

工程造价简报

(第 21 期)

安徽省建设工程造价管理总站编

2025 年 10 月 15 日

本期导读

省市动态.....	3
省造价管理总站赴江苏调研建设工程工期定额编制工作	3
全省多地相继举办市级工程造价技能竞赛.....	3
淮南、阜阳、宿州三市开展工程造价咨询行业“双随机、一公开”监 督检查	4
合肥市通报未执行建设工程造价咨询规范标准典型问题并开展警示教 育	5
行业要闻	6
住建部发布 2024 年工程造价咨询统计公报.....	6
发改委印发《关于加快推动工程咨询行业高质量发展的意见》	7

海南省发布 2025 版建设工程造价指标指数编制指南	7
重庆、湖北两地推行造价咨询成果文件二维码溯源制度	8
重庆市召开住建领域诉调对接机制专题研讨会	9
监管信息	10
国有投资项目最高投标限价备案情况	10
工程造价咨询企业信用信息一览表	11
造价工程师注册信息一览表	12
要素价格	13
各市主要材料价格信息一览表（2025 年 9 月份）	13
各市人工信息价一览表（2025 年三季度）	14
全省主要材料、人工价格信息汇总表（2025 年 9 月份）	15
长三角省会城市主要材料价格信息一览表（2025 年 9 月份）	15

省市动态

➤ 省造价管理总站赴江苏调研建设工程工期定额编制工作

为提升我省建设工程工期定额编制的科学性、精准性与适用性，借鉴先发省市经验，2025年9月25日上午，省建设工程造价管理总站组织相关单位及专家代表赴江苏省建设工程造价管理总站开展调研。围绕“破除编制壁垒、提升定额实用性”目标，双方就工期定额编制原则、编制思路、典型案例收集、数据清洗加工、水平测定及地域差异、多专业深度交叉作业和新技术、新工艺如何量化等重点内容进行深入交流和探讨。此次调研是推进工期定额编制的关键举措，既搭建了跨省交流平台，也为编制工作积累了宝贵经验。下一步，编制组将系统梳理调研成果，结合我省实际优化工期定额结构，确保定额内容科学合理、贴合市场，为提升我省工程建设项目工期管控水平、推动建设领域高质量发展提供技术支撑。

➤ 全省多地相继举办市级工程造价技能竞赛

为选拔优秀选手参加“全省住房城乡建设系统2025年工程造价技能竞赛”决赛，近日，合肥、蚌埠、马鞍山、淮北、铜陵、安庆、黄山、宿州、滁州、六安等10市相继成功举办市级工程

造价技能竞赛。竞赛由各市住房和城乡建设局牵头，联合人社局、总工会等单位共同主办，造价管理部门或造价协会具体承办。据统计，合肥市参赛人数达 1861 人，滁州、马鞍山分别有 320 人和 436 人参与，展现出行业极高的参与热情。各市选手历经理论考核、技能实操及现场答辩等多个环节的激烈角逐，最终决出多项个人与团体奖项，并成功选拔出参加省级决赛的优秀代表。竞赛不仅全面激发了全省工程造价行业的专业活力，更在行业内树立了精益求精、追求卓越的工匠风尚，为全省工程造价行业高质量发展夯实了人才基础。

➤ 淮南、阜阳、宿州三市开展工程造价咨询行业“双随机、一公开”监督检查

为规范建设工程造价咨询市场秩序，加强事中事后监管，2025 年 7 月至 9 月，淮南、阜阳、宿州三市相继组织开展工程造价咨询企业“双随机、一公开”监督检查工作。检查严格遵循“随机抽取对象、随机选派人员”原则，抽查被检企业市场行为及注册造价工程师执业情况。其中，淮南市定额站随机抽取 8 家企业，重点核查市场行为与执业规范性；阜阳市城乡建设局随机抽取 5 家企业，通过现场调阅档案、备案核查等方式实施检查；宿州市住房和城乡建设局组织 2 个检查组，配备执法人员与行业

专家，共抽查 14 家企业、16 个造价咨询项目，涵盖土建、市政、装饰等多个专业，涉及工程造价约 3.56 亿元。检查结果显示，大部分企业制度基本健全、业务操作较为规范，但仍存在成果文件签字签章不规范、清单特征描述不准确、询价记录不完整、三级复核流于形式等问题。针对发现的问题，三市均已下发整改文书，责令相关企业限期整改，并对问题突出企业开展“回头看”。下一步，三市住建部门将持续深化“双随机、一公开”监管机制，加强信用管理成果运用，加快构建以信用为基础的新型监管体系，进一步规范造价咨询市场秩序，助力全省工程造价咨询行业健康有序发展。

► 合肥市通报未执行建设工程造价咨询规范标准典型问题并开展警示教育

为强化工程造价咨询行业监管、提升执业规范性，合肥市建筑市场监督管理处于 2025 年 9 月 10 日召开第三季度全市工程造价市场监管例会，组织 200 余家企业参会。会议针对今年 5 月以来上级交办和信访反映的工程造价鉴定等业务中存在的典型问题开展集中通报与警示教育。合肥市在信访件办理过程中发现，部分企业存在执行规范标准不严、忽视规范指导作用，以及与委托人沟通不畅、未严格遵循司法程序与证据规则等问题，不仅影

响咨询成果质量，也为企业责任追溯埋下隐患。会议结合具体案例，对照规范条款逐项剖析违规行为，通过以案释法、以案示警，督促企业增强规范意识、严格内部管理，为持续净化市场环境、提升行业整体执业水平奠定了坚实基础。

行业要闻

► 住建部发布 2024 年工程造价咨询统计公报

2025 年 9 月 8 日，住房和城乡建设部发布《2024 年工程造价咨询统计公报》。数据显示，截至 2024 年末，全国共有 16,536 家企业开展工程造价咨询业务并参与统计，较上年增长 8.2%；从业人员总数达 122.74 万人，其中工程造价咨询专业人员 30.10 万人，注册造价工程师 17.64 万人。全年新吸纳就业人员 5.29 万人，其中应届高校毕业生 2.26 万人，占比 42.8%。行业营业收入合计 15,211.24 亿元，较上年增长 5.3%，其中工程造价咨询业务收入 1,112.35 亿元，房屋建筑工程咨询收入占比达 56.9%，竣工结（决）算阶段与全过程工程咨询收入合计占比超过 65%。行业全年实现营业利润 1,630.97 亿元，整体呈现规模稳步增长、结构持续优化的发展态势。

➤ 发改委印发《关于加快推动工程咨询行业高质量发展的意见》

为加快推动工程咨询行业高质量发展，构建制度完善、理念先进、服务高效、行为规范、开放协同的行业生态体系，更好发挥工程咨询在规划编制、投资决策和项目实施中的智力支撑作用，国家发展改革委办公厅于2025年9月13日正式印发《关于加快推动工程咨询行业高质量发展的意见》。《意见》围绕推动行业高质量发展，明确了十项重点任务：一是深入把握行业发展定位；二是大力推广全过程工程咨询；三是加快推进数字化转型发展；四是推动构建多元化咨询服务体系；五是加强人才队伍建设；六是完善制度标准规范体系；七是推进国际交流合作；八是严格规范工程咨询从业行为；九是完善行业自律管理机制；十是加大监督执法力度。要求各级部门切实履行指导职责，健全工作机制，完善政策支持，加强监督检查与经验推广，凝聚合力推动意见全面落实。

➤ 海南省发布2025版建设工程造价指标指数编制指南

为加快推进工程造价改革，引导建设各方加强数据积累与应用，促进造价指标指数数据共享，提升行业数字化管理水平，海南省住房和城乡建设厅于2025年9月28日正式发布《海南省建

设工程造价指标指数编制指南（2025 年版）》。《指南》内容涵盖总则、术语、基本规定、分类编码、造价指标测算及指数测算等核心章节，系统规定了房屋建筑工程与市政工程造价指标指数的编制方法，为全省建设工程造价数据标准化、规范化管理提供了重要依据。

➤ 重庆、湖北两地推行造价咨询成果文件二维码溯源制度

为深化工程造价市场化改革，推动建立“一码溯源、一码规范、一码归集”的行业管理机制，重庆、湖北两地相继推行造价咨询成果文件二维码溯源制度，助力构建规范有序的造价咨询市场环境。2025 年 8 月 21 日，重庆市建设工程造价总站结合 2024 版建设工程工程量清单国家标准宣贯培训（第二期），同步组织开展二维码溯源制度专题政策宣贯。渝东北片区住建、财政、审计等主管部门及相关企业代表共 260 余人参加。宣贯围绕 2025 年 6 月出台的二维码溯源制度，系统解读了制定背景、重要意义、实施要点及管理要求，强调委托单位应主动核验二维码，造价咨询企业须将制度融入内部管控流程，行业主管部门则需将其纳入常态化监管。湖北省住房和城乡建设厅联合财政、审计、交易（采购）中心等部门印发的《湖北省深化工程造价市场化改革实施方案》，明确提出以统一造价成果文件赋码贯通工程造价全过程，

推动“一码溯源”管理机制落地。该方案通过制定数据标准、开发赋码系统、搭建造价数据库等一系列举措，实现造价成果文件全过程溯源与规范管理，并探索结合 AI 技术发布多层次造价指标，为投资决策提供参考。两地的实践标志着工程造价市场化改革取得重要进展。通过成果文件全流程闭环管理，有效提升了数据标准化与监管效能，为构建统一规范的造价咨询市场奠定了基础。下一步，两地将持续深化部门协同与技术应用，拓展二维码溯源在项目全周期中的场景覆盖，推动行业向标准化、数字化、智能化转型。

➤ 重庆市召开住建领域诉调对接机制专题研讨会

为贯彻落实《最高人民法院办公厅 住房城乡建设部办公厅关于建立住房城乡建设领域民事纠纷“总对总”在线诉调对接机制的通知》精神，近日，重庆市建设工程造价总站与市高法院鉴定技术处联合组织召开住建领域诉调对接机制专题研讨会。会议汇聚市高法院相关庭室、中级人民法院、区法院及市造价协会等单位负责人，围绕建设工程纠纷诉调对接机制展开深入交流。与会各方分别介绍了造价纠纷调解工作和造价鉴定开展情况，并就建立“总对总”在线诉调对接机制的必要性、可行性及具体实施方案进行探讨。会议在诉调对接机制构建、诉前调解协同、造价

鉴定成果二维码溯源管理、鉴定机构联动监管等议题上达成初步共识。下一步，双方将进一步深化沟通协作，细化合作内容，共同构建多元专业的建设工程纠纷化解体系，切实提升纠纷解决效率与服务能力，为促进建筑市场健康发展提供有力保障。

监管信息

国有投资项目最高投标限价备案情况

2025 年 9 月份，全省国有投资项目最高投标限价备案总数 379 项，备案总金额 131.08 亿元。其中，房建工程 207 项，备案金额 102.28 亿元；市政工程 170 项，备案金额 28.74 亿元；园林绿化工程 1 项，备案金额 0.03 亿元；轨道交通工程 1 项，备案金额 0.03 亿元。

工程造价咨询企业信用信息一览表

截至 2025 年 9 月 30 日

信用等级 企业数量 所在市	AAA (信用和经营发展好)	AA (信用和经营发展较好)	A (无不良信用信息有执业人员)	B (无执业人员)	C (有不良信用信息)	合计
合肥市	61	25	441	21479	0	22006
芜湖市	5	25	167	3301	0	3498
蚌埠市	2	4	59	2622	0	2687
淮南市	2	12	66	1504	0	1584
马鞍山市	5	6	81	1522	0	1614
淮北市	5	2	54	1423	0	1484
铜陵市	7	5	53	981	0	1046
安庆市	11	6	193	2792	0	3002
黄山市	2	2	71	678	0	753
阜阳市	6	1	135	4564	0	4706
宿州市	2	5	84	3212	0	3303
滁州市	2	11	263	3191	1	3468
六安市	6	11	137	2823	0	2977
宣城市	4	7	117	1079	0	1207
池州市	3	2	85	1112	0	1202
亳州市	1	0	45	2793	0	2839
省内合计	124	124	2051	55076	1	57376
省外进皖	3	2	71	398	0	474
总计	127	126	2122	55474	1	57850

造价工程师注册信息一览表

截至 2025 年 9 月 30 日

职业资格 所在市	一级注册造价工程师		二级注册造价工程师		同时具有一、二级资格		合计	
	总人数	注册在 造价咨 询企业 人数	总人数	注册在 造价咨 询企业 人数	总人数	注册在 造价咨 询企业 人数	总人数	注册在 造价咨 询企业 人数
合肥市	5015	3417	6950	2853	232	169	11733	6101
芜湖市	828	618	1127	554	38	32	1917	1140
蚌埠市	309	166	607	197	20	14	896	349
淮南市	339	246	669	226	20	10	988	462
马鞍山市	724	613	930	339	22	19	1632	933
淮北市	306	222	655	323	10	7	951	538
铜陵市	280	191	637	214	10	5	907	400
安庆市	696	519	1442	586	39	30	2099	1075
黄山市	199	137	571	218	13	10	757	345
阜阳市	449	371	885	417	22	16	1312	772
宿州市	326	220	813	393	24	20	1115	593
滁州市	691	578	1718	1014	67	56	2342	1536
六安市	513	387	940	391	14	8	1439	770
宣城市	429	329	804	313	22	15	1211	627
池州市	294	228	706	274	10	9	990	493
亳州市	162	117	543	189	16	4	689	302
总计	11560	8359	19997	8501	579	424	30978	16436

要素价格

各市主要材料价格信息一览表（2025 年 9 月份）

名称 地区	钢材（HRB400φ18）			商品砼（C30）		
	（元/吨）	环比	同比	（元/m³）	环比	同比
合肥	3406.00	-1.10%	0.50%	418.57	0.00%	-5.60%
蚌埠	3377.00	-2.00%	-5.10%	429.00	-0.50%	-2.10%
芜湖	3445.88	-2.50%	-2.20%	438.01	0.00%	1.80%
淮南	3420.00	-0.60%	-2.60%	415.00	0.00%	-6.70%
马鞍山	3430.00	2.10%	-4.70%	425.00	0.00%	-2.30%
安庆	3375.00	-0.90%	-14.60%	-	-	-
宿州	3371.92	-2.30%	-1.80%	422.30	0.00%	-6.20%
阜阳	3390.00	0.00%	-7.90%	440.00	0.00%	-
黄山	3590.00	-2.20%	-0.10%	457.00	0.00%	-4.60%
淮北	3360.00	-2.00%	-2.30%	436.00	-0.90%	-4.20%
铜陵	3439.81	-2.00%	-2.90%	412.42	0.00%	-5.90%
宣城	3679.00	-1.10%	-2.60%	-	-	-
六安	3410.37	-2.50%	-1.60%	432.32	-0.50%	-7.20%
池州	3439.44	-0.60%	-3.90%	430.01	-2.00%	-4.60%
滁州	3383.00	-2.80%	-1.90%	390.00	0.00%	-8.20%

注：亳州市未上传数据

各市人工信息价一览表（2025 年三季度）

地区	人工信息价 （元/工日）		
	二季度	三季度	环比
合肥	158.35	159.27	0.58%
蚌埠	157.62	157.32	-0.19%
芜湖	158.00	159.00	0.63%
淮南	156.00	156.00	0.00%
马鞍山	159.23	159.02	-0.13%
安庆	156.50	156.50	0.00%
宿州	156.45	156.53	0.05%
阜阳	160.90	160.31	-0.37%
黄山	156.00	156.00	0.00%
淮北	157.26	156.50	-0.48%
铜陵	158.63	157.80	-0.52%
六安	155.05	156.00	0.61%
池州	156.52	156.51	-0.01%
滁州	157.00	157.00	0.00%

注：亳州市、宣城市未上传数据

全省主要材料、人工价格信息汇总表（2025 年 9 月份）

名称 \ 价格	全省价格信息均值	价格信息区间	皖北地区均值	皖江地区均值	皖南地区均值
钢材 HRB400φ18 (元/吨)	3434.49	3360.00~3679.00	3383.78	3399.79	3485.59
商品砼 C30 (元/m³)	426.59	390.00~457.00	428.46	413.63	425.41
人工信息价	157.41	156.00~160.31	157.33	157.42	157.47

长三角省会城市主要材料价格信息一览表（2025 年 9 月份）

名称 \ 价格	合肥	上海	杭州	南京
钢材 HRB400φ18 (元/吨)	3406.00	3502.00	3558.00	3605.72
商品砼 C30 (元/m³)	418.57	541.00	426.00	375.48

