

工程造价简报

(第 19 期)

安徽省建设工程造价管理总站编

2025 年 8 月 15 日

本期导读

省市动态.....	3
省造价管理总站赴芜湖、广德开展钢结构定额修编调研工作.....	3
芜湖市开展工程造价咨询市场低价中标突出问题专项整治	3
芜湖市组织专业技术人员开展“访企入村”	4
淮南市发布工程造价咨询行业合规指南与风险提示	5
淮北市开展开放式党课活动	5
黄山市开展政府投资建设项目造价管理专项检查	6
滁州市举办“2025 季遇亭城·造价创新发展交流系列活动”（第二期）	7
行业要闻.....	8

住建部建管司就《建设工程施工合同（示范文本）》等三个合同示范文本（征求意见稿）向社会公开征求意见.....	8
中价协发布《建设工程造价咨询服务工时标准（房屋建筑工程）》.	8
2025 年版全国二级造价工程师职业资格考试基础科目培训教材正式发布.....	9
云南省印发《〈建设工程工程量清单计价标准（2024）〉云南省过渡期实施规定》	9
浙江省在全省房建市政工程推行无争议价款结算支付	10
监管信息	11
国有投资项目最高投标限价备案情况	11
工程造价咨询企业信用信息一览表	12
造价工程师注册信息一览表	13
要素价格	14
各市主要材料价格信息一览表（2025 年 7 月份）	14
全省主要材料价格信息汇总表（2025 年 7 月份）	15
长三角省会城市主要材料价格信息一览表（2025 年 7 月份）	15

省市动态

➤ 省造价管理总站赴芜湖、广德开展钢结构定额修编调研工作

2025 年 7 月 29 日至 30 日，省造价管理总站赴芜湖市、广德市开展钢结构定额修编调研工作。调研组重点围绕钢结构项目在深化设计、材料采购、构件加工、现场安装等环节的具体情况 & 造价管控难点，深入一线听取意见建议。期间，调研组实地考察了北湾智能网联汽车产业基地建设项目、安徽永杰铜业有限公司年产 10 万吨高精度铜合金板带及 5 万吨铜坯生产线项目、安徽广德南方水泥有限公司 7500t/d 水泥熟料生产线优化升级技改项目，详细了解了不同类型钢结构工程在设计、加工、运输、安装等环节的计价难点，并对各阶段人工、材料、机械消耗量情况进行系统梳理。此次调研为后续钢结构定额修编工作奠定了坚实基础。

➤ 芜湖市开展工程造价咨询市场低价中标突出问题专项整治

针对工程造价咨询市场出现的低价恶性竞争及“0 元中标”等违规现象，芜湖市造价站近期组织开展了专项整治。在整治过程中，通过多渠道收集线索，重点查处了一起 3.4 亿元项目结算

审核“0元中标”的典型案例。经调查核实，依据《安徽省建设工程造价管理条例》相关规定，已对涉事企业作出责令改正处理，并将违法线索移交市城市管理行政执法部门依法处置。此次专项整治将持续推进项目结算审核领域的低价中标问题治理，重点打击工程造价咨询业务中的不正当竞争行为，规范市场秩序。下一步，芜湖市造价站将保持监管力度，坚持综合治理，着力构建“优质优价、重信守诺”的良性市场生态，为建筑业高质量发展提供坚实造价支撑。

➤ 芜湖市组织专业技术人员开展“访企入村”

为贯彻落实省、市关于开展“访企入村”工作的部署要求，进一步规范造价咨询企业执业行为，提升行业管理水平，促进企业健康发展，同时提高专业技术人员业务能力，芜湖市造价站组织专业技术人员开展企业帮扶工作。帮扶工作以“走进一家企业、解决一个问题、提升一项技能”为目标，采取“半日制、走读式、分批次”方式开展。具体内容包括：一是深入企业调研，了解企业经营状况和发展需求，指导企业规范开展最高投标限价备案、过程结算审核、竣工结算审核及司法鉴定等工作；二是针对企业发展中的突出问题，如转型升级、市场拓展、管理优化等，制定具体帮扶方案，重点解决企业实际困难；三是通过项目实践，系统学习概算编制、工程量清单控制价编审、全过程造价咨询等业

务知识，提升专业技术人员的综合业务能力。要求参与帮扶的专业技术人员定点联系服务一家企业，重点围绕企业实际需求，至少落实解决一项具体问题。通过开展帮扶工作，一方面助力企业规范经营发展，另一方面增强技术人员实务能力，实现双向提升，共同推动全市造价行业提质增效。

➤ 淮南市发布工程造价咨询行业合规指南与风险提示

近日，淮南市定额站发布《淮南市工程造价咨询企业及注册造价师合规指南与风险提示》，从合规管理和风险防范两方面为行业提供规范性指导，推动工程造价咨询行业规范发展。《指南与提示》系统梳理了造价咨询企业和注册造价工程师应当遵循的合规要求，详细列明了主要风险类型及相应的应对措施。要求相关企业和人员：一要加强政策法规学习，严格遵循执业规范；二要建立健全内部质量控制体系，确保成果文件质量；要强化行业自律意识，维护良好市场秩序。《指南与提示》的出台，为淮南市工程造价咨询行业明确了合规经营的基本要求，提供了风险防控的具体路径，将有效促进市场行为规范化，提升行业整体服务水平，为全市工程造价管理工作提供专业保障。

➤ 淮北市开展开放式党课活动

为加强法治教育，提升党员干部在建设工程领域的法治素

养和业务能力，2025年7月22日上午，淮北市建管处在世纪广场开放式党校举办《筑法耦合 多元解纷》专题党课。围绕建设工程合同管理及工程造价纠纷处理等方面工作展开深度讲解，系统阐述了建设工程合同全流程管理的法治要求，重点分析了合同订立、履行、变更等环节的法律规范。同时，通过典型案例详细讲解了工程造价纠纷的调解、仲裁、诉讼等解决途径，分享了纠纷处理的法律依据和实践经验。建管处和造价咨询企业等150余人参加。此次党课将专业知识与党员教育有机结合，既强化了党员干部的法治意识，又提升了业务能力，为建设工程领域高质量发展注入了法治动力。

➤ 黄山市开展政府投资建设项目造价管理专项检查

为规范政府投资项目造价管理，提高投资效益，2025年6月至7月，黄山市造价站组织开展了全市政府投资建设项目造价管理专项检查。检查采取“区县全面普查+市级重点抽查”的方式，涵盖所有在建及2023年6月1日后竣工的政府投资房屋建筑和市政基础设施项目，重点紧盯五大关键环节：一是全面核查最高投标限价备案执行情况；二是严格审查项目建设规模与投资变更程序；三是重点评估造价跟踪审核单位履职效能；四是专项检查工程总承包（EPC）项目造价管控机制；五是系统督查施工过程结算制度落实情况。截至2025年6月30日，各区县已完成

辖区内项目检查；7月10日起，市造价站组织专业人员对区县项目开展抽查，重点检查老旧小区改造等民生项目。通过查阅资料、现场核查等方式，共抽查12个项目，发现问题89个。针对发现问题，黄山市造价站已向相关区县下发交办单，要求限期整改并跟踪落实。下一步，黄山市将持续完善造价管理机制，提升政府投资项目管理水平。

► 滁州市举办“2025季遇亭城·造价创新发展交流系列活动”（第二期）

2025年7月30日，滁州市“2025季遇亭城·造价创新发展交流系列活动”第二期圆满落幕。来自行业主管部门、建设单位及造价咨询企业的近200名代表齐聚亭城，共同探讨工程造价行业创新发展路径，推进造价领域数字化转型工作。本期活动聚焦AI技术与精细化管理的深度融合，邀请行业专家进行专题讲解。专家通过实际案例，系统介绍了人工智能技术在工程造价领域的应用实践，为企业实施数字化转型提供了专业指导。参会代表围绕技术创新、管理升级等议题进行了深入交流。“季遇亭城”系列活动是滁州市为促进工程造价行业创新发展打造的重要平台，聚焦行业发展热点难点，每季一聚、每期一题。此次活动的举办，对推动当地工程造价行业数字化转型具有积极意义。下一步，滁州市将继续开展后续系列活动，为行业发展提供专业支持。

行业要闻

► 住建部建管司就《建设工程施工合同（示范文本）》等三个合同示范文本（征求意见稿）向社会公开征求意见

为规范建筑市场主体合同行为，维护建筑市场公平秩序，适应行业发展新形势，住房和城乡建设部建筑市场监管司组织对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）、《建设工程施工专业分包合同（示范文本）》（GF-2003-0213）和《建设工程施工劳务分包合同（示范文本）》（GF-2003-0214）进行了修订，现已形成三个合同示范文本征求意见稿，面向社会公开征求意见。此次修订重点包括：建立量化风险分担机制（如 $\pm 5\%$ 材料价格调整）、完善支付保障措施（明确违约金条款、推行过程结算）、实施全周期项目管理（引入BIM技术、落实绿色建筑要求），旨在推动建设工程合同管理向市场化、公平化、数字化转型，为今年9月实施的《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500-2024）提供配套制度保障。有关单位和个人可通过电子邮箱或信函方式提出意见建议。

► 中价协发布《建设工程造价咨询服务工时标准（房屋建筑工程）》

2025年7月22日，中国建设工程造价管理协会正式发布《建

设工程造价咨询服务工时标准(房屋建筑工程)》(编号:T/CCEAS 007-2025)。该标准作为协会团体标准,对房屋建筑工程造价咨询服务的工时计算规则和参考标准作出了明确规定,为造价咨询企业业务开展提供专业指导,进一步规范造价咨询服务行为,提升服务质量,促进建设工程造价咨询行业健康发展。该标准由中国计划出版社出版发行,将于2025年9月1日起实施。

➤ 2025年版全国二级造价工程师职业资格考试基础科目培训教材正式发布

全国造价工程师职业资格考试培训教材编审委员会于2025年7月23日正式发布2025年版《建设工程造价管理基础知识》教材。该教材根据最新颁布的工程造管理法规和工程量清单计价标准进行修订完善,可作为二级造价工程师职业资格考试基础科目培训教材使用。教材由中国计划出版社负责出版发行。考生可通过中国计划出版社天猫旗舰店、京东旗舰店线上购买,或在全国各省市建筑书店、新华书店选购。

➤ 云南省印发《〈建设工程工程量清单计价标准(2024)〉云南省过渡期实施规定》

为贯彻落实住房城乡建设部《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T 50500-2024)及《房屋建筑与装饰工程工程量计算

标准》等 9 部专业工程工程量计算标准，确保云南省建设工程造价行业平稳过渡，云南省住房城乡建设厅组织编制了《〈建设工程工程量清单计价标准（2024）〉云南省过渡期实施规定》，并予以发布。《实施规定》对国家标准部分内容进行了补充和调整，将作为云南省建设工程造价计价标准正式发布前的过渡性文件。

《实施规定》定于 2025 年 9 月 1 日与国家标准同步施行。对于 2025 年 9 月 1 日前已签订施工合同的工程，其计价方式仍按原合同约定执行。为确保计价软件计算结果准确可靠，凡采用《实施规定》开发或升级的造价计价软件，须按照《云南省建设工程造价计算机软件管理办法》相关规定进行申报，经审核通过后方可投入使用。

➤ 浙江省在全省房建市政工程推行无争议价款结算支付

为规范房屋建筑和市政工程结算管理，推进欠款欠薪源头防治，提升建筑业高质量发展水平，浙江省住房和城乡建设厅、财政厅、审计厅联合制定印发《关于在全省房屋建筑和市政工程推行无争议价款结算支付的意见》。《意见》共 10 条，主要从四个环节提出具体要求：一是招标环节，要求统一招标文件示范文本，规范编制要求，杜绝不合理风险转嫁条款；在签订合同前应对中标价合理性进行复核，对异常单价可协商确定合理单价，仅适用于合同约定的变更计价；同时明确结算审核期限最长不超过

6 个月。二是施工环节，规定对工程价款争议应及时通过专家论证、调解等方式解决；若超期未完成结算审核，须先行出具无争议部分审核报告。三是竣工环节，明确争议问题应通过调解、评审、仲裁或诉讼等途径解决；要求发包方必须及时支付无争议价款，不得以审计或结算未完成为由拖延；并对违规行为明确处罚措施。四是适用范围，规定新签合同的政府投资和国有投资项目须执行本意见。《意见》的实施将有效规范工程结算支付行为，保障各方合法权益。

监管信息

国有投资项目最高投标限价备案情况

2025 年 7 月份，全省国有投资项目最高投标限价备案总数 399 项，备案总金额 138.94 亿元。其中，房建工程 235 项，备案金额 95.90 亿元；市政工程 156 项，备案金额 41.74 亿元；园林绿化工程 5 项，备案金额 0.69 亿元；轨道交通工程 3 项，备案金额 0.61 亿元。

工程造价咨询企业信用信息一览表

截至 2025 年 7 月 31 日

信用等级 企业数量 所在市	AAA (信用和经营发展好)	AA (信用和经营发展较好)	A (无不良信用信息有执业人员)	B (无执业人员)	C (有不良信用信息)	合计
合肥市	60	27	423	21068	0	21578
芜湖市	6	24	157	3228	0	3415
蚌埠市	2	4	52	2557	0	2615
淮南市	2	12	70	1452	0	1536
马鞍山市	4	5	80	1496	2	1587
淮北市	4	3	53	1398	0	1458
铜陵市	7	5	51	979	0	1042
安庆市	11	6	191	2723	0	2931
黄山市	2	2	67	667	0	738
阜阳市	5	2	138	4424	0	4569
宿州市	3	4	80	3138	0	3225
滁州市	2	11	259	3110	1	3383
六安市	6	11	137	2763	0	2917
宣城市	4	7	114	1052	0	1177
池州市	3	2	83	1077	0	1165
亳州市	1	0	45	2704	0	2750
省内合计	122	125	2000	53836	3	56086
省外进皖	3	2	79	384	0	468
总计	125	127	2079	54220	3	56554

造价工程师注册信息一览表

截至 2025 年 7 月 31 日

职业资格 所在市	一级注册造价工程师		二级注册造价工程师		同时具有一、二级资格		合计	
	总人数	注册在 造价咨 询企业 人数	总人数	注册在 造价咨 询企业 人数	总人数	注册在 造价咨 询企业 人数	总人数	注册在 造价咨 询企业 人数
合肥市	5036	3435	6936	2808	237	173	11735	6070
芜湖市	817	617	1119	546	42	35	1894	1128
蚌埠市	303	159	596	194	19	13	880	340
淮南市	324	250	660	226	20	10	964	466
马鞍山市	719	606	933	347	22	18	1630	935
淮北市	292	219	639	319	10	7	921	531
铜陵市	270	182	634	216	10	5	894	393
安庆市	664	510	1421	582	42	34	2043	1058
黄山市	195	134	572	218	13	10	754	342
阜阳市	432	357	874	407	22	16	1284	748
宿州市	312	213	822	399	26	22	1108	590
滁州市	683	576	1695	1009	69	57	2309	1528
六安市	509	394	914	386	12	8	1411	772
宣城市	429	327	778	303	20	14	1187	616
池州市	302	236	675	259	10	9	967	486
亳州市	156	116	542	189	15	4	683	301
总计	11443	8331	19810	8408	589	435	30664	16304

要素价格

各市主要材料价格信息一览表（2025 年 7 月份）

名称 地区	钢材（HRB400φ18）			商品砼（C30）		
	（元/吨）	环比	同比	（元/m³）	环比	同比
合肥	3356.00	1.70%	-7.40%	418.57	-1.00%	-6.50%
蚌埠	3417.00	1.80%	-9.10%	423.00	0.70%	-5.20%
芜湖	3484.63	5.00%	-2.50%	438.01	0.00%	2.00%
淮南	3380.00	1.50%	-9.60%	415.00	0.00%	-3.50%
马鞍山	3310.00	-0.90%	-11.70%	430.00	-1.10%	-4.40%
安庆	3545.00	10.30%	7.00%	-	-	-
宿州	3309.77	0.00%	-11.40%	429.51	0.00%	-4.60%
阜阳	3470.00	2.10%	-7.20%	448.00	0.00%	-0.40%
黄山	3500.00	-0.60%	-8.50%	448.00	0.00%	-10.20%
铜陵	3431.10	2.50%	-8.60%	412.42	-1.00%	-6.80%
宣城	3649.00	0.00%	-2.40%	-	-	-
六安	3383.79	4.00%	-7.00%	437.82	-1.10%	-8.30%
池州	3379.44	2.90%	-7.70%	441.63	-1.60%	-3.10%
滁州	3372.00	1.50%	-6.90%	395.00	0.00%	-9.20%

注：淮北市、亳州市未上传数据

全省主要材料价格信息汇总表（2025 年 7 月份）

名称 \ 价格	全省价格信息均值	价格信息区间	皖北地区均值	皖江地区均值	皖南地区均值
钢材 HRB400φ18 (元/吨)	3427.70	3309.77~3649.00	3394.19	3370.60	3471.31
商品砼 C30 (元/m³)	428.08	395.00~448.00	428.88	417.13	434.01

长三角省会城市主要材料价格信息一览表（2025 年 7 月份）

名称 \ 价格	合肥	上海	杭州	南京
钢材 HRB400φ18 (元/吨)	3356.00	3432.00	3465.00	3570.92
商品砼 C30 (元/m³)	418.57	548.00	435.00	378.58

