

# 工程造价简报

(第 33 期)

安徽省建设工程造价管理总站编

2026 年 10 月 19 日

## 本期导读

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| 省市动态.....                           | 3 |
| 2026 版安徽省二级造价工程师职业资格考试培训教材出版发行..... | 3 |
| 安徽省城市轨道交通工程清单级造价指标编制专题研讨会顺利召开.      | 3 |
| 多市开展 2026 版计价依据宣贯培训 .....           | 4 |
| 安庆市完成 2026 年度造价咨询企业“双随机、一公开”监督检查... | 6 |
| 池州市开展造价咨询行业专项检查 .....               | 6 |
| 池州市举办建设工程造价行业职业技能竞赛.....            | 7 |
| 行业要闻 .....                          | 8 |
| 《建筑市场信用管理暂行办法（征求意见稿）》公开征求意见.....    | 8 |
| 吉林省发布《住宅专项维修工程计价指南（试行）》 .....       | 9 |

监管信息..... 10

    国有投资项目最高投标限价备案情况 ..... 10

    工程造价咨询企业信用信息一览表 ..... 11

    造价工程师注册信息一览表 ..... 12

要素价格..... 13

    各市主要材料价格信息一览表（2026 年 9 月份） ..... 13

    各市人工信息价一览表（2026 年三季度） ..... 14

    全省主要材料、人工价格信息汇总表（2026 年 9 月份） ..... 15

    长三角省会城市主要材料价格信息一览表（2026 年 9 月份） ..... 15

## 省市动态

### ► 2026 版安徽省二级造价工程师职业资格考试培训教材出版发行

为做好我省二级造价工程师职业资格考试配套服务工作，近日，省造价管理总站组织省内造价行业专家、高校学者共同编写的《建设工程计量与计价实务（土木建筑工程）》《建设工程计量与计价实务（安装工程）》培训教材，由中国建设科技出版社正式出版发行。教材紧扣 2026 版《安徽省建设工程工程量清单计价规程》等最新政策文件和现行行业标准，贴合我省二级造价工程师考试考情，分土木建筑工程、安装工程两个专业分册，分别对应不同报考专业，知识点覆盖专业基础知识、计量规则、清单计价、案例实操等核心内容。教材主要面向报考我省二级造价工程师职业资格考试的考生，也可供造价从业人员、工程建设相关培训机构和土木建筑类在校师生学习参考。

### ► 安徽省城市轨道交通工程清单级造价指标编制专题研讨会顺利召开

为贯彻落实《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500-2024）及《城市轨道交通工程工程量计算标准》（GB/T

50861-2024)，持续深化我省工程造价市场化改革，全面适配新版国标清单计价规则要求，2026年9月29日，省造价管理总站组织召开安徽省城市轨道交通工程清单级造价指标编制专题研讨会，指标编制单位、行业专家代表参会研讨。会议首先通报了指标的编制背景、政策依据，明确了指标编制的核心原则、整体章节框架、技术编制方法、关键编制要点、成果表现形式及后续整体进度安排，同时对前期面向全行业公开征集的专家意见建议进行集中梳理，逐条反馈意见采纳情况与处理结果，充分回应行业关切。参会人员围绕多项核心议题开展深入研讨，重点就省级指标与国标清单的规则衔接、市场价格来源确认、动态调价要素确定、工作表内容优化等关键问题充分交流，最终形成统一初步共识，为后续指标编制扫清了技术障碍。下一步，省造价管理总站将根据会议共识，指导编制单位加快推进指标编制工作，进一步强化指标的指导性与实用性，确保指标成果在城市轨道交通工程计价管控中发挥核心支撑作用，助力我省轨道交通工程造价管理水平持续提升。

#### ➤ 多市开展 2026 版计价依据宣贯培训

为推动 2026 版《安徽省建设工程工程量清单计价规程》《安徽省建设工程工期定额》落地实施，提升全省建设工程计价规范

化水平，继省造价管理总站组织召开 2026 版计价依据宣贯会后，近期，蚌埠、淮南、马鞍山、淮北、铜陵、黄山、滁州、六安、池州等 9 市造价管理部门陆续组织开展宣贯培训，累计参训人员超过 1500 人。其中，滁州、六安、马鞍山等市围绕新规程编制背景、适用范围、主要变化和核心条款进行系统解读，并针对费用构成、清单变化、责任划分等核心内容开展重点讲解，同步开展最高投标限价备案系统、工程造价咨询业信用信息管理系统实操教学。淮南市邀请省造价管理总站主要编制人授课，深度解读新版计价规程编制背景与具体内容，针对询价材料确认、合同价款约定等实务难点释疑解惑，同步开展造价一体化平台业务系统实操讲解。蚌埠、淮北等市结合本地实际开展宣贯，蚌埠市宣贯会提出提高思想站位、坚持学用结合、强化常态落实三点要求，淮北市还于首场宣贯反响良好后增设专场，围绕规程重点内容解读与 AI 应用开展专题讲解。黄山、池州、铜陵等市在常规宣贯基础上各有侧重，黄山市设置造价一体化平台操作培训、工期定额解读、计价规程重点解析三项内容，池州市邀请市中级人民法院、贵池区人民法院相关业务负责人到会指导，结合工程纠纷审判实务开展造价鉴定风险提示，铜陵市重点解读全过程闭环计价管理、甲乙双方风险分担、安全费用刚性管控等关键内容，并针对日常计价难点、合同风险隐患、结算常见问题开展实操讲解。

下一步，全省各级造价管理部门将持续做好政策解读和业务指导，推动新规在招投标、合同签订、过程结算等环节落地见效。

#### ➤ 安庆市完成 2026 年度造价咨询企业“双随机、一公开”监督检查

为进一步深化“放管服”改革，优化营商环境，加强工程造价咨询行业事中事后监管，近日，安庆市住房和城乡建设局联合市市场监督管理局完成 2026 年度全市工程造价咨询企业及其注册执业人员“双随机、一公开”监督检查。本次检查落实省住房和城乡建设厅有关工作部署，依托“安徽省事中事后综合监管系统”随机抽取检查对象和执法人员，实现市区及各县（市）受检企业全覆盖，重点核查注册造价师劳动合同签订、社保缴纳及成果文件质量管控等情况。针对部分企业存在的未及时缴纳社保、业务档案管理不规范等问题，检查组下发限期整改通知书，目前均已整改完成，检查结果已通过“皖政通”平台向社会公示。

#### ➤ 池州市开展造价咨询行业专项检查

为加强造价咨询行业事中事后监管，近期，池州市造价站开展 2026 年上半年全市造价咨询行业专项检查。本次检查共抽查 10 家造价咨询企业，排查出成果文件签章不全、三级复核制度

执行流于形式、档案归档不规范、编制说明缺失、注册造价工程师超注册专业执业、暂列金额计取超标等突出问题，相关问题已记入企业信用档案。同时，针对检查发现的问题，池州市造价站向全市造价咨询企业印发工作提示函，从成果编制规范、内部复核管控、项目档案管理、人员能力建设、自查自纠整改五个维度提出明确要求，督促企业举一反三，对已出具及正在实施的成果文件全面排查、逐项整改。下一步，池州市造价站将持续强化事中事后监管，对屡查屡犯、同类问题反复出现的企业加大处置力度。

#### ► 池州市举办建设工程造价行业职业技能竞赛

为提升工程造价行业专业技术人员综合素质，促进行业高质量发展，2026年9月19日，池州市住房城乡建设局举办2026年“万马奔池”池州市建设工程造价行业职业技能竞赛，共百余人参赛。竞赛内容涵盖工程造价计价依据、建筑识图与工程材料施工工艺、建设项目全生命周期造价管理、智能建造与建筑碳计量等，全面检验从业人员理论功底与实操能力。竞赛为造价技能人才搭建了展示技艺、交流学习的平台，激发了从业人员勤学精进、对标争先的进取意识，进一步夯实造价人才队伍建设根基。

## 行业要闻

➤ 《建筑市场信用管理暂行办法（征求意见稿）》公开征求意见

为加强建筑市场信用管理，推动建筑业高质量发展，住房城乡建设部起草了《建筑市场信用管理暂行办法（征求意见稿）》，于2026年9月21日至10月21日向社会公开征求意见。征求意见稿共七章三十四条，适用于建筑市场经营主体信用信息采集、归集、公示、共享，失信信息认定，信用修复及信用评价等活动，覆盖建设、勘察、设计、施工、监理、招标代理、造价咨询等企业及注册建筑师、勘察设计注册工程师、注册建造师、注册监理工程师、注册造价工程师等注册执业人员。征求意见稿将失信信息按严重程度划分为轻微、一般、严重三类，一般失信信息公示期最短3个月、最长1年，严重失信信息最短1年、最长3年，并专章设立严重失信主体名单管理制度，明确企业发生一般及以上工程质量安全事故、转包违法分包、资质挂靠、拖欠工程款拒不履行、串通投标等十类列入情形，对列入主体可实施提高检查频次、禁止采用告知承诺方式、禁止参加评优评先、依法限制投标等惩戒措施。同时建立信用修复机制，失信信息公示达到最短公示期、纠正失信行为、完全履行相关义务并公开作出信用承诺

的，可通过“信用中国”网站申请信用修复。公众可通过信件、电子邮件方式反馈意见。

➤ 吉林省发布《住宅专项维修工程计价指南（试行）》

2026年9月28日，吉林省住房和城乡建设厅印发《吉林省住宅专项维修工程计价指南（试行）》（吉建造〔2026〕7号）。指南共六章二十三条，适用于吉林省行政区域内使用住宅专项维修资金实施的住宅共用部位、共用设施设备保修期满后维修、更新和改造工程的计价活动。指南明确计价遵循合法合规、公开透明，客观公正、诚实信用，必要合理、经济适用三项原则，严禁虚增工程量、抬高单价、重复计取费用或将同一维修工程拆分计价，不得出具虚假计价成果文件。发承包双方可协商采用工程量清单计价或定额计价方式，并在合同中明确；工程变更、新增工程及工程结算价款按合同约定确定，合同未约定的参照指南执行。指南供维修资金使用申请人、业主委员会、物业服务人、施工单位、工程造价咨询企业等相关主体参照使用，不作为强制性计价依据。

## 监管信息

### 国有投资项目最高投标限价备案情况

2026 年 9 月份，全省国有投资项目最高投标限价备案总数 333 项，备案总金额 107.11 亿元。其中，房建工程 189 项，备案金额 69.92 亿元；市政工程 126 项，备案金额 32.65 亿元；园林绿化工程 2 项，备案金额 0.18 亿元；其他工程 16 项，备案金额 4.36 亿元。

## 工程造价咨询企业信用信息一览表

截至 2026 年 9 月 30 日

| 信用等级<br>企业数量<br>所在市 | AAA<br>(信用和经营发展好) | AA<br>(信用和经营发展较好) | A<br>(无不良信用信息有执业人员) | B<br>(无执业人员) | C<br>(有不良信用信息) | 合计    |
|---------------------|-------------------|-------------------|---------------------|--------------|----------------|-------|
| 合肥市                 | 62                | 27                | 478                 | 28927        | 0              | 29494 |
| 芜湖市                 | 8                 | 22                | 174                 | 4721         | 0              | 4925  |
| 蚌埠市                 | 2                 | 5                 | 69                  | 3682         | 0              | 3758  |
| 淮南市                 | 3                 | 12                | 78                  | 2108         | 0              | 2201  |
| 马鞍山市                | 5                 | 7                 | 86                  | 2236         | 0              | 2334  |
| 淮北市                 | 5                 | 2                 | 67                  | 1995         | 0              | 2069  |
| 铜陵市                 | 7                 | 8                 | 49                  | 1336         | 0              | 1400  |
| 安庆市                 | 10                | 7                 | 195                 | 4101         | 0              | 4313  |
| 黄山市                 | 1                 | 4                 | 79                  | 1255         | 0              | 1339  |
| 阜阳市                 | 3                 | 6                 | 151                 | 5928         | 0              | 6088  |
| 宿州市                 | 4                 | 3                 | 83                  | 4320         | 0              | 4410  |
| 滁州市                 | 5                 | 7                 | 288                 | 4544         | 0              | 4844  |
| 六安市                 | 5                 | 9                 | 155                 | 3785         | 0              | 3954  |
| 宣城市                 | 7                 | 8                 | 144                 | 1676         | 0              | 1835  |
| 池州市                 | 3                 | 3                 | 91                  | 1514         | 0              | 1611  |
| 亳州市                 | 1                 | 1                 | 50                  | 3804         | 0              | 3856  |
| 省内合计                | 131               | 131               | 2237                | 75932        | 0              | 78431 |
| 省外进皖                | 2                 | 4                 | 69                  | 435          | 0              | 510   |
| 总计                  | 133               | 135               | 2306                | 76368        | 0              | 78941 |

# 造价工程师注册信息一览表

截至 2026 年 9 月 30 日

| 职业资格<br>所在市 | 一级注册造价工程师 |                         | 二级注册造价工程师 |                         | 同时具有一、二级资格 |                         | 合计    |                         |
|-------------|-----------|-------------------------|-----------|-------------------------|------------|-------------------------|-------|-------------------------|
|             | 总人数       | 注册在<br>造价咨<br>询企业<br>人数 | 总人数       | 注册在<br>造价咨<br>询企业<br>人数 | 总人数        | 注册在<br>造价咨<br>询企业<br>人数 | 总人数   | 注册在<br>造价咨<br>询企业<br>人数 |
| 合肥市         | 5523      | 3734                    | 6907      | 3049                    | 199        | 150                     | 12231 | 6633                    |
| 芜湖市         | 905       | 677                     | 1164      | 586                     | 42         | 36                      | 2027  | 1227                    |
| 蚌埠市         | 367       | 204                     | 632       | 228                     | 19         | 16                      | 980   | 416                     |
| 淮南市         | 357       | 274                     | 667       | 268                     | 23         | 16                      | 1001  | 526                     |
| 马鞍山市        | 828       | 685                     | 943       | 350                     | 30         | 22                      | 1741  | 1013                    |
| 淮北市         | 356       | 261                     | 685       | 349                     | 13         | 11                      | 1028  | 599                     |
| 铜陵市         | 306       | 212                     | 699       | 236                     | 10         | 5                       | 995   | 443                     |
| 安庆市         | 709       | 532                     | 1578      | 697                     | 37         | 26                      | 2250  | 1203                    |
| 黄山市         | 232       | 171                     | 661       | 255                     | 17         | 13                      | 876   | 413                     |
| 阜阳市         | 490       | 396                     | 907       | 437                     | 23         | 18                      | 1374  | 815                     |
| 宿州市         | 356       | 238                     | 747       | 393                     | 20         | 15                      | 1083  | 616                     |
| 滁州市         | 758       | 638                     | 1728      | 1099                    | 70         | 61                      | 2416  | 1676                    |
| 六安市         | 547       | 417                     | 960       | 423                     | 15         | 9                       | 1492  | 831                     |
| 宣城市         | 506       | 391                     | 932       | 434                     | 25         | 17                      | 1413  | 808                     |
| 池州市         | 318       | 238                     | 755       | 309                     | 12         | 10                      | 1061  | 537                     |
| 亳州市         | 209       | 149                     | 532       | 187                     | 28         | 8                       | 713   | 328                     |
| 总计          | 12767     | 9217                    | 20497     | 9300                    | 583        | 433                     | 32681 | 18084                   |

要素价格

各市主要材料价格信息一览表（2026 年 9 月份）

| 名称<br>地区 | 钢材（HRB400φ18） |       |       | 商品砼（C30） |       |       |
|----------|---------------|-------|-------|----------|-------|-------|
|          | （元/吨）         | 环比    | 同比    | （元/m³）   | 环比    | 同比    |
| 合肥       | 3401.00       | 1.8%  | -0.1% | 406.11   | 0.0%  | -3.0% |
| 蚌埠       | 3325.00       | 2.6%  | -1.5% | 402.00   | -1.0% | -6.3% |
| 芜湖       | 3483.84       | 4.0%  | 1.1%  | 409.50   | 0.0%  | -6.5% |
| 淮南       | 3340.00       | 2.5%  | -2.3% | 403.00   | 0.0%  | -2.9% |
| 马鞍山      | 3412.83       | -2.8% | -0.5% | 422.34   | -1.2% | -0.6% |
| 安庆       | 3338.33       | 0.0%  | -1.1% | -        | -     | -     |
| 宿州       | 3299.60       | 0.0%  | -2.1% | -        | -     | -     |
| 阜阳       | 3420.00       | 0.0%  | 0.9%  | 415.00   | -     | -5.7% |
| 黄山       | 3590.00       | 3.2%  | 0.0%  | 455.00   | 0.0%  | -0.4% |
| 淮北       | 3355.00       | 1.4%  | -0.1% | 415.00   | 0.0%  | -4.8% |
| 铜陵       | 3398.10       | 2.5%  | -1.2% | 405.92   | -1.0% | -1.6% |
| 宣城       | 3754.00       | 0.0%  | 2.0%  | -        | -     | -     |
| 六安       | 3350.75       | 3.3%  | -1.7% | 403.96   | 0.7%  | -6.6% |
| 池州       | 3386.10       | 1.7%  | -1.6% | 400.73   | -1.5% | -6.8% |
| 滁州       | 3365.00       | 2.6%  | -0.5% | 380.00   | 0.0%  | -2.6% |

注：亳州市未上传数据

各市人工信息价一览表（2026 年三季度）

| 地区  | 人工信息价 （元/工日） |           |        |
|-----|--------------|-----------|--------|
|     | 2026 年二季度    | 2026 年三季度 | 环比     |
| 合肥  | 155.73       | 156.60    | 0.56%  |
| 蚌埠  | 156.96       | 155.64    | -0.84% |
| 芜湖  | 157.00       | 157.00    | 0.00%  |
| 淮南  | 155.00       | 155.00    | 0.00%  |
| 马鞍山 | 157.37       | 157.16    | -0.13% |
| 安庆  | 155.50       | 155.50    | 0.00%  |
| 宿州  | 156.00       | 156.00    | 0.00%  |
| 阜阳  | 161.00       | 160.57    | -0.27% |
| 黄山  | 156.00       | 156.00    | 0.00%  |
| 淮北  | 156.08       | 156.16    | 0.05%  |
| 铜陵  | 156.57       | 156.00    | -0.36% |
| 六安  | 156.00       | 156.00    | 0.00%  |
| 池州  | 155.58       | 155.64    | 0.04%  |
| 滁州  | 156.00       | 156.00    | 0.00%  |

注：亳州市、宣城市未上传数据

全省主要材料、人工价格信息汇总表（2026 年 9 月份）

| 名称 \ 价格               | 全省价格信息均值 | 价格信息区间          | 皖北地区均值  | 皖江地区均值  | 皖南地区均值  |
|-----------------------|----------|-----------------|---------|---------|---------|
| 钢材 HRB400φ18<br>(元/吨) | 3414.64  | 3299.60~3754.00 | 3347.92 | 3372.25 | 3480.46 |
| 商品砼 C30<br>(元/m³)     | 409.88   | 380.00~455.00   | 408.75  | 396.69  | 418.70  |
| 人工信息价                 | 156.38   | 155.00~160.57   | 156.67  | 156.20  | 156.22  |

长三角省会城市主要材料价格信息一览表（2026 年 9 月份）

| 名称 \ 价格               | 合肥      | 上海      | 杭州      | 南京（税前综合价格） |
|-----------------------|---------|---------|---------|------------|
| 钢材 HRB400φ18<br>(元/吨) | 3401.00 | 3455.00 | 3476.00 | 3251.41    |
| 商品砼 C30<br>(元/m³)     | 406.11  | 577.00  | 392.00  | 367.74     |

