

# 工程造价简报

(第5期)

安徽省建设工程造价管理总站编

2024年6月11日

---

## 本期导读

省市动态.....	3
合肥、六安两市开展装配式建筑工程部品部件价格信息调研工作.....	3
芜湖市举办工程造价司法鉴定专题培训会.....	4
芜湖市发布《关于调整我市商品混凝土、预拌砂浆发布水平的通知》	4
滁州市启动“安装工程造价咨询质量提升年行动”并举办首期安装造 价业务培训班.....	5
阜阳市开展“民法典进企业”宣传和走访座谈活动.....	6
行业要闻.....	7
国务院办公厅印发《关于创新完善体制机制推动招标投标市场规范健 康发展的意见》.....	7

8 部门联合印发《招标投标领域公平竞争审查规则》 .....	8
上海市发布《上海超低能耗建筑项目全过程管理指南发布》 .....	9
<b>监管信息</b> .....	10
国有投资项目最高投标限价备案情况 .....	10
工程造价咨询企业信用信息一览表 .....	11
造价工程师注册信息一览表 .....	12
<b>要素价格</b> .....	13
各市主要材料价格信息一览表（5月份） .....	13
全省主要材料价格信息汇总表（5月份） .....	15
长三角省会城市主要材料价格信息一览表（5月份） .....	15

## 省市动态

### ► 合肥、六安两市开展装配式建筑工程部品部件价格信息调研工作

装配式建筑因其资源节约、工期短、污染少、绿色节能而受市场青睐。近年来，在省市协同推动下，我省装配式建筑稳步发展、态势良好。为了解装配式建筑工程部品部件的市场现状及价格水平，合肥、六安两市近期相继开展了装配式建筑工程部品部件价格信息调研工作。合肥市自 2021 年 12 月起建立了装配式建筑工程部品部件价格信息采集发布工作机制，每月发布 22 种装配式建筑工程部品部件价格信息。今年 4 月份，针对装配式建筑工程部品部件价格信息应用情况，合肥市造价站开展了问卷调查，收到建设、施工、构件生产等单位反馈 80 余份，并于 5 月份对部分代表性企业进行了实地调研。2024 年 5 月 16 日，六安市造价站也深入企业开展了装配式部品部件价格信息现场调研，详细了解了装配式部品部件的生产情况，包括其原材料采购、生产工艺、成本控制等方面，重点关注了装配式建筑的发展趋势、市场需求和竞争格局，获取了关于装配式建筑行业的最新动态和价格信息。这些调研活动的开展，有利于全面了解市场需求，合理评估现有装配式部品部件发布模式，为工程建设提供更加及时

客观的造价信息服务。

➤ 芜湖市举办工程造价司法鉴定专题培训会

为进一步提升工程造价司法鉴定水平，减少工程各方矛盾，2024年5月28日，芜湖市建设工程造价管理站举办了工程造价司法鉴定专题培训会。芜湖市中级人民法院相关业务部门负责人莅临指导，60多家工程造价鉴定相关企业共160余人参加培训。此次培训详细介绍了建设工程造价鉴定从委托、接受到终止等一系列流程，讲解了鉴定的基本要求和相关依据，就鉴定过程中的方式方法进行了交流探讨，并分享了3个实际案例。学员纷纷表示培训内容紧凑，针对性、实用性强，弥补了他们在司法鉴定方面的知识空白和经验盲区，收获满满、受益匪浅。通过培训，进一步加强了工程造价鉴定人员队伍建设，规范了工程造价司法鉴定程序，有助于不断提高工程造价司法鉴定工作的质量和效率。

➤ 芜湖市发布《关于调整我市商品混凝土、预拌砂浆发布水平的通知》

为了促进建材行业健康发展，根据《安徽省建设工程材料市场价格信息发布管理暂行办法》精神，本着正常成交原则，芜湖市建设工程造价管理站发布《关于调整我市商品混凝土、预拌砂

浆发布水平的通知》，决定自 2024 年第 6 期起调整《芜湖建设工程造价信息》中商品混凝土、预拌砂浆的发布水平。建设工程已完成招标或签订合同中约定的材料调差基准期为 2024 年第 6 期(不含)之前，施工或供货期间为 2024 年 6 月及之后月份的，2024 年 6 月及之后的商品混凝土按当月发布的同标号商品混凝土信息价乘 1.15 系数，预拌砂浆按当月发布的同标号预拌砂浆信息价乘 1.2 系数，以调整后的价格参与材料调差计算。约定的材料调差基准期为 2024 年第 6 期及之后期数的，商品混凝土和预拌砂浆信息价不再调整。EPC 等费率招标项目在 2024 年 6 月(不含)之前完成招标或签订合同的，工程量清单及最高投标限价编制依据的信息价为 2024 年第 6 期及之后期数的，信息价中商品混凝土按当月同标号商品混凝土信息价乘 1.15 系数，预拌砂浆按当月同标号预拌砂浆信息价乘 1.2 系数，以调整后的价格参与编制工程量清单及最高投标限价。在 2024 年 6 月及之后完成招标或签订合同的，工程量清单及最高投标限价编制依据的信息价不再调整。

► 滁州市启动“安装工程造价咨询质量提升年行动”并举办首期安装造价业务培训班

为加强滁州市安装工程造价咨询行业人才队伍建设，推动造

价行业高质量发展，2024年5月28日，滁州市“安装工程造价咨询质量提升年行动”正式启动，各县市建设主管部门、造价咨询企业负责人或技术负责人、安装造价技术骨干，以及部分国有投资工程的建设单位近200人参加了启动会议，滁州市住房和城乡建设局党组成员、总工程师刘伟出席会议并发表讲话。会议对获得2023年度滁州市“五一劳动奖章”的造价行业技能人才进行了授牌、颁奖，宣贯了《滁州市安装工程造价咨询质量提升年的行动方案》，通报了造价监督检查处理决定。会议还详细解读了2023年度滁州市工程造价咨询行业优秀企业和优秀个人认定工作的有关要求。启动仪式结束后，随即进行了安装工程造价业务培训。此次会议作为提升年行动的系列活动之一，对推动滁州市安装工程造价咨询行业的发展具有重要的里程碑意义。随着提升年各项行动的深入开展，必将推动滁州市安装工程造价咨询质量全面提高。

#### ► 阜阳市开展“民法典进企业”宣传和走访座谈活动

根据阜阳市委宣传部、阜阳市司法局、阜阳市法治宣传教育工作领导小组办公室《关于组织开展阜阳市2024年“民法典宣传月”活动的通知》要求和工作安排，2024年5月15日、16日，阜阳市建设工程造价管理站分别赴安徽省嘉诚工程项目管理有

限公司、安徽正华工程项目管理有限公司开展“民法典进企业”宣传和走访座谈活动。活动对民法典有关内容进行了宣讲，与企业进行了面对面座谈交流。座谈会上，两家企业分别就《安徽省建设工程造价管理条例》《安徽省工程造价咨询业信用信息管理办法》执行情况、近年来企业经营状况、当前存在的问题进行了汇报，围绕工程造价信息采集发布、技能培训、技能竞赛以及市场竞争、行业监管等进行了深入的探讨。此次活动的开展，将有效提升工程造价咨询企业依法经营、依法维权的意识和能力，进一步规范企业市场行为和注册造价师执业行为。下一步，阜阳市建设工程造价管理站将梳理企业提出的意见和建议，结合工作实际，制定出台相关政策措施，助企纾困，推动阜阳市工程造价咨询业高质量发展。

## 行业要闻

► 国务院办公厅印发《关于创新完善体制机制推动招标投标市场规范健康发展的意见》

2024年5月8日，国务院办公厅印发《关于创新完善体制机制推动招标投标市场规范健康发展的意见》（以下简称《意见》）。《意见》坚持有效市场和有为政府更好结合，聚焦发挥

招标投标竞争择优作用，改革创新招标投标制度设计，坚决打破条块分割、行业壁垒，推动形成高效规范、公平竞争、充分开放的招标投标市场。针对招投标领域招标人责任不清、专家权力过大、专家不专等问题，《意见》强调，要强化招标人主体地位，厘清专家评标和招标人定标的职责定位，实行评标专家终身负责制，加强评标专家全周期管理。同时还要求改进评标方法和评标方式。各地区各有关部门要加强组织领导，健全工作推进机制，扎实推动各项任务落实落细；鼓励地方和基层积极探索、大胆创新；加强宣传解读和舆论监督，营造有利于招标投标市场规范健康发展的社会环境。

#### ► 8 部门联合印发《招标投标领域公平竞争审查规则》

国家发展改革委、住房城乡建设部等 8 部门近日联合印发《招标投标领域公平竞争审查规则》（以下简称《规则》），首次为招投标领域出台政策措施列明“负面清单”。《规则》自 2024 年 5 月 1 日起施行。作为具体领域和行业性公平竞争审查的首部部门规章，《规则》进一步完善招标投标公平竞争审查实施机制，规范招标投标政策制定活动，着力从源头上减少排斥、限制公平竞争的规定和做法。《规则》紧密结合招标投标市场特点和关切，提出了针对性举措，共 5 章 22 条，主要包括招标投

标领域公平竞争审查的总则、审查标准、审查机制、监督管理和附则等内容。下一步，国家发展改革委将会同有关部门持续跟进《规则》落实情况，指导督促各地方建立完善招标投标领域公平竞争审查配套机制，从严从实开展审查工作，动态清理废止各类有违公平竞争的政策措施，确保《规则》落实到位、取得成效。

➤ 上海市发布《上海超低能耗建筑项目全过程管理指南发布》

2021年以来，上海累计落实超低能耗建筑1400万平方米。为实现超低能耗建筑高质量发展，上海市住房城乡建设管理委对当前超低能耗项目全过程管理要求进行了梳理，同时基于工程实践，借鉴了部分项目施工过程中的管控经验，形成了上海超低能耗建筑项目全过程管理指南，于日前正式发布。指南解读了上海超低能耗建筑发展政策和申报流程，并针对施工前准备、施工过程、现场专项检测、测评阶段的不同要求，对超低能耗建筑项目管控经验进行了详细梳理，旨在从超低能耗建筑项目的各个阶段引导行业规范发展。指南的发布为做好超低能耗建筑设计、施工、监理和咨询服务提供了理论指导，有助于节约能源消耗、助力美好生活，为城乡建设领域尽早实现碳达峰、碳中和作出贡献。

## 监管信息

### 国有投资项目最高投标限价备案情况

2024年5月份，全省国有投资项目最高投标限价备案总数494项、备案总金额121.65亿元，其中房建工程284项、备案金额84.63亿元，市政工程194项、备案金额32.22亿元，园林绿化工程13项、备案金额4.64亿元，轨道交通工程3项、备案金额0.16亿元。

## 工程造价咨询企业信用信息一览表

截至 2024 年 5 月 31 日

信用等级 企业数量 所在市	AAA (信用和经营发展好)	AA (信用和经营发展较好)	A (无不良信用信息有执业人员)	B (无执业人员)	C (有不良信用信息)	合计
合肥市	66	24	396	17323	1	17810
芜湖市	3	20	161	2596	0	2780
蚌埠市	2	5	47	1955	0	2009
淮南市	2	11	62	1221	0	1296
马鞍山市	5	6	66	1276	1	1354
淮北市	4	2	43	1154	0	1203
铜陵市	5	6	48	857	0	916
安庆市	11	5	175	2163	0	2354
黄山市	2	1	60	508	2	573
阜阳市	5	2	120	3563	0	3690
宿州市	4	4	80	2533	0	2621
滁州市	5	7	244	2607	0	2863
六安市	5	11	130	2219	0	2365
宣城市	5	8	104	860	0	977
池州市	2	3	70	851	0	926
亳州市	1	0	34	2185	0	2220
省内合计	127	115	1840	43871	4	45957
省外进皖	2	3	47	359	1	412
总计	129	118	1887	44230	5	46369

## 造价工程师注册信息一览表

截至 2024 年 5 月 31 日

职业资格  所在市	一级注册造价工程师		二级注册造价工程师		同时具有一、二级资格		合计	
	总人数	注册在 造价咨 询企业 人数	总人数	注册在 造价咨 询企业 人数	总人数	注册在 造价咨 询企业 人数	总人数	注册在 造价咨 询企业 人数
合肥市	4718	3320	7064	2994	296	237	11486	6076
芜湖市	771	591	1167	558	37	30	1901	1119
蚌埠市	270	160	561	192	20	14	811	338
淮南市	625	205	625	200	12	6	893	399
马鞍山市	659	532	976	356	36	25	1599	862
淮北市	282	211	600	270	22	13	860	468
铜陵市	260	172	637	197	15	11	882	358
安庆市	607	478	1503	587	49	33	2061	1032
黄山市	167	117	506	165	7	3	666	279
阜阳市	359	300	762	355	24	19	1097	636
宿州市	294	193	897	398	35	25	1156	566
滁州市	644	545	1677	954	82	71	2239	1428
六安市	453	344	908	380	18	11	1343	713
宣城市	406	317	861	346	33	25	1234	638
池州市	251	206	539	208	9	6	781	408
亳州市	118	83	522	156	13	6	627	233
总计	10543	7771	19937	8370	748	558	29732	15583

## 要素价格

各市主要材料价格信息一览表（5月份）

名称 地区	钢材（HRB400φ18）			中粗砂		
	（元/吨）	环比	同比	（元/吨）	环比	同比
合肥	3872.00	2.1%	-1.8%	167.00	-1.2%	-14.4%
蚌埠	3950.00	-0.9%	-4.5%	149.00	0.0%	-13.9%
芜湖	3879.00	2.9%	-1.2%	160.00	-1.8%	-4.2%
淮南	3890.00	0.0%	-6.3%	155.00	0.0%	-13.9%
马鞍山	4150.00	5.9%	1.7%	167.00	-1.8%	-7.2%
安庆	3852.00	2.2%	4.7%	120.00	0.0%	-34.1%
宿州	3949.35	3.9%	-2.1%	169.95	0.0%	-0.2%
阜阳	4020.00	0.8%	4.4%	152.00	0.0%	-7.9%
黄山	4030.33	3.3%	-0.2%	170.00	-5.6%	-5.6%
淮北	3940.00	0.5%	0.0%	164.00	0.0%	-13.7%
铜陵	4051.55	2.5%	2.0%	161.10	-1.0%	-10.7%
宣城	3840.00	-2.5%	-6.8%	125.00	0.0%	-13.8%
六安	3923.83	3.8%	0.3%	144.36	-2.0%	-11.3%
池州	3986.44	4.2%	2.8%	161.32	1.2%	-7.9%
滁州	3940.00	1.3%	-0.5%	165.00	0.0%	-11.1%

注：亳州市未上传数据

续前

名称 地区	碎石			商品砼 (C30)		
	(元/吨)	环比	同比	(元/m <sup>3</sup> )	环比	同比
合肥	133.00	0.0%	-8.3%	452.28	-3.0%	-21.5%
蚌埠	110.00	-6.0%	-19.1%	453.00	-2.8%	-14.8%
芜湖	124.00	-1.6%	-3.1%	494.00	0.0%	-8.5%
淮南	125.00	0.0%	-13.8%	440.00	-2.2%	-18.5%
马鞍山	121.00	-1.6%	-6.9%	465.00	0.0%	-11.4%
安庆	75.00	0.0%	-37.5%	440.00	0.0%	-15.4%
宿州	129.78	0.0%	-7.5%	470.71	0.0%	-9.0%
阜阳	112.00	0.0%	-10.4%	465.00	-1.7%	-12.9%
黄山	105.00	-8.7%	-8.7%	507.00	-1.7%	-6.5%
淮北	124.00	0.0%	-11.4%	465.00	-2.1%	-13.9%
铜陵	120.78	-1.0%	-8.2%	456.30	-2.0%	-16.2%
宣城	100.00	0.0%	-13.0%	505.00	-1.0%	-4.7%
六安	128.80	-1.0%	-10.2%	489.48	-1.7%	-12.1%
池州	89.92	-0.3%	1.5%	484.30	0.0%	-11.8%
滁州	118.00	0.0%	-10.6%	445.00	0.0%	-16.0%

注：亳州市未上传数据

全省主要材料价格信息汇总表（5月份）

名称 \ 价格	全省价格信息均值	价格信息区间	皖北地区均值	皖江地区均值	皖南地区均值
钢材 HRB400φ18 (元/吨)	3951.63	3840.00 ~ 4150.00	3949.87	3911.94	3969.90
中粗砂 (元/吨)	155.38	120.00 ~ 170.00	157.99	158.79	152.06
碎石 (元/吨)	114.42	75.00 ~ 133.00	120.16	126.60	105.10
商品砼 C30 (元/m³)	468.80	440.00 ~ 507.00	458.74	462.25	478.80

长三角省会城市主要材料价格信息一览表（5月份）

名称 \ 价格	合肥	上海	杭州	南京
钢材 HRB400φ18 (元/吨)	3872.00	3895.00	3888.00	4021.09
中粗砂 (元/吨)	167.00	188.00	162.00	211.70
碎石 (元/吨)	133.00	156.00	119.00	167.85
商品砼 C30 (元/m³)	452.28	616.00	474.00	418.03

---

安徽省建设工程造价管理总站

2024年6月11日印发

---