（区）陆续出台地方配套文件。江西省于 2026 年 1 月 27 日发布《关于贯彻执行 2024 版〈建设工程工程量清单计价标准〉及配套工程量计算标准的实施意见》，自 2026 年 3 月 1 日起施行。实施意见对该省工程计价规则作出重要调整，主要包括取消“规费”、明确增值税组成，将部分措施项目计价方式由单价改为总价，简化计费基础，并将扬尘治理费并入安全文明施工费等。广西壮族自治区于 2026 年 1 月 14 日发布《广西壮族自治区建设工程全过程计价规范》及多专业工程量清单计算规范，自 2026 年 7 月 1 日起施行。该系列规范制定了覆盖投资估算、设计概算至竣工结算的全过程计价规则，并发布了房屋建筑、市政、轨道交通等 7 个专业的计算规范，适用于全部或部分使用国有资金的建设工程项目。湖北省于 2026 年 1 月 14 日发布《湖北省建设工程工程量清单计价指引(2026)》，自发布之日起实施。作为湖北省落实国家新标准系列工作的收官

之作，该指引系统明确了费用构成、计价程序等操作规范，旨在为市场主体提供统一、清晰的计价指引。

监管信息

国有投资项目最高投标限价备案情况

2026年1月份，全省国有投资项目最高投标限价备案总数210项，备案总金额97.16亿元。其中，房建工程110项，备案金额72.44亿元；市政工程94项，备案金额20.90亿元；园林绿化工程3项，备案金额1.43亿元；轨道交通工程3项，备案金额2.39亿元。

工程造价咨询企业信用信息一览表

截至 2026 年 1 月 31 日

信用等级 企业数量 所在市	AAA (信用和经营发展好)	AA (信用和经营发展较好)	A (无不良信用信息有执业人员)	B (无执业人员)	C (有不良信用信息)	合计
合肥市	60	25	458	22596	0	23139
芜湖市	5	25	161	3469	0	3660
蚌埠市	1	5	61	2803	0	2870
淮南市	2	12	72	1585	0	1671
马鞍山市	5	6	84	1580	0	1675
淮北市	5	2	58	1508	0	1573
铜陵市	7	5	51	1046	0	1109
安庆市	12	5	196	2981	0	3194
黄山市	2	2	69	742	0	815
阜阳市	7	1	137	4802	0	4947
宿州市	3	4	85	3373	0	3465
滁州市	3	10	282	3340	0	3635
六安市	6	11	136	2983	0	3136
宣城市	4	7	127	1140	0	1278
池州市	3	2	89	1169	0	1263
亳州市	1	2	44	2988	0	3035
省内合计	126	124	2110	58105	0	60465
省外进皖	3	3	73	410	0	489
总计	129	127	2183	58515	0	60954

造价工程师注册信息一览表

截至 2026 年 1 月 31 日

职业资格 所在市	一级注册造价工程师		二级注册造价工程师		同时具有一、二级资格		合计	
	总人数	注册在 造价咨 询企业 人数	总人数	注册在 造价咨 询企业 人数	总人数	注册在 造价咨 询企业 人数	总人数	注册在 造价咨 询企业 人数
合肥市	4926	3379	6842	2858	206	150	11562	6087
芜湖市	815	616	1094	542	36	31	1873	1127
蚌埠市	315	178	612	196	18	12	909	362
淮南市	329	258	672	253	19	10	982	501
马鞍山市	723	612	928	337	25	21	1626	928
淮北市	308	237	651	334	10	7	949	564
铜陵市	274	186	646	210	10	5	910	391
安庆市	676	524	1432	601	40	31	2068	1094
黄山市	196	134	591	224	12	10	775	348
阜阳市	435	362	883	421	21	15	1297	768
宿州市	319	226	793	397	23	19	1089	604
滁州市	683	586	1688	1048	66	57	2305	1577
六安市	494	379	915	383	13	8	1396	754
宣城市	429	340	805	309	20	14	1214	635
池州市	289	225	711	276	9	8	991	493
亳州市	151	108	539	192	16	4	674	296
总计	11362	8350	19802	8581	544	402	30620	16529

要素价格

各市主要材料价格信息一览表（2026年1月份）

名称 地区	钢材（HRB400φ18）			商品砼（C30）		
	（元/吨）	环比	同比	（元/m³）	环比	同比
合肥	3411.00	0.1%	-4.3%	412.29	-1.5%	-6.3%
蚌埠	3384.00	-0.3%	-6.8%	428.00	-0.9%	-1.6%
芜湖	3484.16	-0.4%	-2.5%	373.25	0.0%	-17.0%
淮南	3360.00	0.6%	7.7%	400.00	-1.2%	-5.3%
马鞍山	3320.81	0.6%	-	428.77	-0.3%	-
安庆	3362.00	-1.8%	-4.9%	-	-	-
阜阳	3370.00	0.0%	-	420.00	-2.3%	-10.6%
黄山	3640.00	0.6%	-1.1%	450.00	-1.1%	-6.8%
淮北	3450.00	0.0%	-	425.00	0.0%	-
铜陵	3428.15	-0.8%	-5.1%	400.13	-1.0%	-7.7%
宣城	3654.00	-0.4%	-	-	-	-
六安	3397.00	-0.4%	-2.4%	427.30	-0.3%	-7.0%
池州	3442.77	0.1%	-6.4%	415.76	0.0%	-10.4%
滁州	3392.00	0.1%	-4.9%	375.00	-1.3%	-13.8%

注：宿州市、亳州市未上传数据

全省主要材料价格信息汇总表（2026年1月份）

价格 名称	全省价格信息 均值	价格信息区间	皖北地区 均值	皖江地区 均值	皖南地区 均值
钢材 HRB400φ18 (元/吨)	3435.42	3320.00~3654.00	3391.00	3400.00	3475.98
商品砼 C30 (元/m ³)	412.96	373.00~450.00	418.25	404.86	413.58

长三角省会城市主要材料价格信息一览表（2026年1月份）

价格 名称	合肥	上海	杭州	南京
钢材 HRB400φ18 (元/吨)	3411.00	3537.00	3594.00	3689.59
商品砼 C30 (元/m ³)	412.29	537.00	428.00	378.31

安徽省建设工程造价管理总站

2026年2月13日印发
