

工程造价简报

(第 22 期)

安徽省建设工程造价管理总站编

2025 年 11 月 15 日

本期导读

省市动态..... 3

《安徽省建设工程造价管理条例（修订草案征求意见稿）》公开征求意见..... 3

2025 年全省住房城乡建设系统工程造价技能竞赛决赛在合肥举办.... 3

淮南市实施全过程造价管控，助力政府投资“节流开源” 4

铜陵市开展 2025 年工程造价咨询行业“双随机、一公开”监督检查4

黄山市开展“走访企业察实情，党建引领助前行”专题活动..... 5

行业要闻

全国工程造价行业发展工作会议在宁夏召开..... 6

《工程造价咨询企业管理办法》《注册造价工程师管理办法》修订工

作启动会在重庆召开	7
长三角区域工程造价管理一体化发展专家库（第一届）成员名单公布	8
山东省发布规范造价咨询活动提高结算质量的通知	8
天津市发布 2025 建设工程计价办法和各专业计价指引	9
广东省发布《建设工程政府投资项目造价数据标准》	10
湖南省发布建设工程造价电子数据标准 3.0 版	10
监管信息	11
国有投资项目最高投标限价备案情况	11
工程造价咨询企业信用信息一览表	12
造价工程师注册信息一览表	13
要素价格	14
各市主要材料价格信息一览表（2025 年 10 月份）	14
全省主要材料价格信息汇总表（2025 年 10 月份）	15
长三角省会城市主要材料价格信息一览表（2025 年 10 月份）	15

省市动态

➤ 《安徽省建设工程造价管理条例（修订草案征求意见稿）》公开征求意见

为充分听取公众意见和建议，进一步提高立法质量，《安徽省建设工程造价管理条例》（修订草案征求意见稿）面向社会公开征求意见。此次修订结合我省实际，聚焦行业发展痛点难点，在完善市场化定价机制、强化工程造价全过程管控、优化工程造价咨询监管方式等方面进行了重点调整。征求意见时间为 2025 年 10 月 30 日至 2025 年 11 月 29 日。各界人士可通过信函方式，将书面意见寄送至合肥市紫云路 996 号安徽省建设工程造价管理总站（邮政编码：230031），或通过电子邮件将意见发送至指定邮箱：ahzjjjk@sina.com。

➤ 2025 年全省住房城乡建设系统工程造价技能竞赛决赛在合肥举办

10 月 22 日至 23 日，由安徽省住房和城乡建设厅、安徽省总工会联合主办的全省住房城乡建设系统工程造价技能竞赛决赛在合肥顺利举行。省住建厅、省建设建材工会、省市造价管理机构及行业协会相关负责人出席开幕式。经各市初赛选拔，来自全省 16 个地市的 108 名选手晋级决赛。决赛设置书面答题、电

脑操作、手机竞答及现场答辩四个环节，全面考察选手的理论知识、实操技能与综合素养。比赛过程中，选手沉着应对、激烈角逐，展现出扎实的专业功底和良好的精神风貌。本次竞赛为全省造价人员搭建了交流学习、提升技能的平台，有力促进了专业人才队伍建设，为全省住建事业高质量发展提供了坚实人才支撑。

➤ 淮南市实施全过程造价管控，助力政府投资“节流开源”

淮南市定额站通过规范引领、重点防范与优化服务，系统推进全过程造价管控，有效提高政府资金的使用率。一是制定《最高投标限价审核规程》，组建价审专班，强化跨部门联合审查。今年以来，已完成 36 个政府投资项目造价审核，审减不合理费用 2.56 亿元。二是聚焦重点项目开展靶向监管与全流程风险排查，重点核查工程量清单错漏、设计缺陷及材料价格虚高等问题，其中某城市综合体钢结构项目审减比例达 23.95%。三是建立全周期咨询企业监管体系，筛选信用评级 2A 以上优质企业形成推荐名录，实施动态管理，强化正向激励，持续提升政府投资项目造价管控水平与服务效能。

➤ 铜陵市开展 2025 年工程造价咨询行业“双随机、一公开”监督检查

为规范建设工程造价咨询市场秩序，加强事中事后监管，

2025 年 10 月，铜陵市组织开展工程造价咨询企业及注册造价工程师“双随机、一公开”监督检查。本次检查按 10%比例随机抽取 5 家造价咨询企业，每家企业抽查两项 2024 年 8 月 1 日至 2025 年 8 月 31 日期间在铜开展的工程造价咨询项目。通过现场问询、档案调阅等方式，重点检查企业市场行为、造价师执业行为及成果文件质量等内容。检查共发现成果文件质量、造价师执业行为等方面问题 37 项，已下发整改通知，责令相关企业限期整改。

➤ 黄山市开展“走访企业察实情，党建引领助前行”专题活动

为深化政企沟通，助力行业高质量发展，2025 年 10 月 31 日，黄山市造价站党支部开展企业走访专题活动，聚焦党建工作，推动党建与业务融合，为企业注入“红色动力”。走访中，黄山市造价站党支部与多家企业负责人、党员代表深入交流，详细了解企业党支部建设、党员队伍结构及作用发挥情况，倾听企业在党建与经营中的困难诉求，同时肯定竞赛中表现突出的党员，鼓励其持续发挥先锋模范作用。针对企业反映的问题，积极协调资源予以支持，为后续精准开展党建指导奠定基础。下一步，黄山市造价站将持续强化党建引领，发挥党组织战斗堡垒作用，当好政策“宣传员”、政企“联络员”、企业“服务员”，创新服务方式，提升服务效能，助力行业高质量发展。

行业要闻

➤ 全国工程造价行业发展工作会议在宁夏召开

2025 年 10 月 28 日，住房和城乡建设部标准定额司在宁夏银川组织召开全国工程造价行业发展工作会议。农业农村部农田建设管理司、各省（区、市）以及电力、铁路、水利、冶金等行业造价管理机构、住房和城乡建设部标准定额研究所、中国建设工程造价管理协会等代表参加会议。会议总结回顾了“十四五”以来工程造价改革取得的主要成绩，深入剖析了当前面临的挑战与突出问题，提出了“十五五”工程造价发展规划思路目标、路径任务。宁夏、广东、山东等地分别围绕“数字造价”建设、落实清单计价标准、规范竣工结算管理作经验交流。与会代表聚焦贯彻实施新版清单计价标准、全过程造价咨询、数字化转型及加强行业监管等开展了广泛深入交流研讨。会议强调，要深入贯彻党的二十届四中全会及中央城市工作会议精神，落实全国住房和城乡建设工作会议部署要求，锚定行业高质量发展目标，开展造价数据库建设试点，建立清单计价新标准实施反馈机制，加强对从业人员在新标准、新技术、新管理模式下的培训，逐步完善清单计价、市场询价、自主报价、竞争定价的市场化机制，全力推动工程造价事业迈上新台阶。本次会议为全国工程造价行业在“十五五”新起点上凝聚了共识、明确了路径、坚定了信心，标志着工程造

价市场化、数字化、智能化改革进入全面深化新阶段，对构建新发展格局、推动建筑业高质量发展具有重要意义。

➤ 《工程造价咨询企业管理办法》《注册造价工程师管理办法》修订工作启动会在重庆召开

2025年10月16日，《工程造价咨询企业管理办法》《注册造价工程师管理办法》修订工作启动会在重庆召开。住建部标准定额司、重庆市住房城乡建委，北京、山东、浙江、湖北、安徽等省市造价管理机构，中国建设工程造价管理协会及部分行业协会负责人，以及行业专家、企业代表参会。会议系统介绍了修订背景、目标与总体要求，指出自2021年资质审批取消以来，行业在释放活力的同时面临恶性低价竞争、监管依据不足等问题，现行制度已难以适应改革发展需要。修订工作将立足行业长远发展，坚持问题导向与目标导向，补齐制度短板，统筹处理好企业监管与人员管理、制度改革与创新发展、优化环境与压实责任的关系，注重与相关法律法规衔接，推动形成科学规范的行业治理体系。重庆市与北京市造价总站分别汇报修订工作方案，与会代表围绕修订框架、核心原则与重点内容展开研讨。会议聚焦行业改革发展新形势，着力构建长效监管新机制。修订工作将在住建部统筹下，由重庆、北京两地牵头，联合相关省市、协会、专家与企业共同推进。

➤ 长三角区域工程造价管理一体化发展专家库（第一届）
成员名单公布

为充分发挥工程造价专家在加快长三角区域工程造价管理一体化发展中的支撑保障作用，根据《浙江省住房和城乡建设厅上海市住房和城乡建设管理委员会 江苏省住房和城乡建设厅安徽省住房和城乡建设厅 关于成立长三角区域工程造价管理一体化发展专家库的通知》（浙建建函〔2025〕4号）有关要求，经自愿申报、两轮推荐、公示汇总，浙江、上海、江苏、安徽三省一市住房城乡建设主管部门共同确定并公布了第一届长三角区域工程造价管理一体化发展专家库成员名单，共80人入选。为与区域协同工作机制保持一致，首届专家聘期定为2025年10月至2029年12月。此次专家库的组建，标志着长三角区域工程造价管理协同发展迈出实质性一步，将为区域工程造价管理一体化提供重要智力支持。

➤ 山东省发布规范造价咨询活动提高结算质量的通知

为深入落实建筑业高质量发展要求，进一步优化市场环境、维护各方合法权益，2025年9月16日，山东省住房和城乡建设厅正式印发《关于规范造价咨询活动提高结算质量的通知》（鲁建建管字〔2025〕8号），围绕营造公平市场环境、加强全过程造价管控、提升结算质量及强化行业监管等方面提出十二条具体

措施。在规范市场秩序方面，通知强调建设单位应择优选用造价咨询服务，鼓励通过公共资源交易平台公开招标，并综合考虑能力、业绩、诚信与报价；明确投标报价不得明显低于成本，限制以“审减额”作为主要收费依据，审减服务费占比不得超过总额50%。在提升造价管控质量方面，文件要求提高投资估算、设计概算等前期造价文件的编制水平，推行全过程造价管理，支持咨询企业延伸服务链条，从源头防范结算争议。同时，强化施工过程资料管理，规范竣工结算送审行为，明确审核时限与责任，禁止重复委托审核及无故拖延结算。此外，通知还就提升企业执业能力、加强事中事后信用监管、发挥行业协会调解作用等提出配套要求，推动构建健康有序的造价咨询生态。

➤ 天津市发布 2025 建设工程计价办法和各专业计价指引

为贯彻实施《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500-2024）和《房屋建筑与装饰工程工程量清单计算标准》（GB/T 50854-2024）等国家标准，天津市住房城乡建设委于近日正式发布 2025 版《天津市建设工程计价办法》及涵盖建筑工程、装饰装修、安装、市政、园林绿化、给水燃气、地铁隧道等主要专业的工程量清单计价指引。新版依据自 2025 年 10 月 1 日起施行，原 2020 版计价办法及指引同步废止。此次全面修订是落实国家最新标准、顺应行业发展趋势的关键举措，对统一规范

建筑市场计价行为、促进市场公平竞争具有重要指导意义。

➤ 广东省发布《建设工程政府投资项目造价数据标准》

为推进政府投资项目造价数据标准化、规范化管理，2025年11月4日，广东省住房和城乡建设厅发布广东省地方标准《建设工程政府投资项目造价数据标准》（编号 DBJ/T15-145-2025），自2025年12月1日起正式实施，原2018年版标准同步废止。新标准由广东省住房和城乡建设厅负责管理，主编单位广东省住房和城乡建设高质量发展研究与安全监测中心（广东省建设工程标准定额站）、广州市预算评审保障中心负责具体技术内容解释工作。标准全文将于出版后在广东省住房和城乡建设厅门户网站公开发布。

➤ 湖南省发布建设工程造价电子数据标准 3.0 版

为贯彻落实《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）及配套工程量计算标准，全面执行本省工程计价依据，进一步规范全省建设工程造价电子数据交换格式，2025年9月29日，湖南省建设工程造价管理总站正式印发《湖南省建设工程造价电子数据标准 3.0 版》（湘建价信〔2025〕31号）。该标准即日起执行，相关单位在实施过程中如有意见建议可及时反馈至湖南省造价管理总站。

监管信息

国有投资项目最高投标限价备案情况

2025 年 10 月份，全省国有投资项目最高投标限价备案总数 347 项，备案总金额 161.67 亿元。其中，房建工程 200 项，备案金额 95.89 亿元；市政工程 135 项，备案金额 55.94 亿元；园林绿化工程 8 项，备案金额 5.43 亿元；轨道交通工程 4 项，备案金额 4.41 亿元。

工程造价咨询企业信用信息一览表

截至 2025 年 10 月 31 日

信用等级 企业数量 所在市	AAA (信用和经营发展好)	AA (信用和经营发展较好)	A (无不良信用信息有执业人员)	B (无执业人员)	C (有不良信用信息)	合计
合肥市	61	25	447	21732	0	22265
芜湖市	5	25	166	3344	0	3540
蚌埠市	2	4	61	2649	0	2716
淮南市	2	12	70	1518	0	1602
马鞍山市	5	6	82	1530	0	1623
淮北市	5	2	54	1438	0	1499
铜陵市	7	5	53	996	0	1061
安庆市	11	6	193	2830	0	3040
黄山市	2	2	70	688	0	762
阜阳市	6	1	137	4613	0	4757
宿州市	3	4	85	3241	0	3333
滁州市	2	11	265	3224	1	3503
六安市	6	11	135	2855	0	3007
宣城市	4	7	118	1098	0	1227
池州市	3	2	84	1126	0	1215
亳州市	1	0	44	2819	0	2864
省内合计	125	123	2064	55701	1	58014
省外进皖	3	2	79	395	0	479
总计	128	125	2143	56096	1	58493

造价工程师注册信息一览表

截至 2025 年 10 月 31 日

职业资格 所在市	一级注册造价工程师		二级注册造价工程师		同时具有一、二级资格		合计	
	总人数	注册在 造价咨 询企业 人数	总人数	注册在 造价咨 询企业 人数	总人数	注册在 造价咨 询企业 人数	总人数	注册在 造价咨 询企业 人数
合肥市	4989	3424	6900	2864	227	167	11662	6121
芜湖市	821	620	1116	557	38	32	1899	1145
蚌埠市	307	168	610	196	19	13	898	351
淮南市	332	254	670	241	20	10	982	485
马鞍山市	728	615	922	340	23	20	1627	935
淮北市	305	230	640	326	10	7	935	549
铜陵市	279	190	643	216	10	5	912	401
安庆市	665	509	1428	592	39	30	2054	1071
黄山市	201	140	579	224	12	10	768	354
阜阳市	455	376	888	422	22	16	1321	782
宿州市	325	221	814	398	24	20	1115	599
滁州市	678	577	1695	1023	66	55	2307	1545
六安市	503	386	932	392	14	8	1421	770
宣城市	426	324	808	313	22	15	1212	622
池州市	296	230	707	276	10	9	993	497
亳州市	161	115	537	187	16	4	682	298
总计	11471	8379	19889	8567	572	421	30788	16525

要素价格

各市主要材料价格信息一览表（2025 年 10 月份）

名称 地区	钢材（HRB400φ18）			商品砼（C30）		
	（元/吨）	环比	同比	（元/m³）	环比	同比
合肥	3362.00	-1.3%	-5.2%	418.57	0.0%	-9.6%
蚌埠	3292.00	-2.5%	-13.1%	428.00	-0.2%	-2.3%
芜湖	3397.84	-1.4%	-11.3%	432.97	-1.2%	-3.7%
淮南	3320.00	-2.9%	-12.9%	415.00	0.0%	-4.6%
马鞍山	3350.00	-2.3%	-14.1%	425.00	0.0%	-4.5%
安庆	3352.00	-0.7%	-7.7%	-	-	-
宿州	3349.32	-0.7%	-12.7%	406.85	-3.7%	-9.6%
阜阳	3370.00	-0.6%	-9.7%	440.00	0.0%	-8.3%
黄山	3550.00	-1.1%	-11.0%	466.00	2.0%	-3.5%
淮北	3380.00	0.6%	-7.1%	436.00	0.0%	-4.6%
铜陵	3371.01	-2.0%	-13.5%	412.42	0.0%	-7.7%
宣城	3649.00	-0.8%	-8.3%	-	-	-
六安	3347.20	-1.9%	-14.2%	429.84	-0.6%	-9.0%
池州	3369.44	-2.0%	-15.3%	421.41	-2.0%	-11.8%
滁州	3322.00	-1.8%	-11.4%	390.00	0.0%	-8.2%

注：亳州市未上传数据

全省主要材料价格信息汇总表（2025 年 10 月份）

价格 名称	全省价格信息均值	价格信息区间	皖北地区均值	皖江地区均值	皖南地区均值
钢材 HRB400φ18 (元/吨)	3385.45	3292.00~3649.00	3342.26	3343.73	3434.18
商品砼 C30 (元/m³)	426.59	390.00~466.00	425.17	412.80	431.56

长三角省会城市主要材料价格信息一览表（2025 年 10 月份）

价格 名称	合肥	上海	杭州	南京
钢材 HRB400φ18 (元/吨)	3362.00	3482.00	3537.00	3674.59
商品砼 C30 (元/m³)	418.57	541.00	426.00	375.84

